第6回香南市農業委員会議事録（令和元年6月）

1. 開催日時 令和元年7月2日（火） 午後1時30分から午後3時55分
2. 開催場所 香我美市民館2階 研修室
3. 出席委員（35人）
 - 農業委員（18人）
1番安岡洋光（会長職務代理）、2番横田榮介、3番野島利英、4番井澤 傳、5番門脇芳充、6番百田順一、7番岡村 彰、8番近森一夫、9番柳本 章、10番三浦輝之、11番西村政吉、12番久武恵一、13番藤村和明、14番石丸典男、15番松村一恵、16番溝渕洋介、17番加藤 明、19番恒石 巖（会長）
 - 農地利用最適化推進委員（17人）
1番小松英介、2番松山 好、3番宮崎誠二、4番小松達夫、5番村上信一郎、6番野嶋由慎、7番黒岩健志、8番岩川 覚、9番山本 智、10番柳本佳洋、11番末久直樹、12番久武光顕、13番河崎勝實、16番恒石 謙、17番谷山彰夫、18番杉村敬介、19番高倉 享
4. 欠席委員
18番宮崎利博
5. 議事日程
 - (1) 開 会（会長）
 - (2) 議事録署名委員の指名 10番三浦輝之 11番西村政吉
 - (3) 議 事
 - 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 議案第4号 非農地証明について
 - 議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定について
 - 議案第6号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

その他の件

 - ①農地のあっせん申し出について 売り渡し（1件）
 - ②こうち農業委員会女性ネットワーク第4回総会及び研修会の報告について
 - ③香南市都市計画審議会委員の推進について
 - ④農業者年金加入推進部長の選定について
6. 委員以外の出席者 農業委員会事務局次長 立仙 泰章
農業委員会事務局主任 鮫島加代子

7. 会議の概要

議長 　ただ今から第6回香南市農業委員会を開催致します。
梅雨の季節、うっとうしい日が続きますが、ツバメが子育てに飛び回ったり、若鮎が瀬に踊る姿を目にすると、心なぐさめられます。視察研修も近づき、お天気が気になるところです。お忙しい中、本日は出席ご苦労様です。
最初に本日の出席委員の報告を願います。

（ 開会 13時35分 ）

事務局 　本日の出席委員の報告を行います。本日の出席委員は18名です。香南市農業委員会総会会議規則第8条の規定により、総会は成立していることをご報告いたします。
なお、本日欠席の連絡がありましたのは、18番宮崎委員さんです。

議長 　議事日程に従いまして本日の会議を開きます。本日の議事録署名委員さんを指名させていただきます。10番三浦委員、11番西村委員を指名いたします。両委員さんよろしくお願います。

議長 　本日は現地案件がございますので、早速バスの方に移動していただきたいと思
います。
暫時休憩します。

（現地 13時40分～14時10分）

議長 　休憩前に引き続き会議を開きます。
現地お疲れさまでした。さっそく議事に入りたいと思います。

（再開 14時10分）

議長 　最初に、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といた
します。
それでは、事務局より説明を願います。

事務局 　農地法第3条の規定による許可申請につきまして、受付番号24番の説明をい
たします。
申請地は香我美町徳王子字花宴340番外1筆。地目は田、面積は2,400
㎡です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号24番に
つきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第3条第2項各
号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
補足説明があれば6番農業委員さんお願います。

6 番 事務局の説明どおりで問題ないと思います。

事務局 続きまして、受付番号 25 番の説明をいたします。
申請地は香我美町徳王子字花宴 390 番外 1 筆。地目は田、面積は 6,000 m²です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号 25 番につきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
補足説明があれば 6 番農業委員さんお願いします。

6 番 事務局の説明どおりで問題ありません。

事務局 続きまして、受付番号 26 番の説明をいたします。
申請地は香我美町上分字上の場 1005 番 1。地目は田、面積は 489 m²です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号 26 番につきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
補足説明があれば 7 番農業委員さんお願いします。

7 番 事務局の説明どおりで別に問題ありません。

事務局 続きまして、受付番号 27 番の説明をいたします。
申請地は野市町下井字ムノ丸 1240 番。地目は田、面積は 657 m²です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号 27 番につきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
補足説明があれば 14 番農業委員さんお願いします。

14 番 事務局の説明どおり問題はありません。

事務局 続きまして、受付番号 28 番の説明をいたします。
申請地は夜須町夜須川字トイウ 919 番 1。地目は田、面積は 247 m²です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号 28 番につきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
補足説明があれば 4 番農業委員さんお願いします。

4 番 事務局の説明どおりで問題ありません。

事務局 続きまして、受付番号 29 番の説明をいたします。
申請地は野市町土居字南屋敷 1525 番 3 外 1 筆。地目は田、面積は 339 m²です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号 29 番につきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

補足説明があれば17番農業委員さんお願いします。

17番 これは、昨年度あっせんで出ていた物件です。面積も小さく水がつかったりするということで、地元の希望者はなかったんですけど、農地の隣接に叔母さんの家があり、その叔母が一昨年前まで耕作していたという状況で譲渡人が買うという事になりました。譲受人も家で野菜も作っておりますので、管理はできると思いますので問題ないと思います。

事務局 続きまして、受付番号30番の説明をいたします。
申請地は野市町下井字ナノ丸101番1外2筆。地目は田、面積は1,818㎡です。
譲渡人、譲受人は議案書記載の方で、申請理由は売買です。受付番号30番につきまして、お手元に配布しています調査書の内容どおり農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。
補足説明があれば14番農業委員さんお願いします。

14番 まず一点、事務局に年齢と職業はどうか。

事務局 譲受人につきましては、農地所有適格法人であることから、以前に法人が出た時にも入っていませんでしたので同様にしました。

14番 聞くところによると法人化されているということで、年齢的なものがなかったということで、ちょっと気になりましたけど。現場は見ましたが問題ないと思います。

議長 3条7件事務局の説明が終わりましたが、何か質問はございませんか。

1番 30番の案件ですが、借入地が4,300㎡ありますが、その場所がわかれば教えてください。

事務局 借入地は南国市の土地です。香南市ではありません。ニラが植わっているとのこと。

議長 他に質問はございませんか。
(なしの声あり)

議長 ないようでしたら採決に入ります。3条7件、許可に賛成の方は挙手願います。

議長 全員挙手ということで、許可に決定いたします。

議長 続きまして、議案第2号農地法第4条の規定による許可申請についてを議題と致します。

農業委員会等に関する法律（議事参与の制限）第31条により、5番を審議します。6番農業委員さんは退席をしてください。

事務局より説明を願います。

事務局 農地法第4条の規定による許可申請につきまして受付番号5番の説明を致します。
申請地は、香我美町徳王子字胡蝶3733番2、登記地目は山林、現況地目は畑、面積は416㎡の内12.25㎡です。
位置図及び配置図は1ページから3ページ、現況写真は1ページをご覧ください。
申請地は、中野南集会所から南へ約80mに位置し、個人墓地を建立するものです。既存の墓地が申請地の南東約50m先の山中にありますが、道が整備されておらず墓参が困難であるため申請地へと移設したいとの申請です。
周囲の状況は、北は宅地、西は同意のある畑、南は山林、東は山林及び同意のある畑です。
造成につきましては、樹木を一部伐採し、表土を10cm程度取り除き、外柵内はバラス敷とします。
進入経路は、東側の里道より申請地内を徒歩で進入するため現状のまま利用します。
排水につきましては、雨水のみで自然浸透です。雑排水、汚水は発生しません。
墓地は外側の樹木で囲まれるため、目隠し用の塀を設置しなくても、周囲の民家の視界に入ることはありません。
農地の区分としては、「甲種、第1種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地」で、その他の第2種農地に該当すると判断します。
墓地経営許可申請書は本件転用許可申請と同日付で香南市環境対策課へ提出済みです。
ここにつきましては、6番農業委員さんが担当地区ですけれども、ご本人の申請であるため5番農業委員さんに確認をお願いしました。補足説明があれば5番農業委員さんお願いします。

5番 周辺の方の了承も得られているようで、問題ないと思います。

議長 事務局の説明が終わりましたが、何か質問はございませんか。
(なしの声あり)

議長 ないようでしたら採決に入ります。4条1件、許可に同意される方は挙手願います。

議長 全員挙手により許可に同意し、意見書をつけまして知事に送付いたします。
6番農業委員さんに入室するように言ってください。

議長 続きまして、議案第3号農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局より説明願います。

事務局 農地法第5条の規定による許可申請につきまして、先程、現地で確認していただいた案件になります。受付番号14番の説明をいたします。
申請地は香我美町字マガリ1144番1外1筆。地目は田、面積は1,178

m²です。位置図及び配置図は4ページから7ページ、現況写真は2ページをご覧ください。

申請地は社会福祉法人香南会グループホームきんもくせいの里の南に隣接する農地で、露店駐車場48台分を整備するものです。同法人の敷地には、施設利用者や職員の駐車スペースとして現在157台分がありますが、老人保健施設等の福祉施設が複数あり、また今後施設の新設も予定していることから、慢性的な駐車スペース不足の解消のため今回の申請に至ったものです。

周囲の状況は、北は譲受人名義の宅地、西は農道を挟んで譲渡人名義の田、南は同意のある田、東は県道香北赤岡線です。

造成につきましては、盛り土を30cm行い、アスファルト舗装をします。北側敷地と申請地の間にある里道を用途廃止し南側にコンクリート舗装で付替え、L型擁壁を敷設します。付け替えた里道との境界にはネットフェンスを設置します。

排水につきましては、雨水のみで敷地内に側溝・浸透枳を設置し、既設の西側水路に排水する計画で地元の同意も得ております。

農地の区分としましては、10ha以上の集団農地で第1種農地に該当しますが、農地法施行規則第33条第5号の「既存施設の敷地面積の1/2を超えない面積分の拡張」に該当し、不許可の例外に当たると判断します。

本件転用申請が承認されたときは、譲渡人名義の申請地と譲受人名義の赤岡町字青井1138番1の田 1, 297m²とを農地法第3条の規定による許可申請で交換する予定です。

また、本件転用は香南市土地環境保全条例の対象となっておりますが、6月27日開催の香南市開発審査会において許可相当となった旨を確認しております。

補足説明があれば6番農業委員さんお願いします。

6番 ちょうどこの場所は赤岡と隣接しておりまして、赤岡の久武委員さんと度々足を運び確認させてもらいました。また今日現地で会長からも関連した説明がありましたので、問題はないと思います。

事務局 続きまして、受付番号15番の説明をいたします。

申請地は野市町西野字ルノ丸1542番1外2筆。地目は田、面積は457.32m²です。登記地目が宅地及び鉄道用地の一体利用地が3筆あり、事業地全体の面積は547.03m²となります。

位置図及び配置図は8ページ9ページ、現況写真は3ページをご覧ください。

申請地は、県道南国野市線と市道上岡高田線の交差点の南西に位置し、木造平屋建てのコインランドリー1棟を建築するものです。コインランドリーには回転式洗濯機4台、回転ドラム式乾燥機4台、シューズランドリーを設置します。その他敷地内に物置及び露店自転車置き場を設けます。

周囲の状況は、北と西は宅地、南は雑種地及び鉄道用地、東は市道上岡高田線です。

造成につきましては、盛り土切土は行わず、現況の土地をならして整地します。駐車スペース6台分 168m²はアスファルト舗装とし、その他は碎石敷きです。事業地の周囲は既存のコンクリート境界壁、フェンス等をそのまま利用します。

進入路が市道側溝に架かる幅員約6mの床板橋のみであり、市道の交通量も多いため車両の転回のため駐車スペースの東側に余裕を持たせています。

排水につきましては、コインランドリーからの排水は合併処理浄化槽で処理し

市道側溝に排水、雨水は自然浸透でオーバーフローする場合は同じく市道側溝に排水する計画です。これに伴う道路占用許可、排水可能である旨は香南市建設課に確認済みです。

農地の区分としましては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域ですので、第3種農地に該当します。

現地確認をされた18番農業委員さんが欠席ですので、補足説明があれば14番農業委員さんお願いします。

14番 非農地にはならない土地で、周りは宅地化されているところに農地が残っており、18番農業委員さんが確認しておりますので、問題ないと思います。

事務局 続きまして、受付番号16番の説明をいたします。

申請地は夜須町西山字大平940番外2筆、地目は畑、登記面積は260㎡実測面積は357.38㎡です。

位置図及び配置図は10ページ11ページ、現況写真は4ページをご覧ください。

申請地は、南国安芸道路夜須インター出口から北東に約1km、市道坪井・上夜須線の北側に位置し、木造平屋建ての自己住宅1棟を建築するものです。

周囲の状況は、北は譲渡人名義の畑、西と東は山林、南は市道です。

造成につきましては、盛り土切土は行わず、進入路及び駐車スペースのみコンクリート敷き、その他の部分は整地のみです。

排水につきましては、雑排水は合併処理浄化槽で処理し市道側溝に排水、雨水は自然浸透でオーバーフローする場合は同じく市道側溝に排水する計画です。

敷地に進入するために市道側溝に架けるグレーチングについては、香南市建設課から道路占用許可を得ております。

農地の区分としましては、「甲種、第1種、第3種のいずれの要件にも該当しない農地」で、その他の第2種農地に該当すると判断します。

補足説明があれば3番農業委員さんお願いします。

3番 問題ありません。

議長 事務局の説明が終わりましたが、何か質問はございませんか。

12番 15番の案件ですが、現地確認委員が欠席で14番農業委員さんが説明しましたが、推進委員も現地で立会しているので、その場合推進委員に発言してもらうのはどうか。

議長 説明をしてもらうのは構わないが、議決権はないので、そういうようにしますか。

委員より意見多数

現地を確認している農業委員が欠席の場合、補足説明を代理の農業委員がし、同じく現地確認している推進委員さんにも発言を求め、採決をするという方向で進める事を確認。

推進委員の欠員になっている事については、事務局で案を検討しているので次

回報告する。

議長 他にないようでしたら、採決にはいります。5条3件許可に同意される方、挙手を願います。

議長 全員挙手により許可に同意し、意見書をつけまして知事に送付いたします。

議長 続きまして、議案第4号非農地証明についてを議題といたします。事務局より説明を願います。

事務局 受付番号10番の説明を致します。
申請地は、野市町西野字ハノ丸243番11、地目は畑、面積は181㎡です。位置図及び配置図は12ページ、現況写真は5ページをご覧ください。
申請地は平成7年より昨年まで同所同字243番9の建物で行われていた生け花教室の駐車場として利用され現在に至っています。
敷地の大半はダケ土となっています。造成地の中に残った畑で、周囲に影響を及ぼす農地はありません。
現地確認をされた18番農業委員さんが、これについては問題ないということで報告を受けておりますが欠席ですので、補足説明があれば14番農業委員さんお願いします。

14番 一緒に立ち会った推進委員さんがおられるのであれば

議長 立ち会った推進委員さん発言をお願いします。

18番推進委員 事務局の説明とおりでですけど、18番農業委員からは一応皆さんで討論してもらいたいとは言っておりました。前に出た案件の時も、いろいろな意見が出た事があるようですので討論をしてもらいたいと思います。

事務局 現地の状況は写真にありますとおり、1筆だけ残った土地で航空写真で確認したところ、造成自体は昭和50年代にされておりまして、その中に残った農地です。実際に駐車場に利用されていたというのは、この生け花教室の建築が平成7年である事、利用されていた方に確認し、ずっとそこが駐車場であった事を確認しております。
香南市の非農地証明発行基準は皆さんご存知かと思いますが、その1.として農地法施行日(昭和27年10月21日)以前から、既に農地以外であった土地。又は、農地以外の土地となって少なくとも20年以上経過した土地及び自然災害等により農地でなくなった土地。ただし中山間地域において、耕作不適・耕作不便などでやむを得ない事情によって10年以上耕作放棄された土地。
2. 農地として復旧する見込みのない土地。3. 次に該当する土地以外の土地。
として ○転用したことにより、周囲の農地に対して利用上被害を与えるなど悪影響のある土地、○非農地面積が1,000㎡を超え、開発計画の心配のある土地。であり、当該土地は転用の予定はないということでありまして、この基準に該当するとして事務局では考えております。

- 議長 事務局の説明が終わりました。何か質問はございませんか。
- 17番 現場を見て、どうしても農地として利用ができる土地でもないし、説明を聞けば雑種地になると思いますが、宅地並み課税がかかるのでは。農地としてどうしても残さなければならない状況ではないので、反対する理由はないと思います。
- 事務局 昨年まで使っていたという事については、所有者が亡くなり相続が発生しております。現状の状況に合わすということで非農地証明が出ております。
- 15番 現状に合わして非農地とするのは、納得のいく説明であると思います。
- 4番
推進委員 駐車場で利用しているという事で非農地であるという事だが、それなら4条申請で転用すべきでは。
- 15番 非農地証明の案件を何件か見てきましたが、その土地が農地として再利用できるか、残すべき農地かという判断をするのであると思います。非農地の判断というのは再生できるか使えるかということだと思います。
- 議長 他に質問はございませんか。
- 議長 ないようでしたら採決に入ります。非農地証明1件許可に同意される方は挙手願います。
- 議長 全員挙手により許可に同意ということに決定いたします。
- 議長 議案書案件を終わりました承認案件ですが、全員書類の方は見ていただいたでしょうか。見ていない方は確認していただくようお願いいたします。
全員確認していただいたでしょうか。それでは、おはかりいたします。
議案第5号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定について、利用権の設定26件、所有権の移転1件、ご異議ございませんか。
（異議なしの声あり）
- 議長 異議なしと認め承認することとします。
- 議長 続きまして、議案第6号農地法第3条の3第1項の規定による届け出について3件ご異議ございませんか。
（異議なしの声あり）
- 議長 異議なしと認め受理することとします。
- 議長 承認案件を終わりました、その他の件について事務局より説明を願います。
- 事務局 ①農地のあっせん申し出について1件出ております。また何か情報がありましたら事務局の方までお願いします。

議長 この件について、発言のある方はお願いします。

議長 ないようでしたら②こうち農業委員会女性ネットワーク第4回総会及び研修会の報告について15番農業委員からお願いします。

15番 6月9日に行われた、こうち農業委員会女性ネットワーク第4回総会及び研修会の報告。

議長 この件について、発言のある方はお願いします。

議長 報告案件ですので、次に進みます。
③香南市都市計画審議会委員の推薦について事務局より説明願います。

事務局 香南市都市計画審議会委員の推薦について説明いたします。
都市計画法第19条第1項により都市計画を決める前に第三者からなる都市計画審議会の議を経て都市計画を定めることとなっており、香南市都市計画審議会条例に基づき、現在農業委員会から3名の委員を推薦しております。任期は2年で7月1日から令和3年6月30日です。条例上の有識者の定数は4名以内となっており、今までは3名野市、香我美、夜須からそれぞれ選出されておりますが、今回、女性委員も推薦していただきたいとの依頼が来ておりますので、含めて4名の人選をお願いしたいとのことです。

この会は新たな都市計画施設、身近なところでは高規格道路があります。そういった都市計画施設の重要な変更がある時に開催されるもので、都市計画決定されているものとしましては、お手元の資料にもありますが、県が決定しております都市計画道路2路線、都市公園（のいち動物園周辺）、市決定としましては汚物処理場、公共下水道があります。

最近では平成24年に市公共下水道の排水区域並びに下水管渠の変更に伴い会を開催しております、それ以降は開催されておられません。

なお本年度、公共下水道関連で、まだはっきりはしませんが会の開催があるかもしれないとの話を聞いております。以上です。

議長 休憩します。
(休憩15時10分～15時15分)

議長 再開します。事務局報告をお願いします。
(再開15時15分)

事務局 野島委員、門脇委員、加藤委員には引き続きお願いし、新しく松村委員にお願いするというので報告したいと思えます。

議長 ご異議ございませんか。
(異議なしの声あり)

議長 異議なしということで決定いたします。

議長 会議を進めます。④農業者年金加入推進部長の選定について事務局より説明願います。

事務局 現在の加入推進部長さんは松村委員と村上推進委員さんにやっただいています。

議長 この件について発言のある方はお願いします。

委員より意見多数

議長 お諮りします。石丸委員を推薦したいという意見がありました。ご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議長 異議なしということで、石丸委員と村上推進委員さんは引き続きよろしく願います。

なお、農業者年金について次回資料を構えて説明をするようにします。

議長 以上、本日予定していました全ての案件につきまして、審議は終了しました。それでは、第6回香南市農業委員会を終了いたします。どうもありがとうございました。

なお、次回の農業委員会につきましては8月1日(木)午後1時30分から、この場所で行いますのでよろしくお願いします。

(閉会 15時35分)

議事録署名人

議事録署名人

会 長