

施設番号	04	008	001	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	香南市農村多元情報システム施設				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市野市町西野581-2. 19. 21									
③	担当部署	農林水産課 農林係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	指定管理									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1993年4月1日									
⑧	敷地面積	市有地	1,005.93	m ²	借地	-	m ²				
		合計		1,005.93		m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-	⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)			-				
②	防災拠点施設等の指定	-	⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)			-				
③	防災設備	-	⑥	津波災害警戒区域内にある			-				
④	海抜	19.8	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある			区域外			
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計			千円		千円		千円			
支出	③	光熱水費		千円		千円		千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料		千円		千円		千円			
	⑥	委託料		千円		千円		千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)		千円		千円		千円			
	⑨	工事請負費		千円		千円		千円			
支出合計			千円		千円		千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	87,237	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数		日		日		日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数		人		人		人		うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市農村多元情報システム施設の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	香南市農村多元情報システム施設	情報通信施設	鉄筋コンクリート造(RC造)	407.85	3		1997	26	行政財産	○	×	×
2				.00								
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									407.85	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	
1993	香南市農村多元情報システム		13,824									
1996	香南市農村多元情報システム		73,413									
										改修費合計	87,237	千円

8 長寿命化実施計画

香南市農村多元情報システム施設

	合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1	建設コスト(建設)	計											
	建設コスト(長寿命化改修)	計											
	保全コスト	維持管理コスト	13,830	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
		修繕等コスト	21,861			2,845			5	243		5	
		計	35,691	432	432	3,277	432	432	437	432	675	437	432
	使用終了時コスト	解体処分コスト											
		計											
	合計		35,691	432	432	3,277	432	432	437	432	675	437	432
2	建設コスト(建設)	計											
	建設コスト(長寿命化改修)	計											
	保全コスト	維持管理コスト	73,447	2,295	2,295	2,295	2,295	2,295	2,295	2,295	2,295	2,295	2,295
		修繕等コスト	116,094			15,109			26	1,290		26	
		計	189,541	2,295	2,295	17,404	2,295	2,295	2,321	2,295	3,585	2,321	2,295
	使用終了時コスト	解体処分コスト											
		計											
	合計		189,541	2,295	2,295	17,404	2,295	2,295	2,321	2,295	3,585	2,321	2,295

9 備考欄

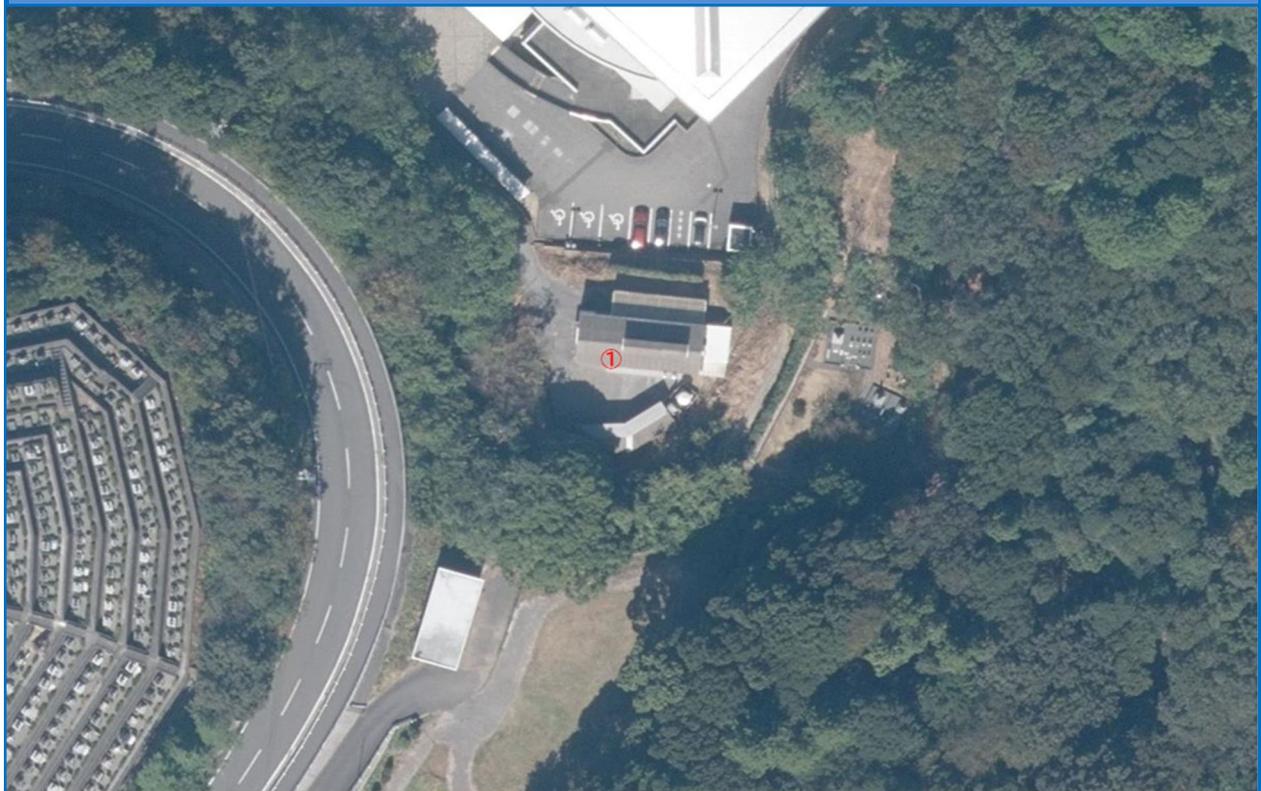
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

施設番号	04	008	002	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	野市町砂糖製造施設				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市野市町大谷721									
③	担当部署	農林水産課 農林係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	指定管理									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1993年12月6日									
⑧	敷地面積	市有地	530.00	m ²	借地	-	m ²				
		合計	530.00			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	指定避難所			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	-				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある	-				
④	海抜	32.2	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外					
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		千円		千円	
	②	その他		千円		千円		千円		千円	
	収入合計			千円		千円		千円		千円	
支出	③	光熱水費		千円		千円		千円		千円	
	④	手数料		千円		千円		千円		千円	
	⑤	建物保険料	3	千円	3	千円	2	千円		千円	
	⑥	委託料		千円		千円		千円		千円	
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円		千円	
	⑧	修繕料(需用費)		千円		千円		千円		千円	
	⑨	工事請負費		千円		千円	1,877	千円		千円	
支出合計		3	千円	3	千円	1,879	千円		千円		
【資産の部】		⑨	総建設費	15,039	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数		日		日		日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数		人		人		人		うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市砂糖製造施設の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	野市町砂糖製造施設	加工場	鉄骨造 軽量(LS造)	83.54	1		1993	30	行政財産	○	×	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										83.54	㎡	

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）											
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
1993	野市町砂糖製造施設		13,430	2016	野市町砂糖製造施設	重油タンクの防油堤力所 倉庫の土間コン施工	1,069	2017	野市町砂糖製造施設	重油タンク(1990)1基	540
2023	野市町砂糖製造施設	間仕切り壁新設工事	1,782								
改修費合計										16,821	千円

8 長寿命化実施計画

野市町砂糖製造施設													
	合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
建設コスト(建設)	計												
建設コスト(長寿命化改修)	計												
保全コスト	維持管理コスト	13,634	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
	修繕等コスト	20,685	5		264	5			5	16,771			5
	計	34,319	470	475	470	734	475	470	470	475	17,241	470	475
使用終了時コスト	解体処分コスト	4,053											
	計	4,053											
合計		38,371	470	475	470	734	475	470	470	475	17,241	470	475

9 備考欄

--

施設番号	04	008	003	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	実践型研修ハウス 付属作業小屋				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市野市町深淵1091、1092、1121、1121-1、1122									
③	担当部署	農林水産課 農林係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	2020年5月29日									
⑧	敷地面積	市有地	-	m ²	借地						1,000.00
		合計				1,000.00	m ²				
2 防災情報											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	-					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	-			
④	海拔	18.2	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内				
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円			千円
	②	その他			千円			千円			千円
	収入合計				千円			千円			千円
支出	③	光熱水費			千円			千円			千円
	④	手数料			千円			千円			千円
	⑤	建物保険料			千円			千円			千円
	⑥	委託料			千円			千円			千円
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円
	⑧	修繕料(需用費)			千円			千円			千円
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円
支出合計				千円			千円			千円	
【資産の部】		⑨	総建設費		11,436	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数		日		日		日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数		人		人		人		うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等											
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	付属作業小屋（農業用倉庫）1号	農業施設	木造(W造)	48.91	1		2020	2	行政財産	○	×	×
2	付属作業小屋（農業用倉庫）2号	農業施設	木造(W造)	48.91	1		2020	2	行政財産	○	×	×
3	付属作業小屋（農業用倉庫）3号	農業施設	木造(W造)	48.91	1		2020	2	行政財産	○	×	×
4	付属作業小屋（農業用倉庫）4号	農業施設	木造(W造)	48.91	1		2020	2	行政財産	○	×	×
5	付属作業小屋（農業用倉庫）5号	農業施設	木造(W造)	48.91	1		2020	2	行政財産	○	×	×
6	付属作業小屋（農業用倉庫）6号	農業施設	木造(W造)	48.91	1		2020	2	行政財産	○	×	×
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										293.46	㎡	

建物配置図（サンプル）



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2020	実践型研修ハウス付属作業小屋	実践型研修ハウス付属作業小屋の建築工事	6,853	2020	実践型研修ハウス付属作業小屋	実践型研修ハウス付属作業小屋の建築工事	6,695	2020	実践型研修ハウス付属作業小屋	実践型研修ハウス付属作業小屋の建築工事	6,853
2020	実践型研修ハウス付属作業小屋	実践型研修ハウス付属作業小屋の建築工事	6,853	2020	実践型研修ハウス付属作業小屋	実践型研修ハウス付属作業小屋の建築工事	6,695	2020	実践型研修ハウス付属作業小屋	実践型研修ハウス付属作業小屋の建築工事	6,695
2021	付属TF来小屋（農業用倉庫）1号棟	電気設備の設置	458	2021	付属TF来小屋（農業用倉庫）2号棟	電気設備の設置	4,583	2021	付属TF来小屋（農業用倉庫）3号棟	電気設備の設置	4,583
2021	付属TF来小屋（農業用倉庫）4号棟	電気設備の設置	4,583	2021	付属TF来小屋（農業用倉庫）5号棟	電気設備の設置	4,583	2021	付属TF来小屋（農業用倉庫）6号棟	電気設備の設置	4,583
改修費合計										64,017	千円

8 長寿命化実施計画

付属作業小屋(農業用倉庫)1号		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
1	建設コスト(建設)	計	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
付属作業小屋(農業用倉庫)2号		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
2	建設コスト(建設)	計	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
付属作業小屋(農業用倉庫)3号		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
3	建設コスト(建設)	計	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
付属作業小屋(農業用倉庫)4号		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
4	建設コスト(建設)	計	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
付属作業小屋(農業用倉庫)5号		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
5	建設コスト(建設)	計	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
付属作業小屋(農業用倉庫)6号		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
6	建設コスト(建設)	計	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															

9 備考欄

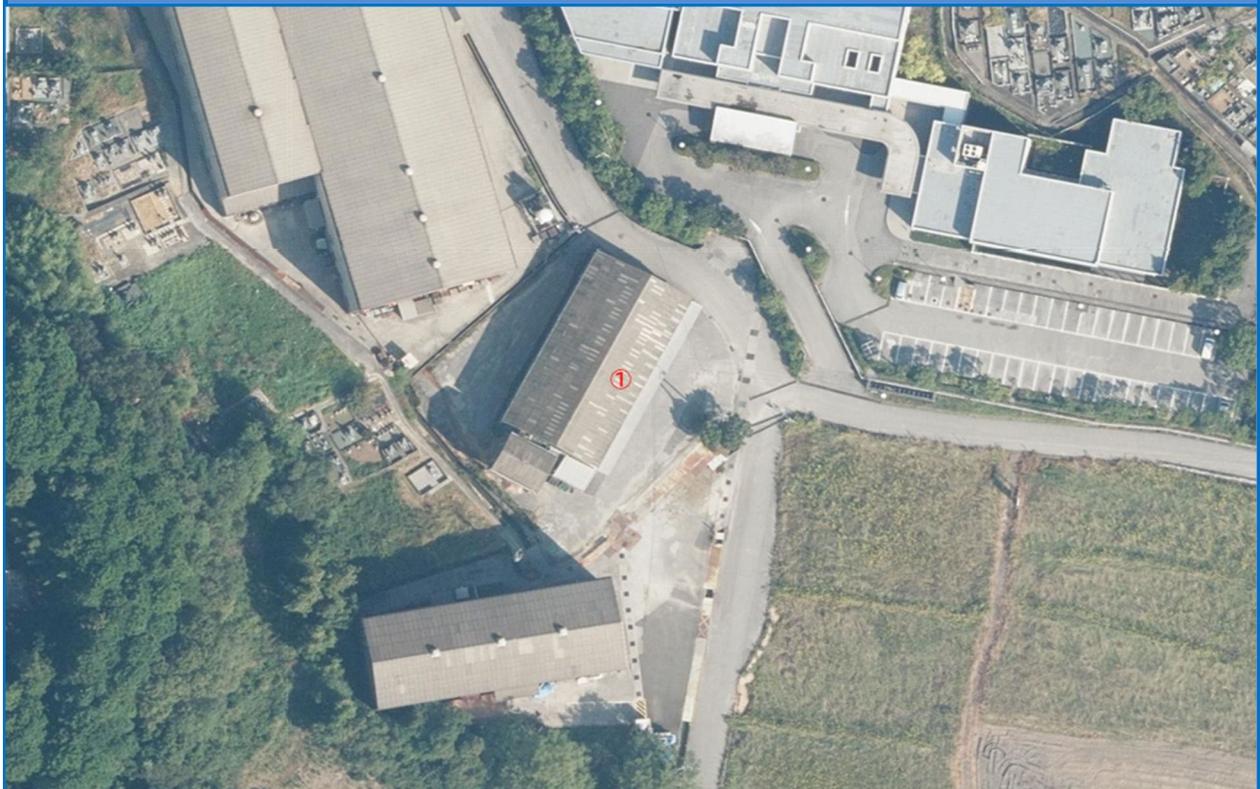
当初入力していた財務情報は、ハウス本体に係る情報であったため、小屋のみに絞り赤字修正済み。

施設番号	04	008	004	会計区分	一般	公共施設カルテ	R6	年度調査		
1 基本情報										
①	施設名	赤岡農業用共同籾乾燥処理施設				⑨	主要建物等（外観写真）			
②	所在地	香南市吉川町古川301-1、301-3								
③	担当部署	農林水産課 農林係								
④	施設類型	大分類	産業系施設							
		中分類	産業系施設							
⑤	運営形態	民営								
⑥	配置形態	単独								
⑦	供用開始年月日	1998年4月1日								
⑧	敷地面積	市有地	740.47	m ²	借地	-	m ²			
		合計	740.47			m ²				
2 防災情報										
①	避難所指定	-	⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)		-				
②	防災拠点施設等の指定	-	⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)		-				
③	防災設備	-	⑥	津波災害警戒区域内にある		イエローゾーン				
④	海抜	3.8	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域内			
3 財務情報										
【維持管理の部】		R3年度		R4年度		R5年度				
収入	①	使用料・手数料等	千円	千円	千円	千円				
	②	その他	千円	千円	千円	千円				
	収入合計		千円	千円	千円	千円				
支出	③	光熱水費	千円	千円	千円	千円				
	④	手数料	千円	千円	千円	千円				
	⑤	建物保険料	千円	千円	千円	千円				
	⑥	委託料	千円	千円	千円	千円				
	⑦	使用料・賃貸料	千円	千円	千円	千円				
	⑧	修繕料(需用費)	415	千円	千円	千円				
	⑨	工事請負費	千円	千円	千円	千円				
支出合計		415	千円	千円	千円	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	125,400	千円	⑩	公有財産購入費	千円		
4 施設利用情報										
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~
①	開館日数	日	日	日	日	⑥	駐車台数	-	台	
②	利用者数	人	人	人	人	⑥	うち来客用	-	台	
③	稼働率	%	%	%	%	⑥	うち車椅子用	-	台	
④	職員数	人	人	人	人	⑦	駐輪場台数	-	台	
5 施設設置条例、補助金等										
条例等										
補助金等										

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	赤岡農業用共同糶乾燥処理施設	農業施設	鉄骨造 軽量(LS造)	660.00	1		1983	40	行政財産	○	×	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									660.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）											
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
1998	省南町立赤岡農業田井同和		125,400								
改修費合計										125,400	千円

8 長寿命化実施計画														
赤岡農業用共同乾燥処理施設														
		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	建設コスト(建築)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計													

9 備考欄

赤岡（第2）共同利用農機具保管庫も含め、赤岡西部地区営農組合と建物使用貸借契約を締結。

施設番号	04	008	005	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	赤岡（第2）共同利用農機具保管庫				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市吉川町古川258-5									
③	担当部署	農林水産課 農林係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	民営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1995年4月1日									
⑧	敷地面積	市有地	643.28	m ²	借地						-
		合計	643.28			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-	⑤			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	-	⑤			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-	⑥			津波災害警戒区域内にある	イエローゾーン				
④	海抜	2.5	m	⑦			洪水浸水想定区域内にある	区域内			
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計			千円		千円		千円			
支出	③	光熱水費		千円		千円		千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料	3	千円	3	千円	4	千円			
	⑥	委託料		千円		千円		千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)		千円		千円		千円			
	⑨	工事請負費		千円		千円		千円			
支出合計		3	千円	3	千円	4	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	15,213	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	～	
①	開館日数		日		日		日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数		人		人		人		うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等											
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	赤岡(第2)共同利用農機具保管庫	器具庫	鉄骨造 軽量(LS造)	290.00	1		1995	28	行政財産	○	×	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									290.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

赤岡(第2)共同利用農機具保管庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
合計														

9 備考欄

赤岡農業用共同糶乾燥処理施設も含め、赤岡西部地区営農組合と建物使用貸借契約を締結。

施設番号	04	008	006	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査		
1 基本情報												
①	施設名	農機具保管庫（吉川排水機場北）				⑨	主要建物等（外観写真）					
②	所在地	香南市吉川町古川112-1										
③	担当部署	農林水産課 農林係										
④	施設類型	大分類	産業系施設									
		中分類	産業系施設									
⑤	運営形態	直営										
⑥	配置形態	単独										
⑦	供用開始年月日	1978年4月1日										
⑧	敷地面積	市有地	853.90	m ²	借地	-	m ²					
		合計	853.90			m ²						
2 防災情報												
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)		-			
②	防災拠点施設等の指定	-					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)		-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある		-			
④	海抜	3.6	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域内				
3 財務情報												
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度				
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円				
	②	その他			千円			千円	22	千円		
	収入合計				千円			千円	22	千円		
支出	③	光熱水費			千円			千円	22	千円		
	④	手数料			千円			千円		千円		
	⑤	建物保険料	5	千円	6	千円	4	千円		千円		
	⑥	委託料			千円			千円		千円		
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円		千円		
	⑧	修繕料(需用費)			千円			千円		千円		
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円		
支出合計		5	千円	6	千円	26	千円		千円			
【資産の部】		⑨	総建設費		32,631	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
4 施設利用情報												
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間		~	
①	開館日数		日		日		日	⑥	駐車台数		-	台
②	利用者数		人		人		人		うち来客用		-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用		-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数		-	台
5 施設設置条例、補助金等												
条例等												
補助金等												

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	農機具保管庫（古川排水機場北）	倉庫	鉄骨造 軽量(LS造)	291.00	1		1978	45	行政財産	×	×	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									291.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）											
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画														
農機具保管庫(古川排水機場北)														
		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
合計														

9 備考欄

「赤岡農業用共同利用作業所の使用に係る協定書」を香南市商工会と締結。

施設番号	04	008	007	会計区分	一般	公共施設カルテ	R6	年度調査			
1 基本情報											
①	施設名	赤岡漁港				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市赤岡町183									
③	担当部署	農林水産課 水産・漁港係									
④	施設類型	大分類 産業系施設									
		中分類 産業系施設									
⑤	運営形態	指定管理									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1979年4月1日									
⑧	敷地面積	市有地	-	m ²	借地	-	m ²				
		合計				m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	-				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある	イエローゾーン				
④	海抜	2.3	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内					
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度		R4年度		R5年度					
収入	①	使用料・手数料等	千円	千円	千円	千円					
	②	その他	千円	千円	千円	千円					
	収入合計		千円	千円	千円	千円					
支出	③	光熱水費	千円	千円	千円	千円					
	④	手数料	28	千円	50	千円	50	千円			
	⑤	建物保険料	6	千円	11	千円	13	千円			
	⑥	委託料	1,966	千円	千円	千円	792	千円			
	⑦	使用料・賃貸料	千円	千円	千円	千円					
	⑧	修繕料(需用費)	910	千円	1,376	千円	520	千円			
	⑨	工事請負費	4,519	千円	600	千円	3,454	千円			
支出合計		7,429	千円	2,037	千円	4,829	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	516,429	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	7:00 ~ 15:00	
①	開館日数	295	日	295	日	295	日	⑥	駐車台数	10	台
②	利用者数	21,240	人	21,240	人	21,240	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	%	%	%	%	%	うち車椅子用		-	台	
④	職員数	1	人	1	人	1	人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市水産機能施設の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	赤岡水産業用共同利用作業場	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	495.26	2		1979	44	行政財産	×	×	×
2	赤岡水産業用共同漁具保管施設	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	146.61	2		1985	38	行政財産	○	×	×
3	赤岡第1漁具保管施設	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	145.50	2		1985	38	行政財産	○	○	○
4	赤岡第2漁具保管施設1F・赤岡第2共同作業所2F	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	136.80	2		1987	36	行政財産	○	○	○
5	水産漁場 (赤岡町共同作業所)	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	833.46	2		1987	36	行政財産	○	○	○
6	赤岡町荷さばき施設等 ウィンチ小屋	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	604.00	1		1988	35	行政財産	○	×	×
7	赤岡旧漁港漁業施設	漁業施設	鉄筋コンクリート造 (RC造)	37.00	2		1988	35	行政財産	○	×	×
8	赤岡漁船用補給施設	漁業施設	コンクリートブロック造 (CB造)	18.00	1		1990	33	行政財産	○	×	×
9	赤岡製水冷蔵施設	漁業施設	鉄骨造 重量 (S造)	17.00	3		1991	32	行政財産	○	×	×
10	赤岡海水ポンプ室	ポンプ室	鉄筋コンクリート造 (RC造)	41.27	2		1992	31	行政財産	○	×	○
11	赤岡海水ポンプ室	ポンプ室	鉄筋コンクリート造 (RC造)	41.26	2		2003	20	行政財産	○	×	○
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									2,516.16	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2016	水産機能施設	防鳥ネット、バードピン設置	1,188	2018	水産機能施設	荷揚施設改修	32,635	2018	水産機能施設	照明改修	502
2018	水産機能施設	空調機 取替	956	2020	水産機能施設	桟架施設 レール改修	14,201	2020	水産機能施設	海水ポンプ改修	990
2021	水産機能施設	トイレ改修	3,525	2021	水産機能施設	トイレ 機械設備改修	1,822	2024	水産機能施設	洗い場設置	935
改修費合計										56,754	千円

8 長寿命化実施計画

赤岡水産兼用共同利用作業場		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	建設コスト(建設)	計	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	89,188	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787	2,787
		修繕等コスト	80,259	32		32	15,506			32		1,092		
		計	169,447	2,819	2,787	2,787	2,819	18,293	2,787	2,819	2,787	2,787	3,880	2,787
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	169,447	2,819	2,787	2,787	2,819	18,293	2,787	2,819	2,787	2,787	3,880	2,787	2,787
赤岡水産兼用共同漁具保管施設		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
2	建設コスト(建設)	計	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	26,402	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825
		修繕等コスト	52,451	29,433		9		1,416		9		9	4,590	
		計	78,853	30,258	825	825	834	825	2,241	834	825	825	834	5,415
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	78,853	30,258	825	825	834	825	2,241	834	825	825	834	5,415	825
赤岡第1漁具保管施設		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
3	建設コスト(建設)	計	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	26,202	819	819	819	819	819	819	819	819	819	819	819
		修繕等コスト	52,054	29,210		9		1,406		9		9	4,556	
		計	78,256	30,029	819	819	828	819	2,225	828	819	819	828	5,374
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	78,256	30,029	819	819	828	819	2,225	828	819	819	828	5,374	819
赤岡第2漁具保管施設1F・赤岡第2共同作業所2F		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
4	建設コスト(建設)	計	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	24,635	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
		修繕等コスト	47,638	9	27,463			9		1,322		9		9
		計	72,273	770	779	28,233	770	770	779	770	2,091	779	770	770
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	72,273	770	779	28,233	770	770	779	770	2,091	779	770	770	779
水産漁場(赤岡町共同作業所)		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
5	建設コスト(建設)	計	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	189,111	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910	5,910
		修繕等コスト	260,867	119	51	122,438			51		11,721		51	
		計	449,978	6,029	5,961	128,349	5,910	5,910	5,961	5,910	17,630	5,961	5,910	5,910
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	449,978	6,029	5,961	128,349	5,910	5,910	5,961	5,910	17,630	5,961	5,910	5,910	5,961
赤岡町荷さばき施設等 ウィンテ小屋		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
6	建設コスト(建設)	計	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	6,663	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208
		修繕等コスト	12,884			2	7,428			2		357		2
		計	19,548	208	208	211	7,636	208	208	211	208	566	211	208
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	19,548	208	208	211	7,636	208	208	211	208	566	211	208	208
赤岡旧漁港漁業施設		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
7	建設コスト(建設)	計	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	3,241	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
		修繕等コスト	6,325	57	1			1	3,614			1		174
		計	9,567	158	102	101	101	102	3,715	101	101	102	101	275
		使用終了時コスト	解体処分コスト											
	計													
	合計	9,567	158	102	101	101	102	3,715	101	101	102	101	275	102

赤岡漁船用補給施設		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
8	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	403,063	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	12,596	
		修繕等コスト	289,251	133	489	42,339	133	1,388	489	133	30,527		622	964	1,388
		計	692,314	12,729	13,084	54,935	12,729	13,984	13,084	12,729	43,122	12,596	13,217	13,560	13,984
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
		計													
	合計		692,314	12,729	13,084	54,935	12,729	13,984	13,084	12,729	43,122	12,596	13,217	13,560	13,984

赤岡製氷冷蔵施設		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
9	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計													

赤岡海水ポンプ室		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
10	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計													

赤岡海水ポンプ室		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
11	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計													

9 備考欄

施設等の管理は、漁港（岸壁など）は県、荷捌所等の建物は市。

施設番号	04	008	008	会計区分	一般	公共施設カルテ	R6	年度調査			
1 基本情報											
①	施設名	吉川漁港				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	吉川町吉原1818									
③	担当部署	農林水産課 水産・漁港係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	指定管理									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1982年4月1日									
⑧	敷地面積	市有地	-	m ²	借地	-	m ²				
		合計					m ²				
2 防災情報											
①	避難所指定	-			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	-				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある	イエローゾーン				
④	海抜	2.3	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内					
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度		R4年度		R5年度					
収入	①	使用料・手数料等	63	千円	92	千円	99	千円			
	②	その他	60,927	千円	66,689	千円	22,537	千円			
	収入合計		60,990	千円	66,781	千円	22,636	千円			
支出	③	光熱水費	105	千円	88	千円		千円			
	④	手数料	17	千円		千円	72	千円			
	⑤	建物保険料	11	千円	11	千円	19	千円			
	⑥	委託料	24,069	千円	19,138	千円	4,119	千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)	85	千円	689	千円	1,065	千円			
	⑨	工事請負費	49,512	千円	78,419	千円	59,818	千円			
支出合計		73,799	千円	80,952	千円	65,093	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	10,870,241	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	7:00 ~ 15:00	
①	開館日数	295	日	295	日	295	日	⑥	駐車台数	10	台
②	利用者数	18,880	人	18,880	人	18,880	人		うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	2	人	2	人	2	人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市水産機能施設の設置及び管理に関する条例										
補助金等	水産基盤ストックマネジメント事業補助率8/10。 農山漁村地域整備交付金事業8/10。										

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	荷捌所・冷蔵冷凍施設	漁業施設	鉄筋コンクリート造(RC造)	1,594.00	2		1982	41	行政財産	×	○	×
2	漁具倉庫	漁業施設	鉄筋コンクリート造(RC造)	1,440.00	1		1982	41	行政財産	×	×	×
3	修理施設・ドック場	漁業施設	鉄筋コンクリート造(RC造)	150.00			1982	41	行政財産	×	×	×
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										3,184.00	㎡	

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2017	漁具保管施設	防鳥ネット・バードピン設置	1,048	2020	水産機能施設	荷捌所改修	1,265	2020	水産機能施設	冷凍設備改修	20,724
2020	水産機能施設	土間補修	4,983	2021	水産機能施設	トイレ改修	4,593	2021	水産機能施設	トイレ機械設備改修	1,828
2024	水産機能施設	吉川漁船修理場 防水改修	6,820	2024	上架施設	ドック場レール改修	26,796	2024	水産機能施設	洗い場設置	693
2024	水産機能施設	荷捌所外壁改修	26,466								
改修費合計										95,216	千円

8 長寿命化実施計画

荷捌所・冷蔵冷凍施設		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
1	建設コスト(建替)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															

漁具倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
2	建設コスト(建替)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															

修理施設・ドック場		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
3	建設コスト(建替)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															

9 備考欄

施設の管理は、漁港施設及び荷捌所等の水産施設ともに市管理。

施設番号	04	008	009	会計区分	一般	公共施設カルテ	R6	年度調査			
1 基本情報											
①	施設名	水産振興施設				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	吉川町古川990-80									
③	担当部署	農林水産課 水産・漁港係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	指定管理									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	1995年3月30日									
⑧	敷地面積	市有地	1,399.42	m ²	借地	-	m ²				
		合計	1,399.42			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	-				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある	イエローゾーン				
④	海抜	4	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内					
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度		R4年度		R5年度					
収入	①	使用料・手数料等	1,500	千円	1,500	千円	1,500	千円			
	②	その他	4,218	千円	4,408	千円	4,173	千円			
	収入合計		5,718	千円	5,908	千円	5,673	千円			
支出	③	光熱水費	4,185	千円	4,375	千円	4,139	千円			
	④	手数料	5	千円	22	千円	22	千円			
	⑤	建物保険料	36	千円	37	千円	4	千円			
	⑥	委託料	260	千円	260	千円	297	千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)	1,296	千円	2,372	千円	1,817	千円			
	⑨	工事請負費	1,482	千円		千円	1,287	千円			
支出合計		7,264	千円	7,066	千円	7,566	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	241,031	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	9:00 ~ 15:00	
①	開館日数	260	日	260	日	260	日	⑥	駐車台数	8	台
②	利用者数	2,600	人	2,600	人	2,600	人		うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等											
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	水産振興施設（旧赤岡中間育成施設）	倉庫	鉄筋コンクリート造(RC造)	1,399.42	1		1995	28	行政財産	○	○	×
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										1,399.42	㎡	

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2016	水産振興施設	シャッター改修	2,484	2022	水産振興施設	非常用発電機自動電圧調整器	547				
改修費合計										3,031	千円

8 長寿命化実施計画

水産振興施設(旧赤岡中間育成施設)		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計													

9 備考欄

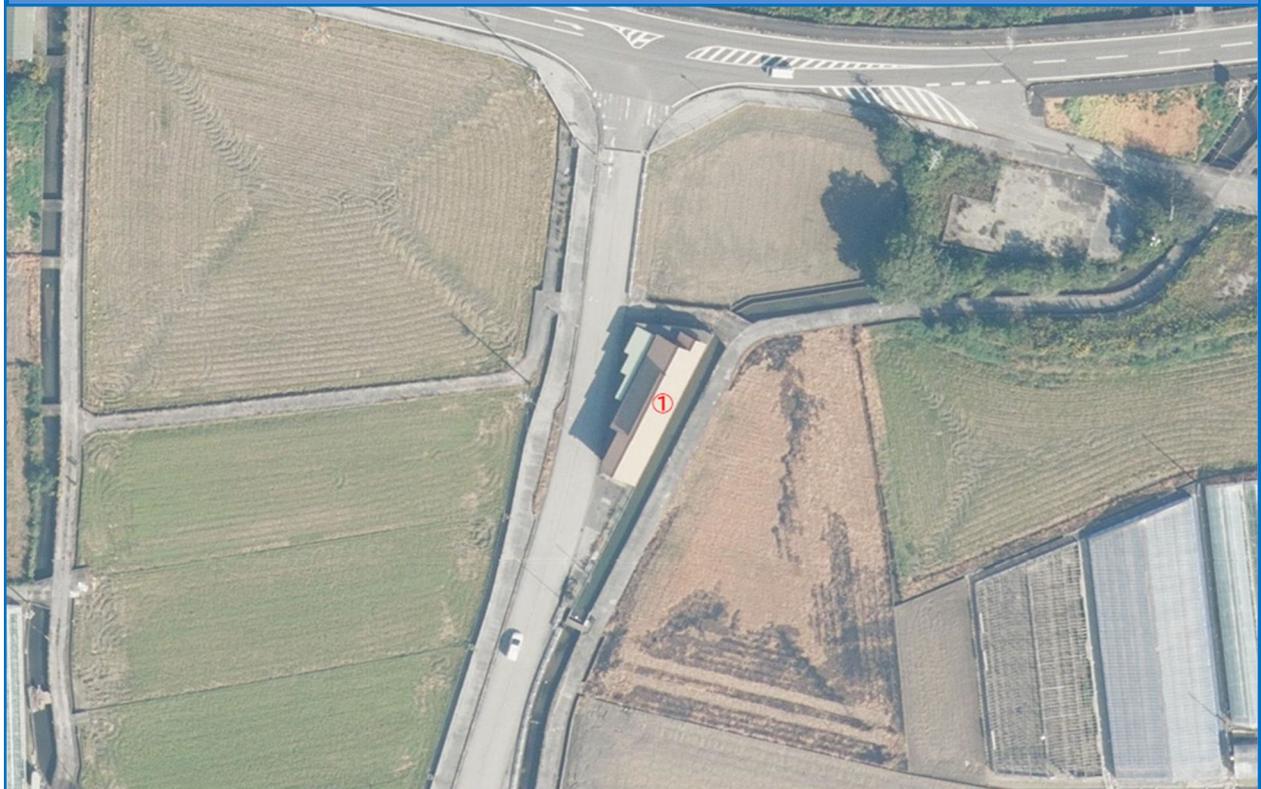
高知大学と建物賃貸借契約書を締結。
電気、水道、ガス、電話代費用は四半期ごとに高知大学に請求。
修繕料や浄化槽等の管理費用は市負担。

施設番号	04	008	010	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	第1直販所・共同加工施設				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市吉川町吉原1436-1									
③	担当部署	商工観光課 観光振興係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	2000年									
⑧	敷地面積	市有地	298.75	m ²	借地	-	m ²				
		合計	298.75			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-	⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)			-				
②	防災拠点施設等の指定	-	⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)			-				
③	防災設備	-	⑥	津波災害警戒区域内にある			オレンジゾーン				
④	海抜	3	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある			区域内			
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計			千円		千円		千円			
支出	③	光熱水費		千円		千円	72	千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料	15	千円	15	千円	8	千円			
	⑥	委託料	213	千円	13	千円	13	千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料(需用費)		千円		千円		千円			
	⑨	工事請負費		千円		千円		千円			
支出合計		228	千円	28	千円	93	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	45,465	千円	⑩	公有財産購入費	千円			
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数		日		日		日	⑤	駐車台数	台	
②	利用者数		人		人		人	⑥	うち来客用	-	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	-	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市直販所・共同加工施設の設置及び管理に関する条例 香南市直販所・共同加工施設の設置及び管理に関する条例施行規則										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	第1直販所・共同加工施設	店舗・直販所	木造(W造)	162.40	1		2000	23	行政財産	○		
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									162.40	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）											
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画														
第1直販所・共同加工施設														
		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1	建設コスト(建築)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
合計														

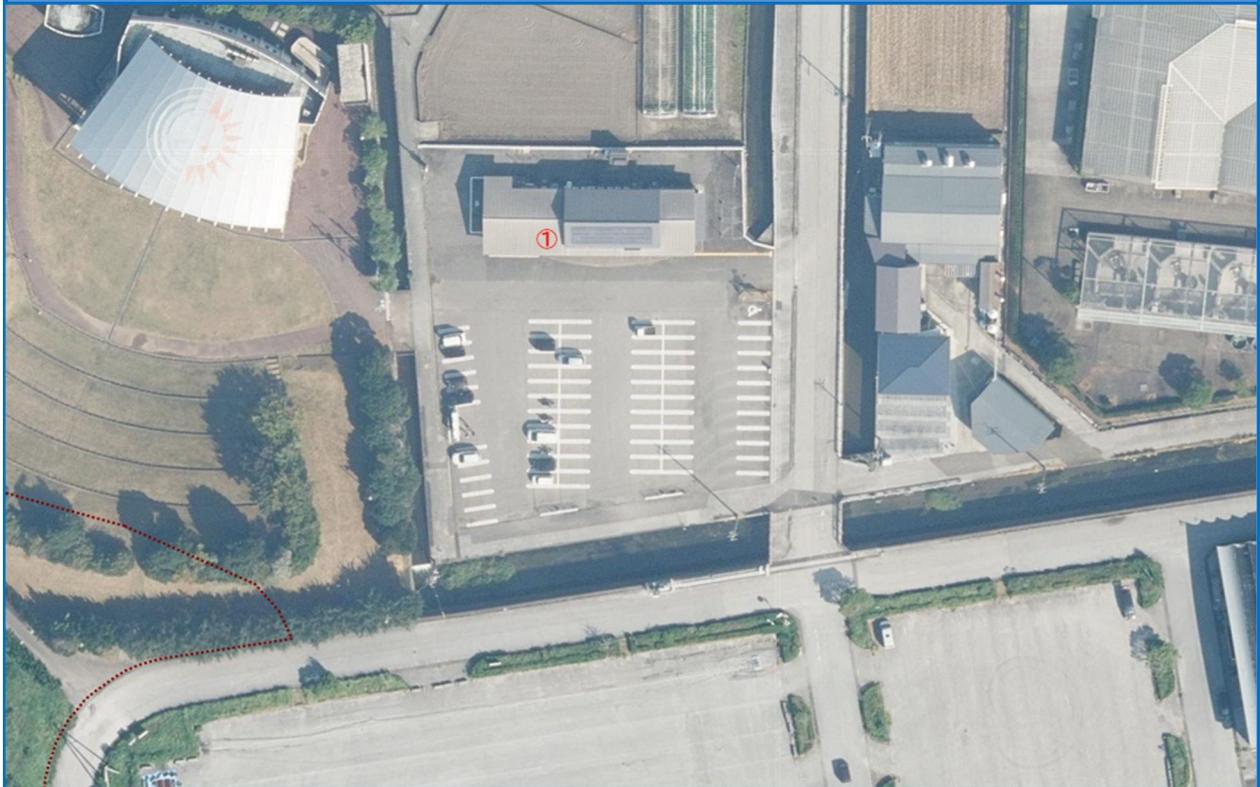
9 備考欄

施設番号	04	008	011	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	第2直販所・共同加工施設				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市吉川町吉原1841-2									
③	担当部署	商工観光課 観光振興係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	2005年									
⑧	敷地面積	市有地	3,116.48	m ²	借地	-	m ²				
		合計	3,116.48			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	-					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	オレンジゾーン			
④	海抜	3	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内				
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円			
	②	その他	5		千円			千円	1		
	収入合計				千円			千円	1		
支出	③	光熱水費			千円			千円			
	④	手数料			千円			千円	40		
	⑤	建物保険料	21		千円	21		千円	8		
	⑥	委託料	1,458		千円	1,741		千円	1,571		
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			
	⑧	修繕料(需用費)	260		千円	203		千円	67		
	⑨	工事請負費	507		千円			千円			
支出合計		2,246		千円	1,965		千円	1,686			
【資産の部】		⑨	総建設費		49,271	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	9:00 ~ 16:00	
①	開館日数	231	日	357	日	333	日	⑥	駐車台数	63 台	
②	利用者数	42,145	人	38,836	人	38,585	人		うち来客用	-	
③	稼働率		%	100	%		%		うち車椅子用	-	
④	職員数	7	人	7	人	5	人	⑦	駐輪場台数	-	
5 施設設置条例、補助金等											
条例等	香南市直販所・共同加工施設の設置及び管理に関する条例 香南市直販所・共同加工施設の設置及び管理に関する条例施行規則										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	第2直販所・共同加工施設	店舗・直販所	木造(W造)	276.95	1		2005	18	行政財産	○	○	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									276.95	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）											
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
2006	第2直販所・共同加工施設	太陽パネル設置	1,072	2020	第2直販所・共同加工施設	塗装工事	1,199				
改修費合計										2,271	千円

8 長寿命化実施計画													
第2直販所・共同加工施設													
	合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	建設コスト(建替) 計												
	建設コスト(長寿命化改修) 計												
	保全コスト	49,874	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559	1,559
	維持管理コスト	97,651	17,437	18			18	1,973		18		10,259	
	修繕等コスト 計	147,525	18,996	1,576	1,559	1,559	1,576	3,532	1,559	1,576	1,559	1,559	11,818
	使用終了時コスト												
	解体処分コスト 計												
	合計	147,525	18,996	1,576	1,559	1,559	1,576	3,532	1,559	1,576	1,559	1,559	11,818

9 備考欄													

施設番号	04	008	012	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
1 基本情報											
①	施設名	旧ミネルバ				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市香我美町下分684-1									
③	担当部署	福祉事務所 社会福祉係									
④	施設類型	大分類	産業系施設								
		中分類	産業系施設								
⑤	運営形態	民営									
⑥	配置形態	複合									
⑦	供用開始年月日	2012年									
⑧	敷地面積	市有地	4,120.80	m ²	借地						-
		合計	4,120.80			m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	-					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	※防災対策課が災害物資保管				⑥	津波災害警戒区域内にある	-			
④	海抜	23.7	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外				
3 財務情報											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円			
	②	その他	1,170		千円	1,170		千円	1,170		
	収入合計		1,170		千円	1,170		千円	1,170		
支出	③	光熱水費			千円			千円			
	④	手数料			千円			千円			
	⑤	建物保険料	79		千円	80		千円	18		
	⑥	委託料			千円			千円			
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			
	⑧	修繕料(需用費)	84		千円	239		千円	245		
	⑨	工事請負費			千円			千円			
支出合計		163		千円	319		千円	263			
【資産の部】		⑨	総建設費		不明		千円	⑩	公有財産購入費		
4 施設利用情報											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数	276	日	276	日	243	日	⑥	駐車台数	30	台
②	利用者数	1,703	人	1,639	人	1,123	人		うち来客用	25	台
③	稼働率		%		%		%		うち車椅子用	-	台
④	職員数		人		人		人	⑦	駐輪場台数	20	台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等											
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	土佐あけぼの会	就労支援施設	鉄骨造 重量(S造)	769.87	2		1990	33	行政財産	○		
2	土佐あけぼの会事務所・防災対策課倉庫	事務所・倉庫	鉄骨造 重量(S造)	102.06	1		1992	31	行政財産	○		
3	防災対策課・生涯学習課倉庫	倉庫	鉄骨造 重量(S造)	25.38	1		1994	29	行政財産	○		
4	防災対策課・生涯学習課倉庫	倉庫	鉄骨造 重量(S造)	194.40	1		1994	29	行政財産	○		
5	建設課・農林水産課倉庫	倉庫	鉄骨造 重量(S造)	64.80	1		1994	29	行政財産	○		
6	旧ミネルバ 倉庫	倉庫	鉄骨造 軽量(LS造)	9.00	1		1990	33	行政財産	○		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									1,165.51	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

土佐あげぼの会		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
土佐あげぼの会事務所・防災対策課倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
2	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
防災対策課・生涯学習課倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
3	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
防災対策課・生涯学習課倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
4	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
建設課・農林水産課倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
5	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト													
		修繕等コスト													
		計													
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計															
旧ミネルバ 倉庫		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
6	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	141,930	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459	5,459
		修繕等コスト	160,029	3,683	47		110	47	113,098			47		10,826	47
		計	301,959	9,142	5,506	5,459	5,569	5,506	118,556	5,459	5,459	5,506	5,459	16,285	5,506
	使用終了時コスト	解体処分コスト	42,428												
	計	42,428													
合計		344,386	9,142	5,506	5,459	5,569	5,506	118,556	5,459	5,459	5,506	5,459	16,285	5,506	

9 備考欄

H22. 1月に市が買収し、H23. 3. 24所有権移転(土地はH23. 12. 19所有権移転)。
H25. 2. 12に土佐あげぼの会と土地建物賃貸借契約締結。
供用開始年月日は市買収後の平成24(2012)年度を記載。
R5(2023)年度に商工観光課から福祉事務所へ所管替え。