



地域支援課へ
お気軽にお問い合わせ
合せてください♪

今年の注目! 空き家のリフォームを補助します!



■空き家改修事業費等補助事業

移住希望者に貸し出すことができる空き家の所有者や、空き家を利用しようとする移住希望者が耐震改修・断熱改修・トイレの水洗化等のリフォームをするための費用の一部を補助します。

補助の内容

- 対象…市の空き家バンクに登録された空き家の所有者、および空き家を利用する移住希望者
- 補助限度額…182万4千円/件
- リフォームの条件…耐震化と空き家バンクへ10年～12年登録すること
- * 空き家の耐震診断の結果、耐震化が図られている場合はリフォームをすることができます

ポイント 旧耐震基準の住宅は耐震補助金が併用できます!

昭和56年5月末以前に建築された住宅は、住宅耐震に関する補助金が併用できます。
補助額…設計費：上限30万5千円
改修工事費：上限100万円
担当課…防災対策課(☎57-8501)



香南市に住んでもらおう! 移住・定住を促進します

市では人口減少と地域活性化のために、移住者が地域に定着し、地域の担い手として活動できる取り組みを推進します。
就業定着の支援、空き家の情報提供や住まいに関する支援、子育て支援など、まちの魅力ある豊かな暮らしのために、移住・定住化に関する施策の充実と総合的な情報発信、PRに取り組みます。

■地域支援課 ☎57-8503

今年の注目! 空き家と農地をセットで移住促進!



■農地付き空き家バンクプラン

移住をきっかけに新たに農業を始めたい、農業に関心のあるUIターン者等を積極的に受け入れ、定住促進と耕作放棄地の解消につなげるため、市の空き家バンクに遊休農地をセットして登録できる「農地付き空き家バンク」プランを始めます。

プランの仕組み

市では、農地を取得する人は旧町別に30アール～40アール以上経営することが定められています。(下限面積/赤岡町…30アール、香我美町・夜須町・吉川町・野市町…40アール)小規模な農地を取得して、農業を始めたいといっても農地法の規制により新たに農業を始めることができない場合があります。
そこで、市では空き家バンク登録物件と農地をセットで取得(購入)する場合に限り、要件を緩和して新たに農地を取得しやすい環境を整備します。

- 登録対象者…市内の空き家と遊休農地の所有者
- 利用対象者…市外からの移住希望者

ポイント 農地面積1アールから、取得が可能に!

市の空き家バンクに空き家物件とセットで登録される遊休農地で、あらかじめ香南市農業委員会の地番指定を受けた農地は、1アール以上で取得が可能です。

就業

- 就農を支援します
 - ▶ 就農直後の経営確立を支援します(農業次世代人材投資事業費補助金)
 - ▶ 農業担い手育成センターの就農希望者長期研修等の研修料を補助します(担い手育成センター研修支援事業費補助金)
- 創業を支援します
 - ▶ 創業資金の融資を受けた際の借入利率の一部を補助します(創業支援利率補給金)
- 新規就業・事業者を支援します
 - ▶ 市内事業所の人材育成にかかる研修費を補助します(産業人材育成事業費補助金)
 - ▶ 市内事業所(製造業)に新たに就職した若者に対し、奨学金返還額を助成します(未来人材育成奨学金支援助成金)
 - ▶ 就業体験の機会を提供するために必要な宿泊費を補助します(インターンシップ支援事業費補助金)

住居

- 空き家活用を支援します
 - ▶ 中山間地域モデル地区の空き家を市が約10年間借り上げ、移住希望者に対するお試し住宅や移住者支援住宅として活用します
 - ▶ 市内全域を対象として賃貸・売却を希望する空き家を、住宅を探している移住希望者に「空き家バンク」として情報提供します



その他

- 人生に沿った支援を
 - ▶ 人生支援計画で、子育て支援、医療支援等、ライフステージごとの支援策検討と協議を続けます