



公共施設等の適正配置に関する方針ができました

■契約管財課 ☎50-3029

適正配置計画に向けた基本方針

方針1

新たな公共施設の建設を抑制し 既存施設の長寿命化に取り組みます

- 新たな施設の建設は抑制し、既存の施設の建て替えを原則とします
- 命を守る施設（津波避難タワー等）を除き、津波浸水想定区域への新たな施設の建設や建て替えは抑制します
- 継続して使用する施設は原則長寿命化とします
※今後も利用者が見込まれることや行政サービスの代替性がない場合が前提

方針2

公共施設保有量の段階的縮減

- 今後の人口動態や財政状況を考慮しながら、延床面積の総量を同規模自治体の平均値に近づけることを目標とします
- 今後の利活用が見込めない施設は原則解体とします
- 市民サービスの内容が重複する施設や利用の少ない施設は、用途変更や統合、運営形態の見直しを進めます
- 更新による建て替えの際は、耐用年数の長い建物とすることを控えることや減築も視野に入れます
- 統廃合（複合化や集約化、廃止）は、施設の老朽化や耐用年数、利用者数（稼働率）を勘案して進めます

パブリックコメントの結果について

令和6年2月1日から2月29日の期間でパブリックコメントを実施したところ、6通22件のご意見をいただきました。お寄せいただいたご意見とご意見に対する香南市の考え方については市ホームページで公表しています。

パブリックコメントの結果について▶



方針3

住民サービスや地域のコミュニティを 維持するよう取り組みます

- 公共施設の適正配置を実施する際には、DXや地域内公共交通も併せて検討し、サービス機能の維持や向上に努めます
- 施設の統廃合にあたっては、単なる空き地にならないように跡地活用も併せて検討します
- 日常的に地域で利用される集会所等については、可能な範囲で地域管理や地域の関連団体への移管（譲渡）を検討します

方針4

利用状況やコストの分析を 継続的に行います

- 施設運営や設備の調達において、幅広く民間の活力を導入することを検討します
- 公共施設の有効活用や適正配置、未利用施設等の活用にあたっては、市の財政負担が生じない手法による整備の可能性や施設の付加価値等を把握することを目的に、必要に応じてサウンディング型市場調査※も導入します
- 施設の新築や大規模改修、解体等の事業を実施する際には、補助金や有利な起債を積極的に活用します
- 施設カルテの更新と管理運営に関する評価を毎年実施し、施設の状況把握に努めます
- 施設ごとの改修・更新計画（ロードマップ）を作成し、指標（年度数値目標）を定めて計画的な進捗管理に取り組みます
- 定期的に施設使用料等の見直しを実施し、受益者負担の適正化を図ります

※サウンディング型市場調査・・・民間事業者との意見交換等を通し、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査

香南市の公共施設等の課題に対して、適正配置に向けた取り組みを進めるための方針を定めました。令和6年度からは市民の皆さまのご意見を伺いながら、公共施設等適正配置計画の策定に取り組んでいきます。



基本 理念

子ども達の未来のために ～将来にわたり持続可能なまちづくりへ～



基本理念の基礎となる3つの要素

将来を見据えた計画的で適切な施設の配置

効果的、効率的な施設整備と管理運営

住民サービスの変化に柔軟かつ
適切に対応した取り組み

現 状

本市の公共施設は、そのほとんどが合併前の旧町村が設置したもので、建築後30年が経過した施設が約6割となっています。今後20年の間に、これらの施設が一斉に改修・更新時期を迎えようとしています。また、必ずしも適正な配置や総量となっていないのが現状です。

香南市の公共建築物の設置数

367施設 延床面積 約26.2万㎡

市民1人当たりの床面積 ※約7.94㎡

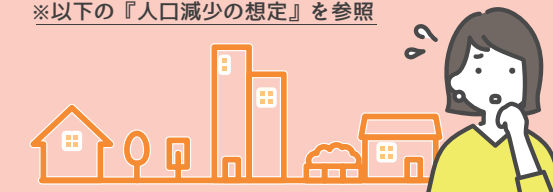
西日本の同規模自治体(人口3万人以上
5万人未満)の平均と比較すると約1.4倍

※令和5年3月末現在の香南市人口33,001人で算出

課 題

全国的に人口減少・少子高齢化が進行する中、本市においても人口減少が進んでおり、国立社会保障・人口問題研究所の『日本の地域別将来推計人口』（2023年）においては、香南市まち・ひと・しごと創生人口ビジョンを上回る人口減少の推計がなされています。現実的な問題として、20年後の人口規模(26,000人台)※と財政状況を見据えて、今後の施設のあり方を考えていかなければなりません。

※以下の『人口減少の想定』を参照



【参 考】人口減少の想定（2020年-2050年）

（人）

	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
国立社会保障・人口問題研究所	32,207	31,197	30,026	28,796	27,483	26,102	24,703
香南市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン	33,614	32,904	32,236	31,692	31,258	30,942	30,784