香南市地域密着型サービス

事業者の募集要項

応募に当たっては、平成 24 年 12 月 10 日に高知県が公表した「【高知県版第 2 弾】南海トラフ巨大地震による震度分布・津波浸水予測」を参照のうえ、利用者の安全・安心に配慮したものとなるよう努めてください。

令和 7 年 6 月

香南市高齢者介護課

1 公募の趣旨

香南市では「高齢者福祉計画・第9期介護保険事業計画」（以下「計画」という。）に基づき、高齢者が住み慣れた地域で暮らし続けることができるように、また、介護給付等対象サービスの円滑な提供を図ることを目指して、地域密着型サービスの整備を進めます。

本公募は、上記計画期間中（令和6年度～令和8年度）に整備を目標とする地域密着型サービスを整備する事業者を選定するために行うものです。

2 募集する地域密着型サービス

(1)

サービス種類	計画事業所数	日常生活圏域
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1事業所	香南市全域

3 応募資格

- (1) 法人であること。（個人での応募はできません。）
- (2) 介護保険法第78条の2第4項各号、同法第115条の12第2項各号の規定に該当しないこと。
（第78条の2第4項各号＝指定地域密着型サービス事業者の欠格事由）
（第115条の12第2項各号＝指定地域密着型介護予防サービス事業者の欠格事由）
- (3) 平成25年4月1日施行の「香南市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準を定める条例」、「香南市指定地域密着型介護予防サービスの事業の人員、設備及び運営並びに指定地域密着型介護予防サービスに係る介護予防のための効果的な支援の方法に関する基準を定める条例」を満たしていること。（事業開始までに満たすことが確実な場合を含む）
- (4) 法人及びその役員等が香南市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団又は同条第2号に規定する暴力団員に該当しないこと。（平成25年4月1日施行の「香南市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例」及び「香南市指定地域密着型介護予防サービスの事業の人員、設備及び運営並びに指定地域密着型介護予防サービスに係る介護予防のための効果的な支援の方法に関する基準を定める条例」により規定）
- (5) 地域密着型サービスの提供場所（土地・建物）が確保されている、又は確実に確保できる見込みがあること。
- (6) 選定結果通知までに、当該用地に近接する土地所有者、近隣住民及び自治会又は町内会等に対して、事業所を整備することについて十分に説明し、理解を得ていること。
- (7) 整備用地が申請日において、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づき高知県知事が指定した土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の外にあること。なお、整備許可決定までに当該区域に指定されたものは、許可しない。
- (8) 整備用地が、「【高知県版第2弾】南海トラフの巨大地震による震度分布・津波浸水予測（平成24年12月10日公表）」による津波浸水予測図において、浸水区域外の場所であること。
- (9) 建築基準法や消防法等の関係法規を遵守すること。

- (10) 法人が納付すべき国税・地方税が課税されている場合は、滞納がないこと。
- (11) 会社更生法、民事再生法等による手続きをしている法人でないこと。
- (12) 国等の補助金の交付がない場合においても、自己資金等で事業を遂行できること。
- (13) 令和8年度に着工し、令和10年3月31日までに事業が開始可能であること。

なお、国補助決定が遅れる場合は、事業の開始時期を協議させていただきます。

☆ 「**香南市の指針**」(7ページ) 参照のこと。

4 応募手続き

整備希望事業者は、次により応募書類(「応募に係る提出書類一覧」)を提出してください。

なお、提出書類は返却いたしませんので、予めご了承ください。

受付期間	令和7年9月1日(月)～令和7年9月30日(火)*土、日、祝日は除く 午前8時30分～午後5時15分(正午～午後1時は除く)
提出先	香南市高齢者介護課 介護保険係 (市役所本庁1階)
提出方法	応募書類を持参すること (来庁日時を前日までにご連絡ください。) 注) 郵送、FAX・メールでの申請は、受け付けない。
提出書類	提出部数: 2部(正本1部, 副本1部(正本の写し)) 図面等を除き、A4版で作成し、A4ファイルで綴じ、「応募に係る提出書類一覧」を最上位にして、順に並べる。項目ごとにインデックス付き仕切りを挟み、インデックスに「書類の名称」を記載する。 添付書類を写しで提出する場合は、法人の代表者名の原本証明すること。 (正本のみで可) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>【例】この写しは、原本と相違ないことを証明する。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (法人名)</p> <p style="text-align: center;">(代表者) 印</p> </div>
質問の 受付	応募に係る提出書類、指定までの流れ、補助金に対する質問は、「質問書」を提出してください。 期間: 令和7年6月30日(月)～令和7年9月8日(月) 時間: 午前8時30分～午後5時15分 ※持参の場合は、土日祝日及び平日の正午から午後1時までを除く 方法: 別紙「質問書」によりFAX又は電子メールで受付 FAX番号(代表) 0887-56-0576 メールアドレス(課代表) hoken@city.kochi-konan.lg.jp 回答: 内容によっては、1週間程度猶予をいただき、文書又は電子メールで回答します。

5 留意事項

- (1) 応募要件を満たしていただくことはもとより、関係法令を十分に理解したうえで応募してください。
また、確実に実施できるような事業計画を立ててください。
- (2) 応募書類作成に係る費用は、応募事業者の負担とします。
- (3) 整備予定地が、法令等に基づく建築規制解除や開発許可等が見込まれる用地であること。
特に、都市計画法、農地法、農業振興地域の整備に関する法律、埋蔵文化財の有無等、整備に支障がないことを確認のうえ応募すること。
- ・都市計画法、1,000 m²以上の開発、建築基準法に関する窓口：住宅政策課（0887-57-7536）
 - ・農地法に関する窓口：農業委員会（0887-50-3018）
 - ・農業振興地域の整備に関する窓口：農林水産課（0887-50-3015）
 - ・埋蔵文化財に関する窓口：香南市文化財センター（0887-54-2296）
 - ・上下水道に関する窓口：上下水道課（0887-57-8512）
- (4) 応募を取り下げの場合には、取り下げ書（様式は自由）を提出してください。
- (5) 施設整備に係る補助金は、国・県の交付金等を本市が受けて、事業者に補助する場合がありますが、国・県に採択されなければ交付金等を受けることができません。

県補助金(予定)

事業の種類	補助金（上限）	
定期巡回・随時対応型訪問 介護看護	施設整備費に係る補助金	7,000 千円／施設
	備品等設備整備費等に係る補助金	16,600 千円／施設

【補助対象外経費】

- ① 施設整備費に係る補助金
 - ア 土地の買収又は整地に要する費用
 - イ 職員の宿舎，車庫又は倉庫の建設に要する費用
 - ウ 外構整備（門，囲障，構内の雨水排水設備，構内通路等の整備を除く。）に要する費用
 - エ 地域交流スペースの整備に要する費用
 - オ その他施設等の整備費として適当でないと認める費用
- ② 備品等設備整備費等に係る補助金
 - ア 事業開始に必要な経費として適当でないと認める費用

【補助金の留意事項】

- ① 交付決定前に入札・着工を行った場合は、補助金は交付しない。
 - ② 建設工事請負業者の整備許可は、本市交付決定後、原則として申請者主催の一般競争入札により決定すること。一般競争入札によりがたい場合は、指名競争入札により決定することとし、事前に本市と協議をすること。入札の手続きは本市における入札手続きの例による。
・ [香南市ホームページトップ](#) > [組織から探す](#) > [契約管財課](#) > [入札・契約](#) >
[各種基準要領等\(建設工事関係\)](#) > [建設工事ランク基準表・発注者別評価点数算定要領](#) >
[『令和7年度建設工事ランク基準表』](#)
 - ③ 高知県グリーン購入基本方針に基づき、環境物品等の調達に努めること。
 - ④ 高知県産材利用推進方針に基づき、県産材を活用した施設の木造化及び木質化並びに備品等の木質化に努めること。
 - ⑤ 施設整備費等に係る当該補助金について、香南市介護基盤整備等事業費補助金交付要綱に定めるもののほか、関係する法令等を遵守すること。
- (6) 消防法令による設置義務が生じない場合であっても、避難が困難な要介護者が主として入居または宿泊する施設においては、スプリンクラー設備、自動火災報知設備、消防機関へ通報する火災報知設備を設置するなど安全面に配慮すること。
- ・ 消防法に関する窓口：香南市消防本部予防課（0887-55-4143）
- (7) 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域については、高知県防災砂防課ホームページ等で確認すること。（詳細については、高知県土木部防災砂防課（088-823-9845）に直接確認すること。）
- ・ 土砂災害警戒区域に関する窓口：防災対策課（0887-57-8501）
- (8) 津波による最大浸水深については、高知県南海トラフ地震対策課ホームページの「震度分布・津波浸水予測、被害想定」の「【高知県版第2弾】南海トラフの巨大地震による震度分布・津波浸水予測（平成24年12月10日公表）」の「6. 津波（4）津波浸水予測図」の「8 香南市」等で確認すること。（詳細については、高知県危機管理部南海トラフ地震対策課（088-823-9798）に直接確認すること。）
- ・ 津波浸水区域に関する窓口：防災対策課（0887-57-8501）

6 整備事業者の選定方法

(1) 選定方法

- ① 整備事業者は、応募書類の審査結果、応募事業者によるプレゼンテーションの評価結果等を総合し選定します。
- ② 審査等の結果、整備事業者としてふさわしい事業者がいないと判断した場合は、整備事業者なしとなる場合もあります。

(2) 選定手順

① 応募書類の審査等

事務局（高齢者介護課）が応募書類の審査及び評価をします。

必要に応じて面接を行うことがあります。

② 現地確認による評価

事務局（高齢者介護課）が開設予定地を確認し、評価をします。

③ プレゼンテーションによる評価

プレゼンテーションを行っていただき、地域密着型サービス運営委員会の代表評価者及び高齢者介護課職員で評価をします。

※ プレゼンテーションの日時等詳細については、応募受付後にお知らせします。

開催日は、令和7年11月上旬を予定しております。

④ ①～③の内容を総合したうえで整備事業者を選定します。

(3) 選定結果

- ① 選定結果については、応募した全ての事業者に通知します。（ホームページにも掲載します。）
- ② 選定後において、提出書類に虚偽の記載や当該募集要項に抵触していることが判明した場合は、選定結果を取り消し、再選定を行うことがあります。

7 スケジュール

令和7年9月1日（月）	整備事業者応募 受付開始
9月30日（火）	整備事業者応募 受付終了
10月	応募書類の審査等
11月上旬	プレゼンテーションによる評価
	応募書類の審査結果、プレゼンテーションの評価結果等を総合し、市長が整備事業者を決定
12月上旬	応募事業者への選定結果の通知

8 選定後の手続き

選定された事業者は、施設の整備（建設等）が終了後、指定地域密着型サービス事業所等の指定申請を行っていただきます。その際に、指定基準を満たさない場合には指定をしないことがあります。

9 問合せ先

香南市高齢者介護課 介護保険係

〒781-5292 香南市野市町西野2706番地

電話番号（直通） 0887-57-8510

FAX番号（代表） 0887-56-0576

メールアドレス（課代表） hoken@city.kochi-konan.lg.jp

・・・香南市の指針・・・

1. 小規模多機能型居宅介護（予防）事業所における登録対象者に関する指針 （平成25年6月28日制定）

- (1) 当該事業所への登録者は、要介護状態となってもできる限り、住み慣れた我が家（地域）で最期まで安心した生活を送り続けたいと願う在宅の方（入所していない方）とします。

※在宅系施設である有料老人ホームに入所して生活されている方は、在宅サービスを受けやすい環境と、昼夜間の見守り体制も機能していると判断できることから、当該登録者として想定しておりません。

10 指定までの流れ

時期	事業者		香南市	備考
令和7年6月	応募内容の検討・	←	事業者募集	
	↓			
9月	応募	→	応募受付	
			↓	
10月			応募書類の審査	
			↓	
11月	プレゼンテーション	→	評価	
			↓	
11月			市長が事業者を決定	
			↓	
12月	選定結果通知受理	←	選定結果通知	
令和8年8月			《国内示の予定》	
9月	補助金交付申請	→	県へ交付申請	
			↓	
10月	交付決定通知受理	←	県より交付決定	
	↓			
10月	施設整備開始			
令和9年3月	《翌年度へ繰越》			
12月	施設整備完了			
令和10年1月	指定申請	→	指定申請受理	
			↓	
			申請内容の審査	
			↓	
			地域密着型サービス	
			↓	
			指定決定	
			↓	
3月	指定決定通知受理	←	指定決定通知・公示	
	↓			
4月	サービス提供開始			

別紙応募に係る提出書類一覧		
1	応募申請書	様式1-2（定期巡回・随時対応型訪問介護看護）
2	法人の定款等	申請する事業を実施する旨の記載のあるもの（無い場合は、当該定款等を変更する旨の誓約書）
3	法人の登記事項証明書	履歴事項全部証明書であって、応募申請前3ヶ月以内に発行されたもの
4	決算書（貸借対照表・損益計算書含む）	最新のもの
5	誓約書（暴力団排除に関する誓約書及び照会承諾書含む）	様式2・添付書類1
6	事業計画書	様式3-2（定期巡回・随時対応型訪問介護看護）
7	事業開設予定地の周辺地図	周辺状況がわかる最新のもの
8	建物設計図（配置図、平面図、立面図）	要件を満たしていること 面積は全て（内法）を記載すること
9	居室面積等一覧表	様式4（居室等各室面積を記載すること）
10	設備、備品等に係る一覧表	様式5（設備基準に定められているものについては必ず記載すること）
11	工事着工から開設までのスケジュール	
12	事業予定の土地	土地等の確保見込み（申立書） ※業者選定結果通知後、土地、建物に関する権利関係が確認できる次の書類を提出してください。 【例】 イ 登記事項証明書（土地・建物登記簿謄本） ロ 土地売渡承諾書 ハ 土地売買予約契約書 ニ 借地契約書 ホ 借地に関する合意書
13	納税証明書	法人が納付すべき国税・県税、法人所在地の市町村税の納税証明書
14	その他	市から提出の指示があった書類

※ 様式は、香南市ホームページからダウンロードできます。