



活用できる   
**空き家探してます!**  
 香南市空き家バンクに物件登録しませんか?



ご存知ですか?  
**地震に備える補助制度**

**防災の  
 ススメ**  
 「もしも」に備えを!

香南市では移住・定住の受け皿となる住宅の確保に力を入れています。『香南市空き家バンク制度』とは、市内の空き家を「貸したい」「売りたい」方と香南市に移住するにあたり、「借りたい」「買いたい」方をマッチングさせる制度です。

**事前チェック** 空き家バンクに物件登録できるかチェックしてみよう!

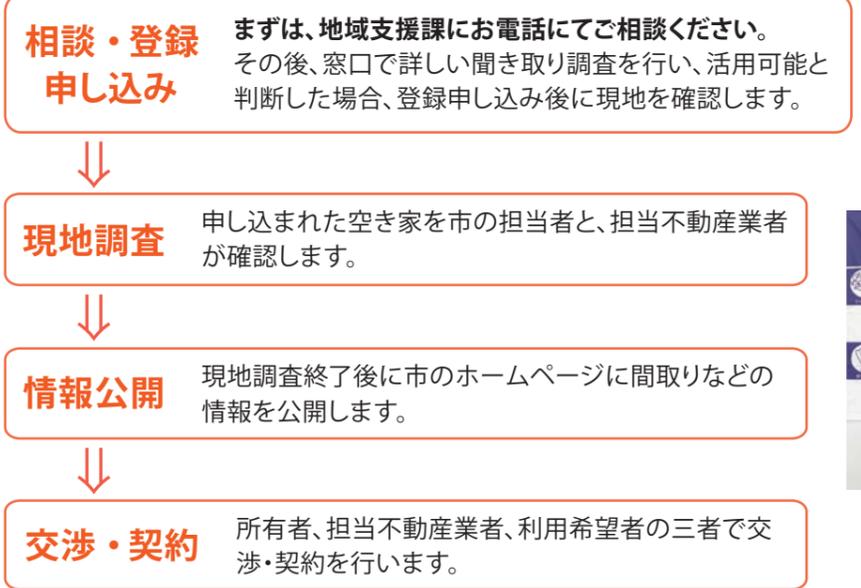
- ①土地・建物の所有権・登記などの整理ができています
- ②修繕すれば、居住可能な物件である
- ③収益目的に建てられた物件ではない
- ④抵当権が付いていない(ローンの残債がない)
- ⑤申込者・所有者に市税等の滞納がない
- ⑥登録物件を香南市ホームページ等に掲載可能である
- ⑦良好な管理状態である

空き家バンクに登録すると…  
 各種補助金が利用できる場合があります!  
 例:耐震改修補助金(100万円)  
 空き家改修補助金(185万7千円)など



上記チェック項目に全て該当した場合、下記の流れで物件登録が可能です。  
 ※調査の結果、建物の状態、権利関係によっては空き家バンクに登録できない場合がありますので、ご了承ください。

**物件登録等の流れ**



相談お待ちしております!



問い合わせ先  
 地域支援課 57-8503

地震発生時には揺れから身を守ることが最優先です。そのためには建物や家具などが倒壊しないことを第一に考えなければなりません。市では令和4年度も引き続き住宅の耐震化などをサポートしていますので、ぜひ活用してください。 ■防災対策課 ☎57-8501

**1 住宅の耐震改修**

■住宅の診断から補強までにかかる費用を補助します。

対象:昭和56年5月31日以前に建築された住宅

**耐震診断**

木造住宅:自己負担額3,000円  
 非木造住宅:3万円まで

**耐震設計**

上限額:30万5千円

**耐震工事**

上限額:100万円



◆前年度活用実績(耐震工事):47件

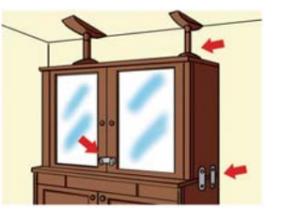
**2 家具や家電の安全対策**

■家具転倒防止器具等の購入費用を補助します。

対象器具:家具等転倒防止器具  
 ガラス飛散防止フィルム  
 感震ブレーカー  
 扉の開閉を防ぐ開閉防止器具等

上限額:購入費用1/2以内  
 1世帯あたり1万円(1回限り)

※家具転倒防止金具取付事業も、シルバー人材センターの職員を派遣し、行っています



◆前年度活用実績:5件

**3 ブロック塀等の安全対策**

■避難路に面している危険性のあるコンクリートブロック塀等の撤去または、安全な塀への改修に対する費用を補助します。

上限額:20万5千円

安心・安全のため、ブロック塀を点検しましょう!



◆前年度活用実績:17件

**4 老朽住宅の除却**

■避難路沿いや住宅密集地の老朽化した住宅を除却する費用を補助します。

上限額:164万5千円  
 (補助対象経費の8割)



◆前年度活用実績:27件