

施設 番号	08	016	001	会計 区分	一般	公共施設カルテ				R6	年度 調査
1 基本情報											
①	施設名		山北診療所				⑨	主要建物等（外観写真）			
②	所在地		香南市香我美町山北1304-1、1305-2								
③	担当部署		契約管財課 管財係								
④	施設類型	大分類	医療施設								
		中分類	医療施設								
⑤	運営形態		民営								
⑥	配置形態		単独								
⑦	供用開始年月日		1976年								
⑧	敷地面積	市有地	1,524.78	m ²	借地	-	m ²				
		合計		1,524.78		m ²					
2 防災情報											
①	避難所指定		-		⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）		-			
②	防災拠点施設等の指定		-			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）		-			
③	防災設備		-		⑥	津波災害警戒区域内にある		-			
④	海抜	23.5	m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域外				
3 財務情報											
【維持管理の部】			R3年度		R4年度		R5年度				
収 入	①	使用料・手数料等	2,331	千円	2,331	千円	2,331	千円			
	②	その他		千円		千円		千円			
	収入合計		2,331	千円	2,331	千円	2,331	千円			
支 出	③	光熱水費		千円		千円		千円			
	④	手数料		千円		千円		千円			
	⑤	建物保険料	11	千円	11	千円	27	千円			
	⑥	委託料		千円	836	千円	944	千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円		千円			
	⑧	修繕料（需用費）	20	千円		千円	211	千円			
	⑨	工事請負費	588	千円		千円		千円			
	支出合計		619	千円	847	千円	1,182	千円			
【資産の部】			⑨	総建設費		88,880	千円	⑩	公有財産購入費		千円
4 施設利用情報											
項 目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間		～
①	開館日数		日	-	日	-	日	⑥	駐車台数		6 台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		6 台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		- 台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数		20 台
5 施設設置条例、補助金等											
条例等											
補助金等											

6 建物毎の内訳事項												
No	建 物 名 称	用 途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分 類	耐震 性能	大規模改修	
					地 上	地 下					改修	増築
1	診療所	診療所	鉄筋コンクリート造(RC造)	176.89	1		1976	47	普通財産	×		
2	リハビリ室	診療所	鉄骨造 重量(S造)	142.70	1		1998	25	普通財産	○		
3	医師住宅	居宅・住宅	木造(W造)	152.48	2		1994	29	普通財産	○		
4	倉庫	倉庫	鉄骨造 重量(S造)	24.84	1		1976	47	普通財産	×		
5	倉庫	倉庫	木造(W造)	9.97	1		1994	29	普通財産	○		
6	倉庫	倉庫	木造(W造)	9.55	1		1994	29	普通財産	○		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										516.43	㎡	

建物配置図 (サンプル)



7改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8長寿命化実施計画

診療所		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
1	建設コスト(建替)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト												
		修繕等コスト												
		計												
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
合 計														

9備考欄

【敷地面積内訳】 山北1304-1：1,019.00㎡、山北1305-2：505.78㎡

山北内科リハビリクリニックと賃貸借契約