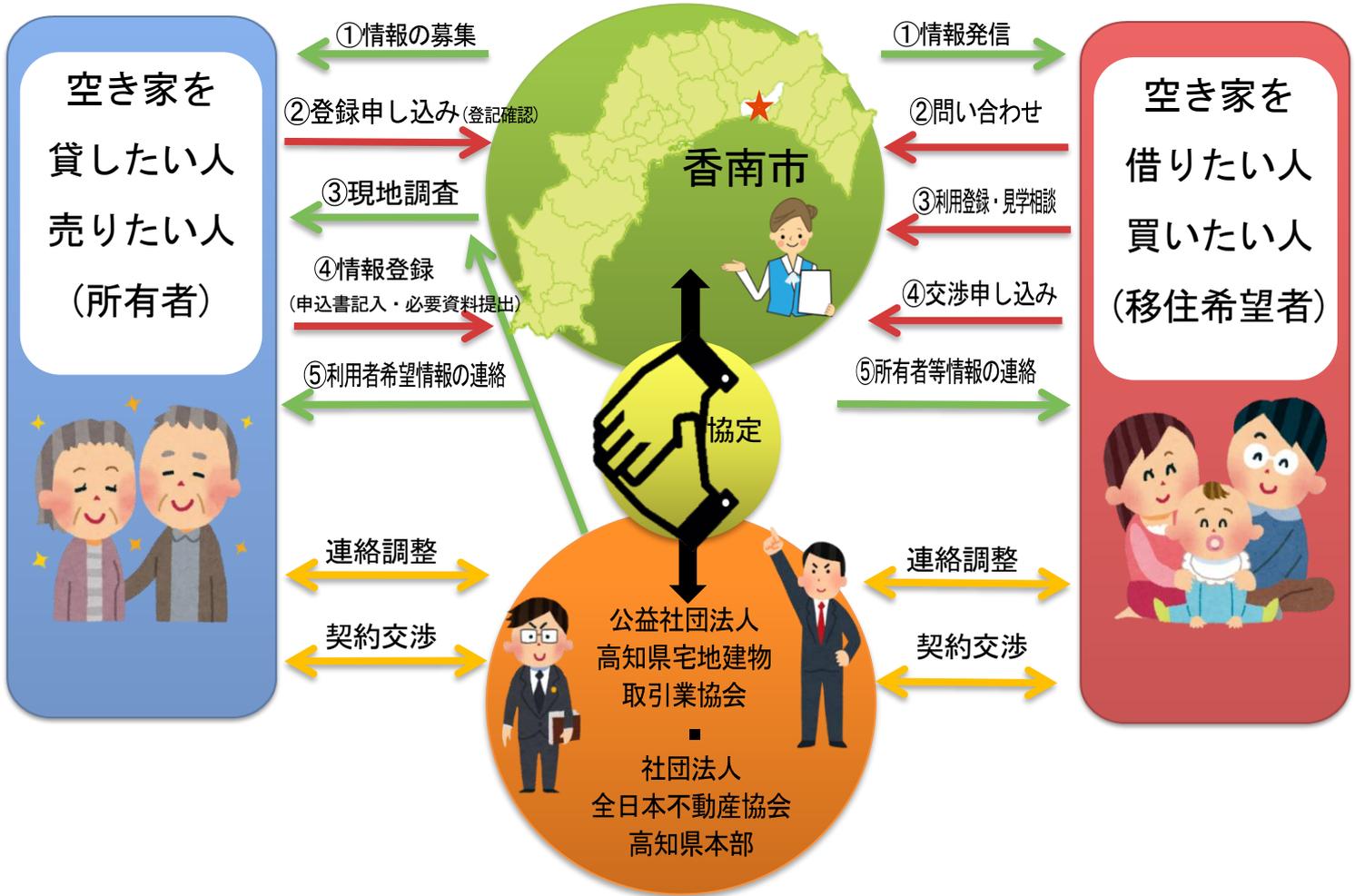


香南市空き家バンクのながれ【イメージ図】



- ① 香南市空き家バンクは、高知で暮らす（あったか高知暮らし住宅支援システム）を利用して、「公益社団法人高知県宅地建物取引業協会」や「社団法人全日本不動産協会高知県本部」との連携により、空き家の現地確認や情報発信、現地案内を行います。担当不動産業者が、交渉の段階から支援し契約手続きも責任を持って仲介します。なお、売買（又は賃貸）契約が成立したときは、宅地建物取引業法で規定されている媒介に係る手数料が必要ですが、不動産業者が仲介することにより所有者と移住希望者の心配がなくなります。
- ② 空き家として登録できる物件であれば、市や高知県のホームページ等で情報発信します。登録申し込みされた物件すべてが、空き家バンクに登録されるとは限りません。不動産業者の物件調査において、危険と判断された建物や、居住には適さないと判断された場合等は登録をお断りする場合があります。
- ③ 香南市役所は物件情報の提供のみを行い、交渉や契約には一切関与いたしません。
- ④ 空き家バンクへの登録は無料です。