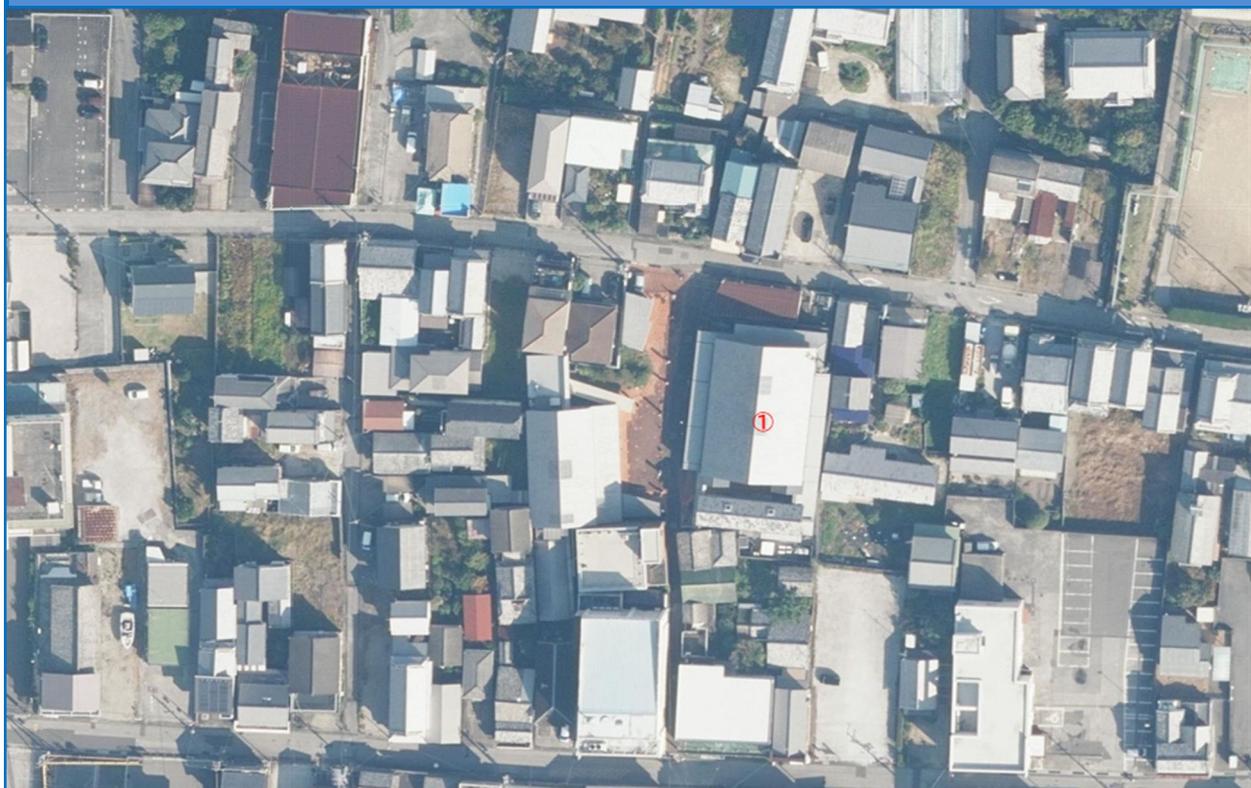


施設番号	01	002	001	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	赤岡町弁天座				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市赤岡町795									
③	担当部署	商工観光課 観光振興係									
④	施設類型	大分類	市民文化施設								
		中分類	文化施設								
⑤	運営形態	指定管理									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	2007年7月7日									
⑧	敷地面積	市有地	962.04	m ²	借地	-	m ²				
		合計	962.04			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	指定避難所				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	-					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	消火設備、警報設備、非常灯用バッテリー（約30分）				⑥	津波災害警戒区域内にある	-			
④	海抜	7.7	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外					
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計			千円		千円		千円			
支出	③	光熱水費		千円		千円		千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料	82	千円	82	千円	99	千円			
	⑥	委託料	15,212	千円	15,573	千円	18,132	千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)	2,820	千円	393	千円		千円			
	⑨	工事請負費	1,062	千円	21,384	千円	1,545	千円			
支出合計		19,176	千円	37,432	千円	19,776	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	274,806	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	9:00 ~ 22:00	
①	開館日数	289	日	239	日	309	日	⑥	駐車台数	24	台
②	利用者数	2,954	人	7,435	人	7,659	人		うち来客用	22	台
③	稼働率	79	%	65	%		%		うち車椅子用	2	台
④	職員数	2	人	4	人	4	人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市赤岡町弁天座の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	弁天座	博物館・資料館	鉄骨造 重量(S造)	962.04	2		2005	18	行政財産	○	×	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									962.04	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）											
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2006	弁天座	電気設備	51,649	2006	弁天座	機械設備	23,246	2015	弁天座	舞台装置改修	1,241
2015	弁天座	舞台照明・音響設備改修	3,779	2016	弁天座	館内誘導サイン	1,100	2021	弁天座	非常用放送設備取替	1,096
2023	弁天座	誘導灯LED化	572	2023	弁天座	空調設備	625				
改修費合計										83,308	千円

8 長寿命化実施計画														
弁天座		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	218,286	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821	6,821
		修繕等コスト	361,506	48,323	357		137	357	19,164		357			85,119
		計	579,792	55,145	7,179	6,821	6,959	7,179	25,986	6,821	7,179	6,821	6,821	91,940
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	579,792	55,145	7,179	6,821	6,959	7,179	25,986	6,821	7,179	6,821	6,821	91,940	

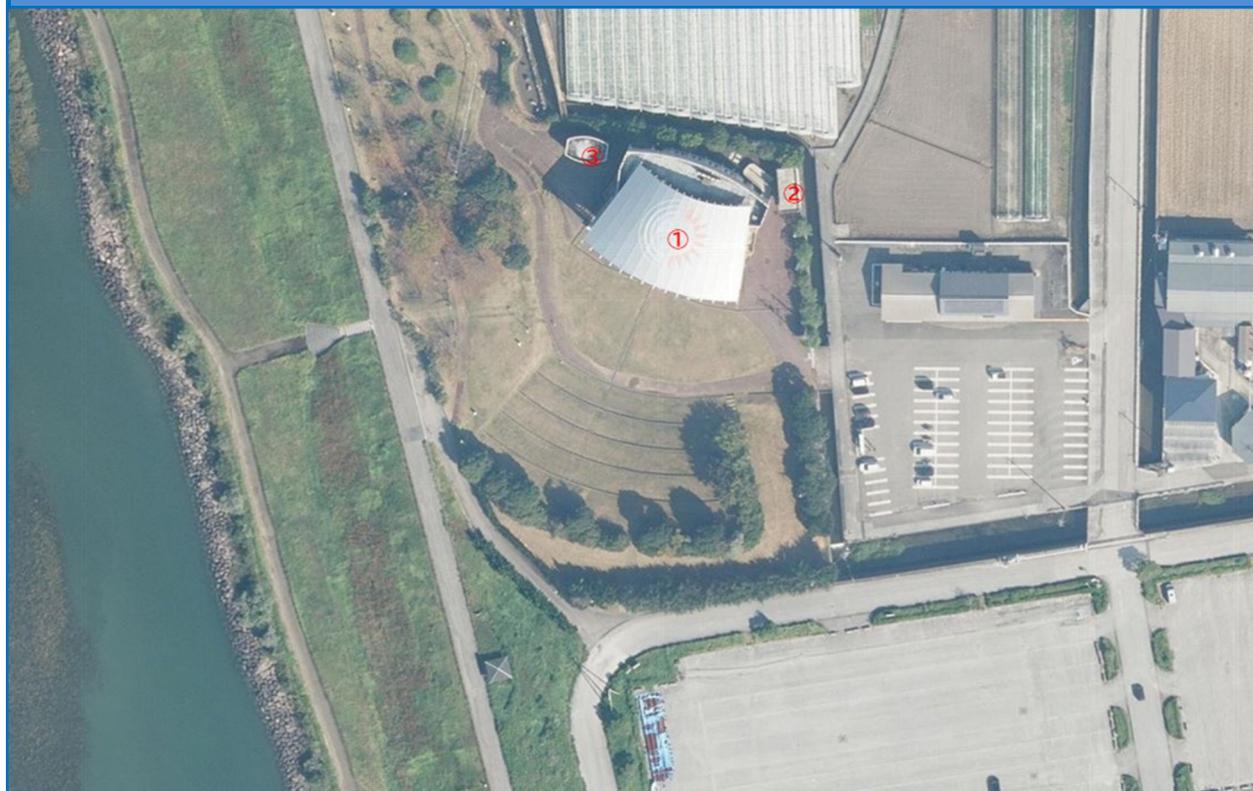
9 備考欄

施設番号	01	002	002	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	天然色劇場				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市吉川町吉原1843-1									
③	担当部署	商工観光課 観光振興係									
④	施設類型	大分類	市民文化施設								
		中分類	文化施設								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1995年3月20日									
⑧	敷地面積	市有地	3,664.00	m ²	借地	-	m ²				
		合計		3,664.00		m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	-					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	オレンジゾーン			
④	海抜	3.5	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内				
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等	360	千円	641	千円	392	千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計		360	千円	641	千円	392	千円			
支出	③	光熱水費	658	千円	745	千円	688	千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料	10	千円	11	千円	15	千円			
	⑥	委託料	455	千円	506	千円	343	千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)	45	千円	50	千円		千円			
	⑨	工事請負費		千円		千円		千円			
支出合計		1,168	千円	1,312	千円	1,046	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	401,184	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	9:00 ~ 22:00	
①	開館日数	29	日	47	日	69	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数		人		人		人		うち来客用	-	台
③	稼働率	8	%	13	%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市天然色劇場の設置及び管理に関する条例 香南市天然色劇場の設置及び管理に関する条例施行規則										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	野外ステージ	劇場・ホール	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC造)	825.98	1		1994	29	行政財産	○	×	×
2	倉庫	倉庫	コンクリートブロック造 (CB造)	34.80			1994	29	行政財産	○		
3	便所	便所	鉄筋コンクリート造 (RC造)	16.59	1		1997	26	行政財産	○	×	×
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									877.37	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2015	野外ステージ	空調設備	627	2019	野外ステージ	照明器具及び管球取替	1,258	2015	野外ステージ	野外ステージ改修	14,402
改修費合計										16,287	千円

8 長寿命化実施計画

野外ステージ		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	187,414	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857	5,857
		修繕等コスト	259,171			51	3,951	51	118	51	121,340			
		計	446,586	5,857	5,857	5,907	5,857	9,808	5,907	5,857	5,974	5,907	127,197	5,857
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	446,586	5,857	5,857	5,907	5,857	9,808	5,907	5,857	5,974	5,907	127,197	5,857	

倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
2	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	6,267	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
		修繕等コスト	12,103			2	110	2		2	6,986			
		計	18,370	196	196	198	196	306	196	196	196	198	7,182	196
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	18,370	196	196	198	196	306	196	196	196	198	7,182	196	

便所		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
3	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	2,988	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
		修繕等コスト	4,722			615		1		52	1			
		計	7,710	93	93	708	93	93	94	93	146	94	93	93
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	7,710	93	93	708	93	93	94	93	146	94	93	93	

9 備考欄

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

施設番号	01	002	003	会計区分	一般	公共施設カルテ	R6	年度調査			
1 基本情報											
①	施設名	老人憩の家森田館				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市野市町兎田701番地1									
③	担当部署	生涯学習課 青少年育成係									
④	施設類型	大分類		市民文化系施設							
		中分類		文化施設							
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1936年4月1日									
⑧	敷地面積	市有地	264.19	m ²	借地	-	m ²				
		合計		264.19		m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-		⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)		-				
②	防災拠点施設等の指定	-			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)		イエローゾーン				
③	防災設備	-		⑥	津波災害警戒区域内にある		-				
④	海抜	19.5	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域外				
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度		R4年度		R5年度					
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計			千円		千円		千円			
支出	③	光熱水費	10	千円	10	千円	10	千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料	10	千円	10	千円	6	千円			
	⑥	委託料		千円		千円		千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)		千円		千円		千円			
	⑨	工事請負費		千円		千円		千円			
支出合計		20	千円	20	千円	16	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	25,433	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数	30	日	30	日	30	日	⑥	駐車台数	8	台
②	利用者数	90	人	90	人	90	人		うち来客用	8	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等											
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	老人憩の家森田館	倉庫	木造(W造)	191.47	1		1936	87	行政財産	×	×	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										191.47	㎡	

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
1984	森田館	改修工事	8,200								
改修費合計										8,200	千円

8 長寿命化実施計画

老人館の家森田館		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	建設コスト(建築)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	34,481	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078
		修繕等コスト	24,699		12	1,609		12		1,862			12	
		計	59,179	1,078	1,090	2,686	1,078	1,090	1,078	1,078	2,940	1,078	1,078	1,090
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	59,179	1,078	1,090	2,686	1,078	1,090	1,078	1,078	2,940	1,078	1,078	1,090	1,078

9 備考欄

--