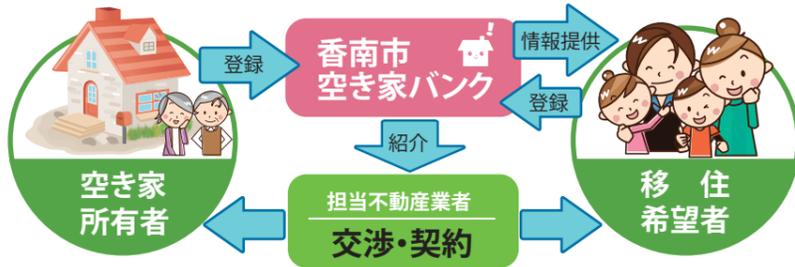
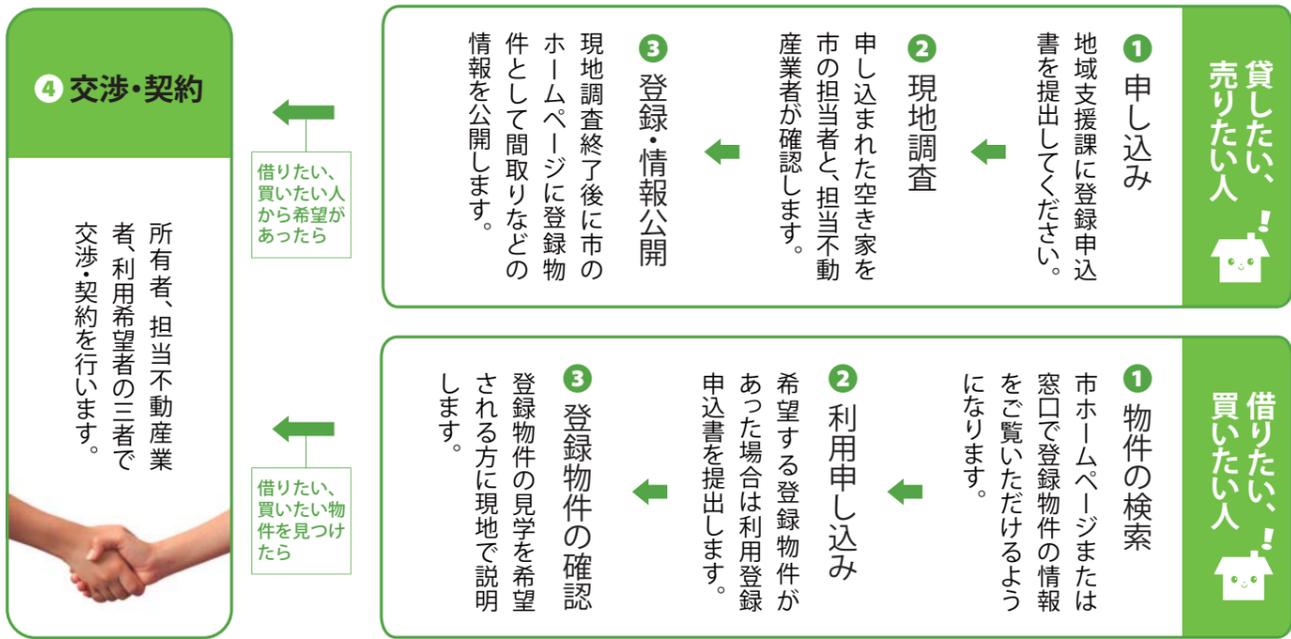


- 空き家として登録できる物件  
居住目的で建築して現在住んでいない、または住まなくなる建物とその宅地。
- 登録できる人  
香南市内の空き家の所有者、所有権(複数のときは代表者)を持つているなど物件を売買、賃貸借ができる方。
- 登録は無料です。
- 登録期間は3年間です。
- 担当不動産業者が空き家の現地確認から交渉・契約手続まで責任を持って支援します。
- 現地調査において、危険と判断された建物や居住には適さないと判断された場合などは、登録をお断りする場合があります。
- 契約成立の際には、担当不動産業者に仲介手数料が発生します。
- 香南市は物件情報の提供のみを行い、交渉や契約には一切関与いたしません。
- 登録中の建物の管理は所有者で行っていただきます。

### 空き家バンクを 利用するには



### 契約までのながれ



# あなたの空き家、 再利用しませんか。



## 香南市 空き家 バンク はじめます

### 空き家を活用したい!

人が住めるのに住んでいない「空き家」。香南市内でも少なからず存在しています。住まなくなった理由はさまざまだと思います。

市では、空き家を有効に活用し、移住・定住を促進するため、11月から空き家紹介制度「空き家バンク」を始めます。空き家を「売りたい人・貸したい人」と「買いたい人・借りたい人」とをつなぐお手伝いを市が行います。

### 空き家のままでと どうなるの?

空き家は定期的に風通しや草刈りなどの管理をしなければ徐々に老朽化していきます。何年も放置すると空き家が人や隣接する家屋に危害を及ぼし、所有者が損害賠償を負うことにもな

りますし、また空き家は人目に付かないため火災や犯罪の元になったり、猫や狸の住み家になり害虫が発生して衛生面でもご近所に迷惑をかけたたりし、問題にもなる可能性があります。

そうなる前に「空き家バンク」を利用して、家を大切に使用していただける方に託したり引き継いだりしませんか。まずは地域支援課へご相談ください。

■地域支援課 ☎57-8503



香南住むぞ 香南市移住応援隊



移住に関する情報が  
もりだくさん!  
ぜひ見に来てください



私が窓口になります!



地域支援課 移住専門相談員 小泉穂乃佳  
皆さん初めまして!実は私も香南市が好きで4月に東京から移住してきたんです!  
まだまだ色々なことを勉強中ですが、香南市に眠っている空き家を持っている方と、幸せな移住ライフの為に住まいを探している方を“繋げる”という素敵なお仕事に携わることができてとても光栄に思います!  
空き家バンクや移住で相談などがありましたら、お気軽に地域支援課までお電話ください!