

施設番号	10	020	001	会計区分	一般	公共施設カルテ				R6	年度調査	
1 基本情報												
①	施設名		石家北団地（公営）					⑨	主要建物等（外観写真）			
②	所在地		香南市野市町東野1005									
③	担当部署		住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態		直営									
⑥	配置形態		単独									
⑦	供用開始年月日		昭和46年									
⑧	敷地面積	市有地	1,352.00	m ²	借地	-	m ²					
		合 計		1,352.00			m ²					
2 防災情報												
①	避難所指定		-			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）		-			
②	防災拠点施設等の指定		無				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）		-			
③	防災設備		-			⑥	津波災害警戒区域内にある		-			
④	海抜		16.6		m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域外			
3 財務情報												
【維持管理の部】			R3年度			R4年度			R5年度			
収 入	①	使用料・手数料等			千円			千円	241		千円	
	②	そ の 他			千円			千円			千円	
	収 入 合 計				千円			千円	241		千円	
支 出	③	光熱水費			千円			千円	86		千円	
	④	手 数 料			千円			千円			千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	12		千円	
	⑥	委 託 料			千円			千円			千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円	
	⑧	修繕料（需用費）	36		千円	40		千円			千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円	
	支 出 合 計		36		千円	40		千円	98		千円	
【資産の部】			⑨	総建設費		9,423		千円	⑩	公有財産購入費		千円
4 施設利用情報												
項 目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開 館 時 間		～	
①	開 館 日 数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐 車 台 数		-	台
②	利 用 者 数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		-	台
③	稼 働 率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		-	台
④	職 員 数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐 輪 場 台 数		-	台
5 施設設置条例、補助金等												
条 例 等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補 助 金 等												

6 建物毎の内訳事項												
No	建 物 名 称	用 途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分 類	耐震 性能	大規模改修	
					地 上	地 下					改修	増築
1	石家北団地1・2・3・4・5	市営住宅	準耐火・平屋	186.00	1	0	1971	52	行政財産	×		
2	石家北団地6・7・8・9・10	市営住宅	準耐火・平屋	186.00	1	0	1971	52	行政財産	×		
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										372.00	㎡	
建物配置図 (サンプル)												
												

7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

石家北園地1・2・3・4・5		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			54	55	56	57	58	59	60					
1	建設コスト(建替)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト													
	維持管理コスト	7,327	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047					
	修繕等コスト	422		410				12						
	計	7,749	1,047	1,457	1,047	1,047	1,059	1,047	1,047					
	使用終了時コスト	9,023												
	解体処分コスト													
	計	9,023							9,023					
	合 計	16,772	1,047	1,457	1,047	1,047	1,059	1,047	10,070					

9 備考欄

1～10

施設 番号	10	020	002	会計 区分	一般	公共施設カルテ				R6	年度 調査	
1 基本情報												
①	施設名		石家南団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地		香南市野市町東野1006									
③	担当部署		住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態		直営									
⑥	配置形態		単独									
⑦	供用開始年月日		昭和47年									
⑧	敷地面積	市有地	1,768.00	m ²	借地	-	m ²					
		合 計		1,768.00		m ²						
2 防災情報												
①	避難所指定		-		⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）		-				
②	防災拠点施設等の指定		無			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）		-				
③	防災設備		-		⑥	津波災害警戒区域内にある		-				
④	海抜		16.5		m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域外			
3 財務情報												
【維持管理の部】			R3年度			R4年度			R5年度			
収 入	①	使用料・手数料等			千円			千円	202		千円	
	②	その他			千円			千円			千円	
	収入合計				千円			千円	202		千円	
支 出	③	光熱水費			千円			千円	97		千円	
	④	手数料			千円			千円			千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	15		千円	
	⑥	委託料			千円			千円			千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円	
	⑧	修繕料（需用費）	531		千円	33		千円	120		千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円	
	支出合計		531		千円	33		千円	232		千円	
【資産の部】			⑨	総建設費		12,228		千円	⑩	公有財産購入費		千円
4 施設利用情報												
項 目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開 館 時 間		～	
①	開 館 日 数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐 車 台 数		- 台	
②	利 用 者 数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		- 台	
③	稼 働 率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		- 台	
④	職 員 数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐 輪 場 台 数		- 台	
5 施設設置条例、補助金等												
条 例 等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補 助 金 等												

6 建物毎の内訳事項												
No	建 物 名 称	用 途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分 類	耐震 性能	大規模改修	
					地 上	地 下					改修	増築
1	石家南団地1・2・3・4・5	市営住宅	準耐火・平屋	190.50	1	0	1972	51	行政財産	×		
2	石家南団地6・7・8・9・10	市営住宅	準耐火・平屋	190.50	1	0	1972	51	行政財産	×		
3	石家南団地11・12	市営住宅	準耐火・平屋	76.20	1	0	1972	51	行政財産	×		
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										457.20	㎡	
建物配置図 (サンプル)												
												

7改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8長寿命化実施計画

石家南団地1・2・3・4・5		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			53	54	55	56	57	58	59	60				
1	建設コスト(建替)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト		6,872	859	859	859	859	859	859	859	859			
		維持管理コスト												
		修繕等コスト	346			337			10					
		計	7,218	859	859	1,196	859	859	869	859	859			
	使用終了時コスト	解体処分コスト	7,405								7,405			
	計	7,405								7,405				
合 計		14,623	859	859	1,196	859	859	869	859	8,264				

9備考欄

1～12

施設 番号	10	020	003	会計 区分	一般	公共施設カルテ				R6	年度 調査	
1 基本情報												
①	施設名		西野北団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地		香南市野市町西野89-2									
③	担当部署		住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態		直営									
⑥	配置形態		単独									
⑦	供用開始年月日		昭和48年									
⑧	敷地面積	市有地	868.54	m ²	借地	-						m ²
		合 計		868.56								m ²
2 防災情報												
①	避難所指定		-		⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）		-				
②	防災拠点施設等の指定		無			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）		-				
③	防災設備		-		⑥	津波災害警戒区域内にある		-				
④	海抜		33.3		m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域外			
3 財務情報												
【維持管理の部】			R3年度			R4年度			R5年度			
収 入	①	使用料・手数料等		千円		千円		72	千円			
	②	その他		千円		千円			千円			
	収入合計			千円		千円		72	千円			
支 出	③	光熱水費		千円		千円			千円			
	④	手数料		千円		千円			千円			
	⑤	建物保険料		千円		千円		8	千円			
	⑥	委託料		千円		千円			千円			
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円			千円			
	⑧	修繕料（需用費）	68	千円	17	千円	10	千円				
	⑨	工事請負費		千円		千円		千円				
	支出合計		68	千円	17	千円	18	千円				
【資産の部】			⑨	総建設費		8,992	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
4 施設利用情報												
項 目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開 館 時 間		~	
①	開 館 日 数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐 車 台 数		- 台	
②	利 用 者 数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		- 台	
③	稼 働 率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		- 台	
④	職 員 数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐 輪 場 台 数		- 台	
5 施設設置条例、補助金等												
条 例 等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補 助 金 等												

6 建物毎の内訳事項												
No	建 物 名 称	用 途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分 類	耐震 性能	大規模改修	
					地 上	地 下					改修	増築
1	西野北団地1・2・3・4・5	市営住宅	準耐火・2階	235.00	2	0	1973	50	行政財産	×		
2				.00								
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										235.00	㎡	
建物配置図 (サンプル)												
												

7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）																
年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)					
改修費合計											千円					
8 長寿命化実施計画																
1	西野北園地1・2・3・4・5			合計 (LCC)	2025 52	2026 53	2027 54	2028 55	2029 56	2030 57	2031 58	2032 59	2033 60	2034	2035	2036
	建設コスト(建築)			計												
	建設コスト(長寿命化改修)			計												
	保全コスト				11,902	1,322	1,322	1,322	1,322	1,322	1,322	1,322	1,322			
	維持管理コスト				548	15			518			15				
	修繕等コスト			計	12,451	1,337	1,322	1,322	1,841	1,322	1,322	1,337	1,322	1,322		
	使用終了時コスト				11,400									11,400		
	解体処分コスト			計	11,400									11,400		
	合 計				23,851	1,337	1,322	1,322	1,841	1,322	1,322	1,337	1,322	12,722		
	9 備考欄															
1、2、3、4、5																

施設番号	10	020	004	会計区分	一般	公共施設カルテ				R6	年度調査	
1 基本情報												
①	施設名		兎田団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地		香南市野市町兎田295-31、32、33									
③	担当部署		住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態		直営									
⑥	配置形態		単独									
⑦	供用開始年月日		平成2年度									
⑧	敷地面積	市有地	847.55	m ²	借地	-						m ²
		合 計		847.55								m ²
2 防災情報												
①	避難所指定		-		⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）		イエロー				
②	防災拠点施設等の指定		無			土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）		イエロー				
③	防災設備		-		⑥	津波災害警戒区域内にある		-				
④	海抜		36.8		m	⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域外			
3 財務情報												
【維持管理の部】			R3年度			R4年度			R5年度			
収 入	①	使用料・手数料等			千円			千円	775		千円	
	②	そ の 他			千円			千円			千円	
	収 入 合 計				千円			千円	775		千円	
支 出	③	光熱水費			千円			千円	95		千円	
	④	手 数 料			千円			千円			千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	32		千円	
	⑥	委 託 料			千円			千円			千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円	
	⑧	修繕料（需用費）	323		千円			千円	241		千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円	
	支 出 合 計		323		千円			千円	368		千円	
【資産の部】			⑨	総建設費		60,562		千円	⑩	公有財産購入費		千円
4 施設利用情報												
項 目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開 館 時 間		～	
①	開 館 日 数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐 車 台 数		- 台	
②	利 用 者 数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		- 台	
③	稼 働 率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		- 台	
④	職 員 数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐 輪 場 台 数		- 台	
5 施設設置条例、補助金等												
条 例 等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補 助 金 等												

6 建物毎の内訳事項												
No	建 物 名 称	用 途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分 類	耐震 性能	大規模改修	
					地 上	地 下					改修	増築
1	兎田団地A-1・A-2	市営住宅	木造・2階	152.40	2	0	1990	33	行政財産	○		
2	兎田団地B-1・B-2・B-3	市営住宅	木造・2階	228.60	2	0	1990	33	行政財産	○		
3	兎田団地C-1・C-2	市営住宅	木造・2階	152.40	2	0	1990	33	行政財産	○		
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										533.40	㎡	
建物配置図（サンプル）												
												

7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）