

固定資産税

固定資産税に関するお問い合わせで、最も多いご質問にお答えします。

21年度の納税通知書は
5月上旬に発送します。

一問一答
税務課資産税係 ☎ 57-8504

▲ 地価が下がっているのに税金が増えている

A. 昭和50年代後半からのバブル景気と言われた時期に、土地の値段が2倍から3倍にも上昇し、一般の土地取引の目安である地価公示価格も大きく上昇しました。その結果、地価公示価格と固定資産税評価額との間に大きな差が生じてしまいました。

そこで、宅地の評価額を地価公示価格の7割程度とする評価が導入され、評価額が大きく上昇しました。ただし、急激な税の負担にならないように、毎年少しずつ税額を上昇させていく制度(税負担の調整)も導入されました。

近年、地価が下落して評価額は下がってきていますが、本来評価額と同じになるべき課税標準額が、評価額に対してまだ低いため、現在は毎年のように課税標準額をゆるやかに上昇させて、評価額に近づけていく途中の段階にあります。負担水準の高い土地は、評価額が下がれば税額も下がりますが、負担水準が低い土地は、評価額が下がっても税額は上昇します。 ※負担水準：評価額に対する前年度課税標準額

高知県下落率
5.0%過去最大

宅地にかかる税金は、基本的には次の基準によって課税されます。

- ◆価格(評価額)…地価公示価格の7割程度
- ◆課税標準額…住宅用地の税額軽減などを適用した金額(評価額以下)
- ◆課税額…課税標準額に税率(香南市は1.4%)を掛けて求める

▲ 住宅を取り壊して課税標準額が上がった

A. 住宅を取り壊した場合、家屋の課税はされませんが、土地に対する税負担が税額軽減のある住宅用地から税額軽減のない非住宅用地になることで、税額が上がります。

住宅用地	住宅の敷地面積が200㎡以下	課税標準額の価格が6分の1に引き下げられます。
	住宅の敷地面積が200㎡以上	課税標準額の価格が3分の1に引き下げられます。
非住宅用地	月極駐車場や店舗、住宅を取り壊して空き地などになった土地は、税額軽減がありません。	

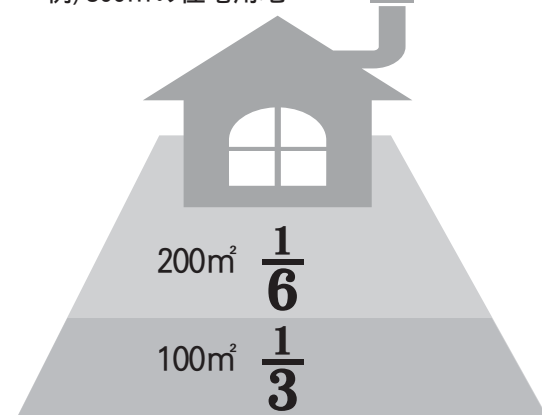
※店舗と居宅が併用になっている住宅は、一定の率を乗じた面積だけが税額軽減の対象となります。

▲ 家屋(新築住宅)の税金が上がった

A. 住宅や併用住宅を新築されたときは、一定期間、下記の要件で家屋の税額が減額されます。この減額期間が終わると、税金は本来の税額に戻ります。

- ◆減額対象となる住宅の面積→120㎡までの部分
- ◆減額される額→税額の2分の1
- ◆減額される期間→3年間(3階建て以上は5年間)

例) 300㎡の住宅用地



300㎡の住宅用地なら200㎡が6分の1に、100㎡が3分の1に減額されます。

▲ もっと詳しく知りたい

A. 固定資産税のしくみを詳しく説明している「固定資産税のしおり」を税務課でお配りしていますので、ご利用ください。

また、不明な点などありましたら税務課資産税係までお問い合わせください。



こうなん
げんき
21

●問い合わせ
健康対策課
☎ 57-7516

妊婦さんの健康管理！

妊娠が順調かどうかをチェックし、妊婦さんとお腹の赤ちゃんの健康を守るのが定期健康診査です。無事に出産の日を迎えるために、定期的に健診を受けましょう。また、健診日以外でも出血や腹痛など「おかしい」と感じたときはすぐに受診しましょう。

妊婦健診の受診間隔！

妊娠23週(第6月末まで)…4週間に1回

妊娠24～35週(第7～9月末)…2週間に1回

妊娠36週(第10月)以降から出産まで…毎週1回

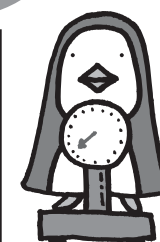
※妊娠届出時に公費助成で妊婦健診が受けられる受診票(14回分)を交付します。

望ましい体重増加を！

妊娠中は体重が増えることが自然ですが、増え過ぎたりやせ過ぎたりすると、母子両方の体に負担をかけることになります。望ましい体重増加量は、妊娠前の体格(BMI)によっても異なります。下の表を目安にしましょう。

身長155cm・体重50kgなら、 $50 \div 1.55^2 = 20.8$ です。BMIによって肥満かどうか、またその度合いが分かります。

体格区分 (BMI: 体重(kg) ÷ 身長(m) ²)	推奨体重増加量
低体重(やせ) (BMI 18.5未満)	9～12kg
ふつう (BMI 18.5以上25.0未満)	7～12kg
肥満 (BMI 25.0以上)	個別に対応



生活習慣に注意！

赤ちゃんの事を考えて、今までよりも健康や食事を意識しましょう。楽しいマタニティライフとなるよう生活習慣の見直しや生活環境にも配慮しましょう。

- 食生活は1日3回。安全でバランスのとれた食事メニューを工夫しましょう。
- 睡眠は、不足しないように、また早寝早起きを心がけましょう。
- タバコやお酒などの習慣がある人は、やめましょう。
- 口の中を清潔に、虫歯や歯周病を防ぎましょう。
- 気の合う人と話したり無理のない軽い運動をして、血行を促したりストレスをためないようにしましょう。

妊婦さんと
赤ちゃんを
守ろう



世界禁煙デーは、毎年5月31日に世界中で行われる禁煙の祭典です。
タバコの害について、昨年の12月号から3月号の「卒煙のすすめ」でお伝えしましたように、タバコにはニコチン、一酸化炭素などの有害物質が含まれています。
ニコチンは血管の収縮をさせ、一酸化炭素は血液の中の酸素運搬能力を低下させます。その結果、赤ちゃんが低出生体重児、流産や早産になる可能性があります。周りの人の喫煙(受動喫煙)も同様の影響を与える可能性があります。妊婦自身はもちろんのこと、周囲の人でも妊婦のそばで喫煙してはいけません。



* みんなのレシピ…和風ポテトサラダ



〈1人分の栄養価〉
エネルギー 106kcal 脂質 5.5g
たんぱく質 1.5g 塩分 0.3g

- 1) じゃがいもは、皮をむいて一口大に切って軟らかくゆでる。一度ザルに上げてから鍋にもどし、水分をとばす。塩とレモン汁で下味をつける。
- 2) トマトは乱切り、水菜は2cmの長さに切る。
- 3) ①を混ぜ合わせ、1) 2)を和え、かつお節をまぶす。

▼材料(4人分)
じゃがいも 中2個
トマト 1個
塩 少々
マヨネーズ 大さじ1
ヨーグルト 大さじ1
レモン汁 小さじ2
かつお節 40g
水菜 小袋1袋

★じゃがいもにはビタミンCが豊富に含まれています。いも類に含まれるビタミンCは、保存時や加熱時の損失が少ないメリットがあります。★肌荒れ予防、むくみ解消、便秘改善の効果が期待できます。