

# 香南市

## 都市計画マスタープラン

---



平成30年5月  
香 南 市

# < 目 次 >

---

## 序 章 計画の概要

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 序-1 都市計画マスタープランとは.....    | 1 |
| 序-2 計画策定の背景と趣旨.....       | 1 |
| 序-3 計画の位置づけ .....         | 2 |
| 序-4 計画の構成.....            | 2 |
| 序-5 計画の期間と対象区域.....       | 3 |
| 序-6 計画策定にあたっての基本的考え方..... | 4 |

## 第1章 香南市の現況と課題

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 1-1 香南市の現況と見通し.....                        | 5  |
| 1-1-1 香南市の位置、地勢等.....                      | 5  |
| 1-1-2 人口・世帯数の動向.....                       | 6  |
| 1-1-3 産業の動向.....                           | 9  |
| 1-1-4 土地利用・開発動向.....                       | 11 |
| 1-1-5 道路・交通の状況.....                        | 13 |
| 1-1-6 都市計画の状況.....                         | 14 |
| 1-1-7 公共公益施設等の状況.....                      | 15 |
| 1-1-8 災害の状況.....                           | 16 |
| 1-1-9 財政の状況.....                           | 17 |
| 1-2 上位関連計画.....                            | 18 |
| 1-2-1 中央圏域都市計画区域マスタープラン.....               | 18 |
| 1-2-2 第2次香南市振興計画.....                      | 20 |
| 1-3 まちづくりに関する市民意識調査.....                   | 22 |
| 1-3-1 香南市のまちづくりに関する市民意向調査.....             | 22 |
| 1-3-2 香南市まちづくり構想策定に係る市民アンケート調査（平成25年）..... | 24 |
| 1-4 まちづくりの基本的課題.....                       | 25 |
| 1-4-1 香南市の広域的位置づけ.....                     | 25 |
| 1-4-2 まちづくりの基本的課題.....                     | 26 |

## 第2章 全体構想

|                      |    |
|----------------------|----|
| 2-1 まちづくりの理念と目標      | 29 |
| 2-1-1 まちづくりの理念と将来都市像 | 29 |
| 2-1-2 まちづくりの目標と基本方針  | 31 |
| 2-1-3 将来フレーム         | 35 |
| 2-1-4 将来都市構造         | 36 |
| 2-2 分野別方針            | 41 |
| 2-2-1 土地利用の方針        | 41 |
| 2-2-2 都市施設の整備の方針     | 46 |
| 2-2-3 自然環境の整備又は保全の方針 | 55 |
| 2-2-4 都市防災の方針        | 58 |
| 2-2-5 福祉のまちづくりの方針    | 61 |
| 2-2-6 都市景観の方針        | 62 |
| 2-2-7 観光のまちづくりの方針    | 64 |

## 第3章 地域別構想

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 3-1 地域区分           | 67  |
| 3-2 赤岡地域のまちづくりの方針  | 68  |
| 3-2-1 地域の現況        | 68  |
| 3-2-2 地域づくりの課題     | 73  |
| 3-2-3 地域別まちづくりの方針  | 74  |
| 3-3 香我美地域のまちづくりの方針 | 78  |
| 3-3-1 地域の現況        | 78  |
| 3-3-2 地域づくりの課題     | 83  |
| 3-3-3 地域別まちづくりの方針  | 85  |
| 3-4 野市地域のまちづくりの方針  | 90  |
| 3-4-1 地域の現況        | 90  |
| 3-4-2 地域づくりの課題     | 95  |
| 3-4-3 地域別まちづくりの方針  | 97  |
| 3-5 夜須地域のまちづくりの方針  | 102 |
| 3-5-1 地域の現況        | 102 |
| 3-5-2 地域づくりの課題     | 107 |
| 3-5-3 地域別まちづくりの方針  | 109 |
| 3-6 吉川地域のまちづくりの方針  | 114 |
| 3-6-1 地域の現況        | 114 |
| 3-6-2 地域づくりの課題     | 119 |
| 3-6-3 地域別まちづくりの方針  | 120 |
| 3-7 地域別構想の推進に向けて   | 125 |

## 第4章 実現化方策

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 4-1 計画の実現に向けた取組 .....              | 127 |
| 4-1-1 まちづくりの推進体制 .....             | 127 |
| 4-1-2 まちづくりの推進に向けた取組 .....         | 128 |
| 4-2 計画の実現に向けた方策 .....              | 129 |
| 4-2-1 将来都市構造・土地利用方針の実現に関する方策 ..... | 129 |
| 4-2-2 その他の方針の実現に関する方策 .....        | 131 |
| 4-3 計画の評価と見直し .....                | 132 |

## 参考資料

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 参考資料 1 香南市都市計画マスタープランの策定経緯 ..... | 133 |
| 参考資料 2 用語集 .....                 | 134 |