

## 10月は土地月間 適正な土地利用を進めましょう

■問い合わせ 住宅都計課 ☎57-7536

土地は、市民生活や企業活動などに不可欠な基盤であり、貴重な資源です。土地の適正な取り引きや有効な利用が図られることは、豊かで安心できる住み良い社会を築いていくためにとても必要なことです。  
10月は土地月間(10月1日は、土地の日)です。適正な土地の取り引きを進め、有効な土地利用を図り、住み良いまちづくりを進めましょう。

### 大規模な土地の取り引きには 届け出が必要です

土地は、地域全体の住みやすさや自然環境との調和などを考えて、適正に利用することが大切です。  
国土利用計画法は、乱開発や無秩序な土地利用を防止するために、一定面積以上の大規模な土地の取り引き(契約・予約)をした時は、県知事にその利用目的などを届け出て、審査を受ける必要があります。  
次の①～③のいずれかに当てはまる土地取り引きには、届け出が必要です。

#### ①取り引きの形態

売買、交換、営業譲渡、譲渡担保、代物弁済、現物出資、共有持分の譲渡、地上権・賃借権の設定・譲渡、予約完結権・買戻権等の譲渡、信託受益権の譲渡、地位譲渡

#### ②取り引きの規模(面積)

- 都市計画区域… ※都市計画区域は住宅都計課で確認できます  
5,000㎡以上の面積の土地取り引き
- 都市計画区域外…  
10,000㎡以上の面積の土地取り引き

#### ③一団の土地取り引き

個々の土地取り引き面積は少なくとも、権利取得者(売買の場合であれば買主)が権利を取得する土地の合計が、取り引きの規模を超える場合

#### 届出方法

土地取り引きの契約をした時は、権利取得者(売買の場合であれば買主)は、契約者名、契約日、土地の面積、利用目的などを記入した届出書に必要書類を添えて、住宅都計課へ提出してください。

#### 必要書類

土地取り引きにかかる契約書、土地の位置が分かる地形図、土地の形状を明らかにした図面(公図)など

#### 届出期限

契約締結日を含めて2週間以内

### 開発行為(土地の区画形質の変更)

香南市では、地域全体の住みやすさや自然環境との調和などを考え、適正な開発や土地利用を推進するため、一定規模以上の開発等を行う際には、事前に届け出て、協議を行い、協定を結ぶことを義務付けています。  
例えば、山林を開発して宅地を造成した際など、周辺地域や住民に与える影響が大きくなることも考えられます。着工前の早期の段階から適正な開発や土地利用をお願いすることにより、快適な生活環境や暮らしやすい地域づくりが図られます。

#### ①事前協議が必要な行為 ※詳細はご確認ください 土地の区画や形、質(区画形質)を変更するとき

- 区画の変更…公共施設の整備を伴う分割、統合またはそのいずれもがある土地の区画の変更
- 形の変更…50cm以上の切土、盛土またはそのいずれもによる地盤高の変更
- 質の変更…宅地・雑種地以外の土地を宅地とする場合 ※農地の場合は、農業委員会での手続きが必要で

#### ②事前協議が必要な規模 1,000㎡以上の一団の土地

#### 協議方法

1,000㎡以上の土地の区画形質の変更を予定している時は、開発行為事前審査願書に必要書類を添えて、住宅都計課へ提出してください。

### 笑顔をつなごうまちづくり 未来へつなごう土地活用

ルールを守って土地の有効活用をしましょう!



香南市の取り組みや事業を紹介するコーナーです

#### 8.10(水) サッカー協会から感謝状

平成13年、野市ふれあい広場に県内最大規模の芝のプレーグラウンドを少年用6コート・一般用4コート整備。高知県のサッカーおよびスポーツの発展はもとより、人々の心身の健全な発達と社会の発展に多大な貢献したことにより、日本サッカー協会より感謝状が授与されました。



生涯学習課 ☎57-7523

#### 8.28(日) 礼式の基本動作を学ぶ

吉川漁港駐車場で高知県消防学校教官4人を講師に招き、市の消防団員160人が消防団夏季訓練(礼式訓練)を行いました。



消防本部 ☎55-4141

消防活動は刻々と変化する災害状況に対応するため、統制のとれた迅速で的確な行動が求められます。今回の礼式訓練に参加した団員は、厳正な規律を身に付け資質の向上を図るため、炎天下の中、汗を流しながら、行進や横隊、縦隊、敬礼など真剣な表情で訓練に取り組んでいました。

#### 8.28(日) 庭ヶ淵遺跡現地説明会

香我美町上分で縄文時代晩期後半から弥生時代前半にかけて(約3,200年前から2,600年前)の遺構が見つかり、発掘調査現場で説明会が行われました。



縄文時代晩期の「刻目突帯文土器」や弥生時代前期の「遠賀川式土器」、九州で多く出土し高知で3例目となる「孔列文土器」、北陸縄文晩期土器の「長竹式土器」などの土器の破片や磨製石斧、火を使った跡など当時の暮らしの分かる道具が出土しています。

生涯学習課 ☎57-7523

#### 9.11(日) 放水技術を磨く

消防団員の放水技術の向上と士気の高揚を図ることを目的に香南市消防大会「標的寄せ競技」が吉川漁港駐車場で開催されました。高さ7m、幅40mにワイヤーを設定し、吊された標的めがけ双方から放水し、試合時間内(5分間)に標的を相手方に寄せる競技です。



当日は好天にも恵まれ、参加した約230人の団員は日頃の訓練の成果を発揮し、真剣な表情で競技に取り組んでいました。また、応援席では団員の家族や地元の女性防火クラブ員などが、白熱する勝負の行方に大きな声援を送っていました。結果は次のとおりです。

#### ★ポンプ自動車の部

優勝:野市消防団 香宗分団  
準優勝:野市消防団 佐古分団

#### 3位:夜須消防団 第1分団

#### ★小型ポンプの部

優勝:吉川消防団  
準優勝:野市消防団 野市分団



消防本部 ☎55-4141

#### 9.13(火) 今わたしたちにできる環境対策

夜須小学校6年生を対象に、環境出前授業を行いました。

高知県地球温暖化防止活動推進員の方を講師に迎え、環境〇×クイズや家庭でのエネルギー使用量の多さをパソコン画面などで分かりやすく解説いただき、地球温暖化の原因などを学習しました。

2時限目は、家庭で子どもが主導権をもって省エネ行動に取り組めるようにする「子どもにもつけられる環境家計簿」への取り組みを学習しました。家庭で目標を定め省エネ行動に約3カ月間チャレンジし、その結果を12月に再度出前授業で確認します。



子どもたちは自分たちが今できる温暖化対策を継続することが、未来へとつながることを学びました。

環境対策課 ☎57-8508