

空き家バンク登録・取得奨励金のご案内

R8.R9年度限定

香南市では空き家バンクの登録件数・取得件数の増加を図り、空き家の活用と移住定住を促進することを目的とし、空き家バンクに空き家を登録した方、空き家バンクに登録されている物件を購入した移住者に対して予算の範囲内において奨励金の交付を行います。

空き家バンク登録奨励金

登録すると
2万円

交付対象者

空き家バンクに空き家を登録（売買・賃貸）し、1年以上登録する意思がある所有者等

交付額 20,000円

同一物件に対し1回限り

交付申請時期

空き家バンク登録日から**3ヶ月**以内



空き家バンク取得奨励金

購入すると
最大55万円

交付対象者

空き家バンクに登録された空き家を購入し、自己の居住の用に供する個人であって、次の要件をすべて満たす者

- (1) 市外から本市への移住者であること
- (2) 居住を開始した日から5年以上継続して取得する物件に住所を有し、かつ、居住する意思があること
- (3) 空き家バンクへの物件登録者と当該物件購入者が3親等以内の親族でないこと

交付額 基本額 50,000円 加算額 最大500,000円

1人につき1回限り

登録空き家取得者（売買のみ）		50,000円
加算額	・34歳以下の単身者 ・ともに39歳以下の若年夫婦 ・子が18歳未満の子育て世帯	上記50,000円に 300,000円 加算
	赤岡町・香我美町・夜須町・吉川町の登録空き家取得者	上記50,000円に 200,000円 加算

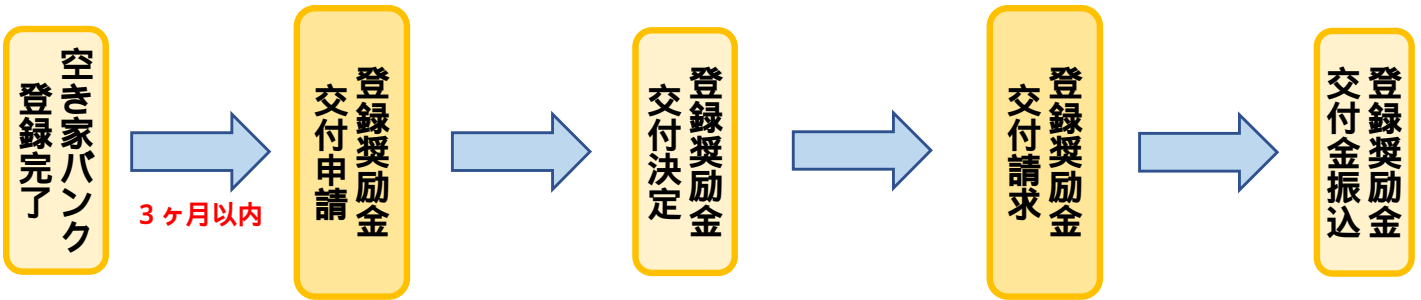
併用可



交付申請時期

居住を開始した日から**3ヶ月**以内

空き家バンク登録奨励金の手続きの流れ



【必要な書類】

- 交付申請書（様式第1号）
- 土地及び建物の登記事項証明書の写し
- 誓約書兼同意書（様式第1号別紙）
- 香南市税等の滞納がない証明書又は市税等納付状況調査同意書
- 暴力団排除に関する誓約書及び照会承諾書
- 賃貸物件のうち、建物に係る建築確認を受けた日が昭和56年6月1日以前の場合は、耐震診断及び耐震補強工事を実施したことを証する書類

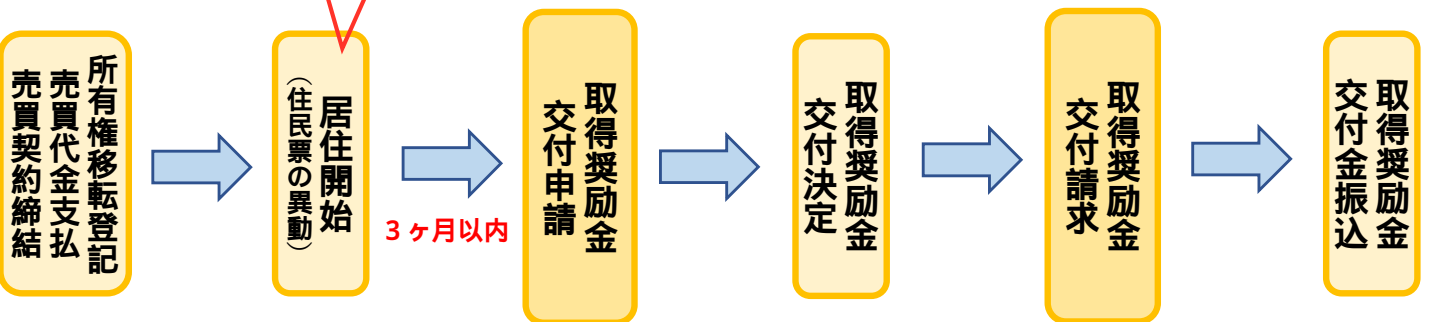
【必要な書類】

- 交付請求書（様式第5号）



空き家バンク取得奨励金の手続きの流れ

空き家改修事業費等補助金をご利用の場合は、空き家改修補助金の交付決定を市から受けたあとに、住民票を異動していただく必要がございます。詳しくは市窓口までお問い合わせください。



【必要な書類】

- 交付申請書（様式第1号）
- 世帯全員の住民票（新住所で続柄が記載されたもの）
- 誓約書兼同意書（様式第1号別紙）
- 土地及び建物の登記事項証明書
- 売買契約書の写し
- 住宅の間取りが分かる平面図
- 香南市税等の滞納がない証明書又は市税等納付状況調査同意書
- 売買代金の領収書の写し
- 暴力団排除に関する誓約書及び照会承諾書

【必要な書類】

- 交付請求書（様式第5号）

