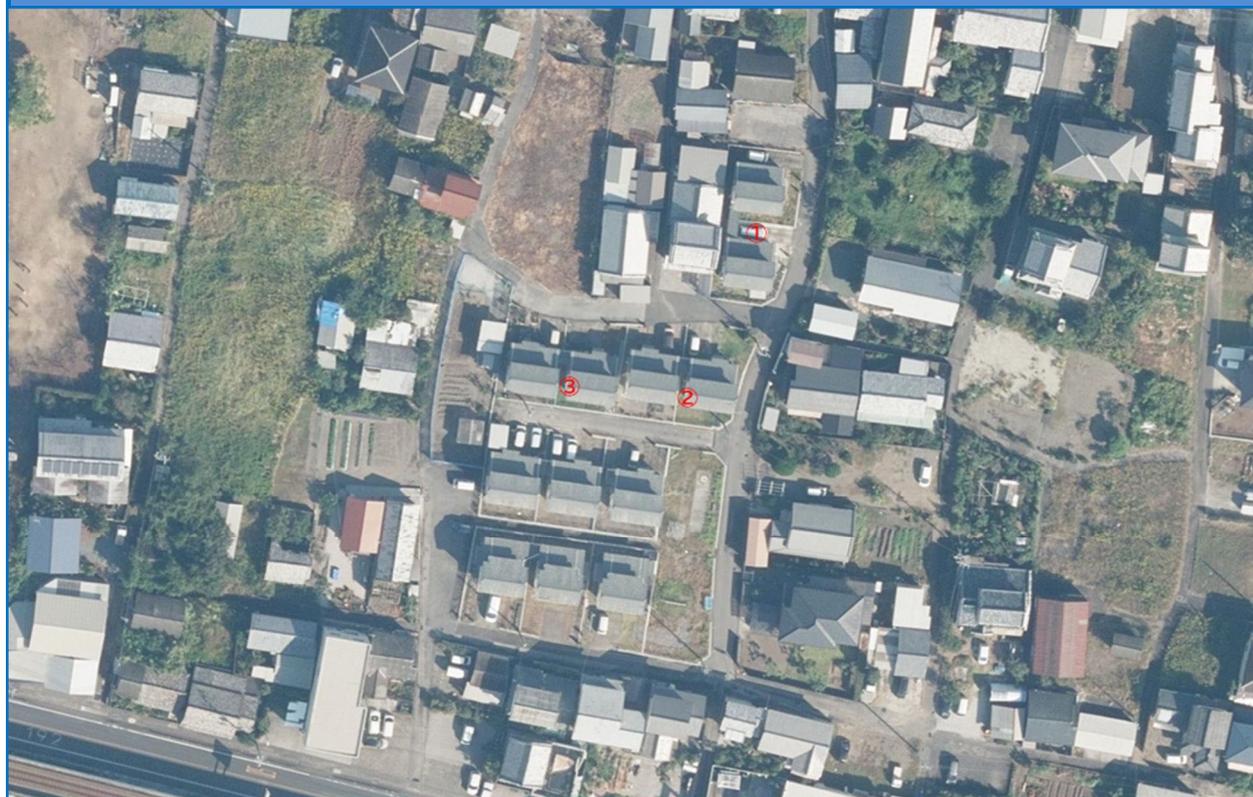


施設番号	10	020	044	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	岸本団地 第2A (公営)				⑨	主要建物等 (外観写真)				
②	所在地	香南市香我美町岸本737-1									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	平成5年									
⑧	敷地面積	市有地	461.35	m <sup>2</sup>	借地	497.88	m <sup>2</sup>				
		合計				959.23	m <sup>2</sup>				
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	無				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある	イエロー				
④	海抜	6.1	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外				
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	430	千円	
	②	その他			千円			千円		千円	
	収入合計				千円			千円	430	千円	
支出	③	光熱水費			千円			千円	3	千円	
	④	手数料			千円			千円		千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	28	千円	
	⑥	委託料			千円			千円		千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円		千円	
	⑧	修繕料(需用費)	117			千円	800	千円	312	千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円	
支出合計		117			千円	800	千円	343	千円		
【資産の部】		⑨	総建設費		72,905	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	岸本団地 第2A1・2	市営住宅	木造・2階	156.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
2	岸本団地 第2A3・4	市営住宅	木造・2階	156.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
3	岸本団地 第2A5・6	市営住宅	木造・2階	156.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									468.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

**8 長寿命化実施計画**

岸本団地 第2A1・2		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	建設コスト(建築)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	30,254	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945
		修繕等コスト	58,430		11	531	11				11	33,727		11
		計	88,684	945	956	945	1,477	956	945	945	956	34,672	945	956
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	88,684	945	956	945	1,477	956	945	945	956	34,672	945	956	

**9 備考欄**

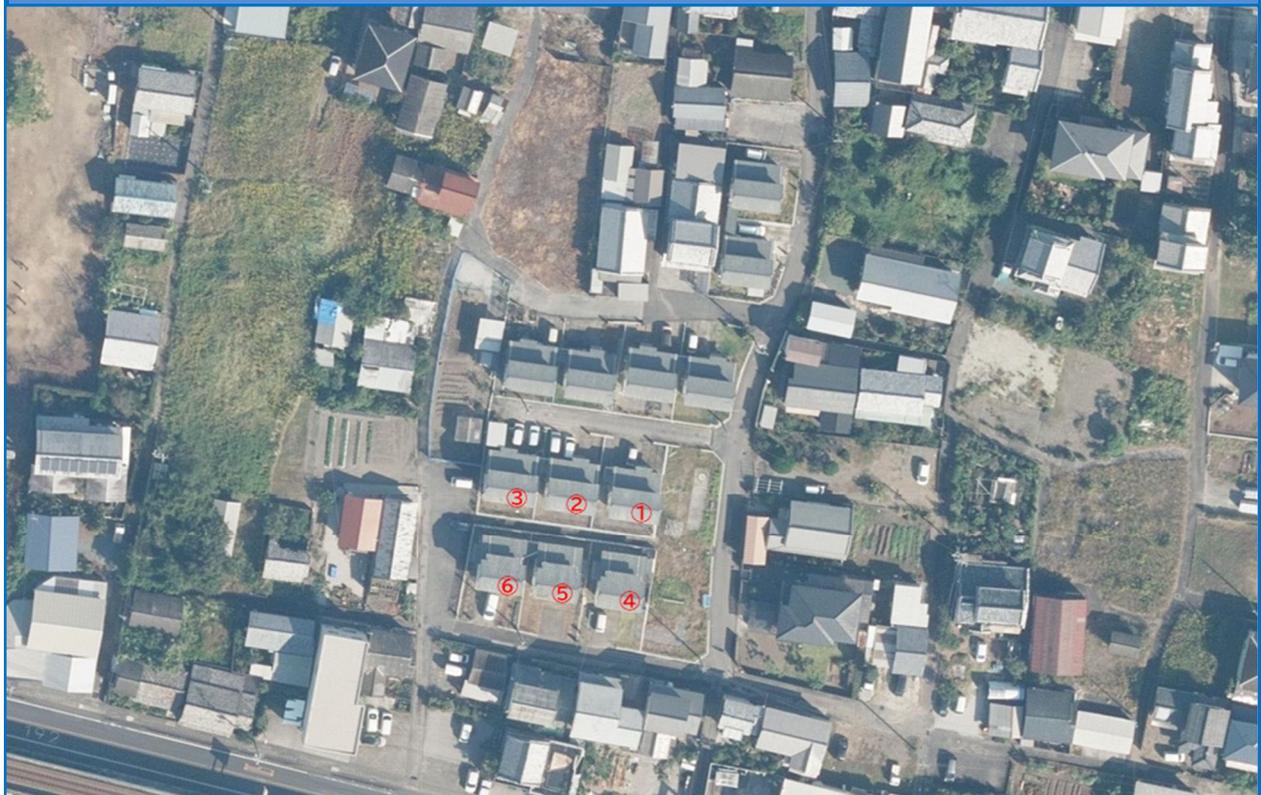
1、2、3、4、5、6

施設番号	10	020	045	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	岸本団地 第2B (特定公共賃貸住宅)				⑨	主要建物等 (外観写真)				
②	所在地	香南市香我美町岸本708									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	平成6年									
⑧	敷地面積	市有地	550.77	m <sup>2</sup>	借地	860.28	m <sup>2</sup>				
		合計				1,411.05	m <sup>2</sup>				
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	イエロー			
④	海抜	5.8	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外				
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	2,400	千円	
	②	その他			千円			千円		千円	
	収入合計				千円			千円	2,400	千円	
支出	③	光熱水費			千円			千円		千円	
	④	手数料			千円			千円		千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	30	千円	
	⑥	委託料			千円			千円		千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円		千円	
	⑧	修繕料(需用費)	1,065			千円	405	千円	207	千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円	
支出合計		1,065			千円	405	千円	237	千円		
【資産の部】		⑨	総建設費	79,342	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	岸本団地 第2B7	市営住宅	木造・2階	80.50	2	0	1994	29	行政財産	○		
2	岸本団地 第2B8	市営住宅	木造・2階	80.50	2	0	1994	29	行政財産	○		
3	岸本団地 第2B9	市営住宅	木造・2階	80.50	2	0	1994		行政財産	○		
4	岸本団地 第2B10	市営住宅	木造・2階	80.50	2	0	1994		行政財産	○		
5	岸本団地 第2B11	市営住宅	木造・2階	80.50	2	0	1994		行政財産	○		
6	岸本団地 第2B12	市営住宅	木造・2階	80.50	2	0	1994		行政財産	○		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									483.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
<b>改修費合計</b>											千円

**8 長寿命化実施計画**

岸本団地 第2B7		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1	建設コスト(建築)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	89,336	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792
		修繕等コスト	172,534			32	1,569	32				32	99,590	
		計	261,870	2,792	2,792	2,823	2,792	4,361	2,823	2,792	2,792	2,823	102,382	2,792
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	261,870	2,792	2,792	2,823	2,792	4,361	2,823	2,792	2,792	2,823	102,382	2,792	

**9 備考欄**

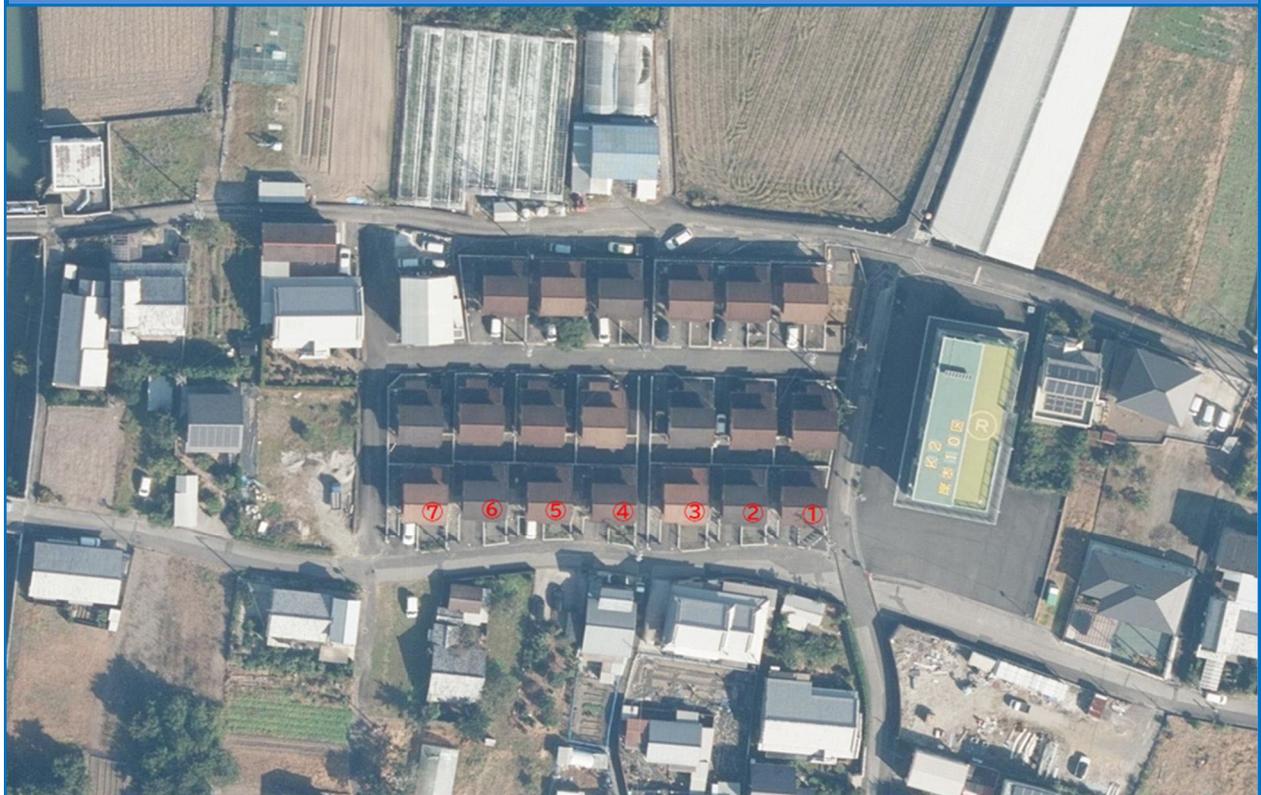
7、8、9、10、11、12

施設番号	10	020	046	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査		
<b>1 基本情報</b>												
①	施設名	岸本3団地 第3A~G (公営)				⑨	主要建物等 (外観写真)					
②	所在地	香南市香我美町岸本575-1、13、16、18										
③	担当部署	住宅政策課										
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態	直営										
⑥	配置形態	単独										
⑦	供用開始年月日	平成14年										
⑧	敷地面積	市有地	1,039.30	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>					
		合計		1,039.30		m <sup>2</sup>						
<b>2 防災情報</b>												
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)		-			
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)		-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある		イエロー			
④	海抜	5.8	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域内				
<b>3 財務情報</b>												
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度				
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	2,105	千円		
	②	その他			千円			千円		千円		
	収入合計				千円			千円	2,105	千円		
支出	③	光熱水費			千円			千円	7	千円		
	④	手数料			千円			千円		千円		
	⑤	建物保険料			千円			千円	33	千円		
	⑥	委託料			千円			千円		千円		
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円		千円		
	⑧	修繕料(需用費)	1,336			千円	521	千円	1,051	千円		
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円		
支出合計		1,336			千円	521	千円	1,091	千円			
【資産の部】		⑨	総建設費		90,856	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
<b>4 施設利用情報</b>												
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間		~	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数		-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数		-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>												
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補助金等												

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	岸本3団地1	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
2	岸本3団地2	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
3	岸本3団地3	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
4	岸本3団地4	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
5	岸本3団地5	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
6	岸本3団地6	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
7	岸本3団地7	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									559.30	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

岸本3団地1		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	建設コスト(建替)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	126,905	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	3,966	
		修繕等コスト	155,650	80	34	11,141		34			29,916			34	
		計	282,555	4,046	4,000	15,107	3,966	4,000	3,966	3,966	33,882	3,966	3,966	4,000	3,966
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
		計													
	合計	282,555	4,046	4,000	15,107	3,966	4,000	3,966	3,966	33,882	3,966	3,966	4,000	3,966	

9 備考欄

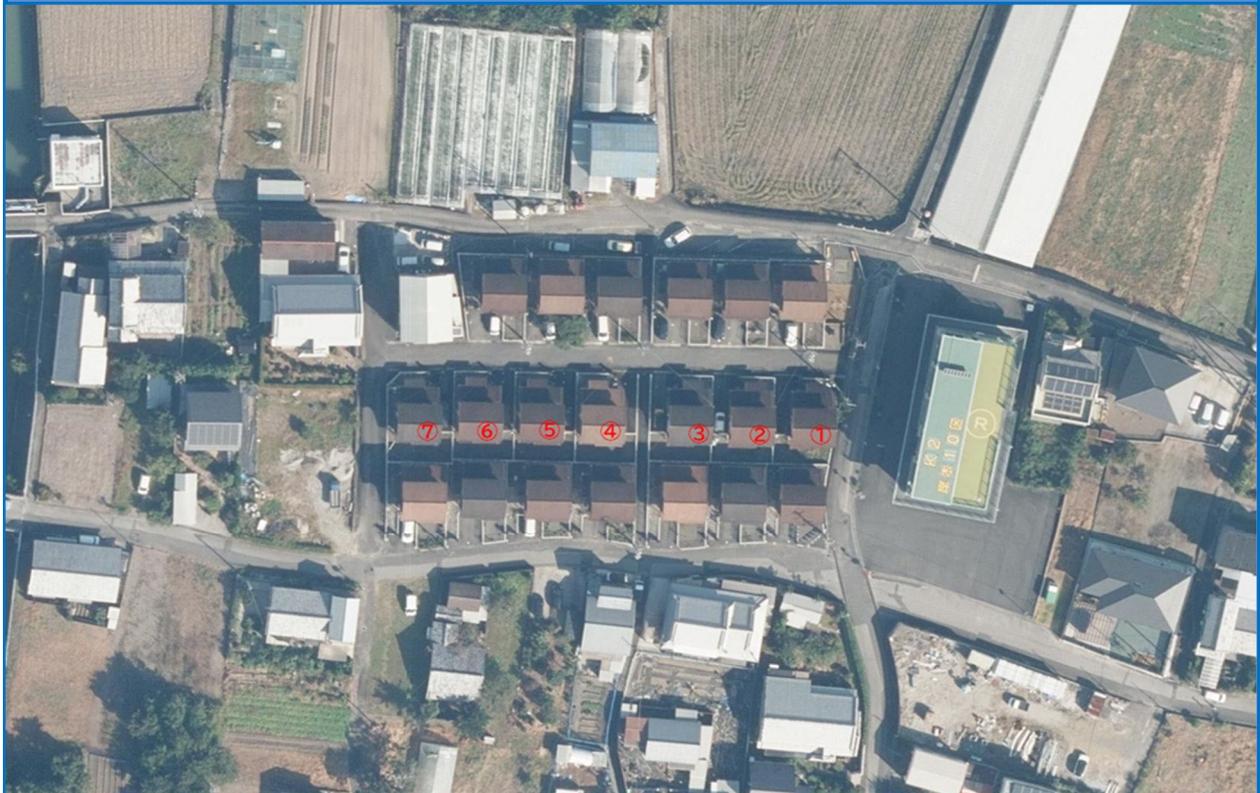
1~7

施設番号	10	020	047	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	岸本3団地 第3H~N (公営)				⑨	主要建物等 (外観写真)				
②	所在地	香南市香我美町岸本575-1、13、16、18									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	平成14年									
⑧	敷地面積	市有地	1,179.10	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>				
		合計	1,179.10			m <sup>2</sup>					
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-			
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	イエロー			
④	海抜	5.3	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内				
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	2,105		千円
	②	その他			千円			千円			千円
	収入合計				千円			千円	2,105		千円
支出	③	光熱水費			千円			千円	1		千円
	④	手数料			千円			千円			千円
	⑤	建物保険料			千円			千円	33		千円
	⑥	委託料			千円			千円			千円
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円
	⑧	修繕料(需用費)			千円	95		千円	504		千円
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円
支出合計				千円	95		千円	538		千円	
【資産の部】		⑨	総建設費		88,748	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	~	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	岸本3団地8	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
2	岸本3団地9	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
3	岸本3団地10	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
4	岸本3団地11	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
5	岸本3団地12	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
6	岸本3団地13	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
7	岸本3団地14	市営住宅	木造・2階	79.70	2	0	2002	21	行政財産	○		
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									557.90	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

岸本3団地8		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	126,587	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956
		修繕等コスト	155,260	80	34	11,114		34		29,842			34	
		計	281,847	4,035	3,990	15,069	3,956	3,990	3,956	3,956	33,797	3,956	3,956	3,990
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計	281,847	4,035	3,990	15,069	3,956	3,990	3,956	3,956	33,797	3,956	3,956	3,990	3,956

9 備考欄

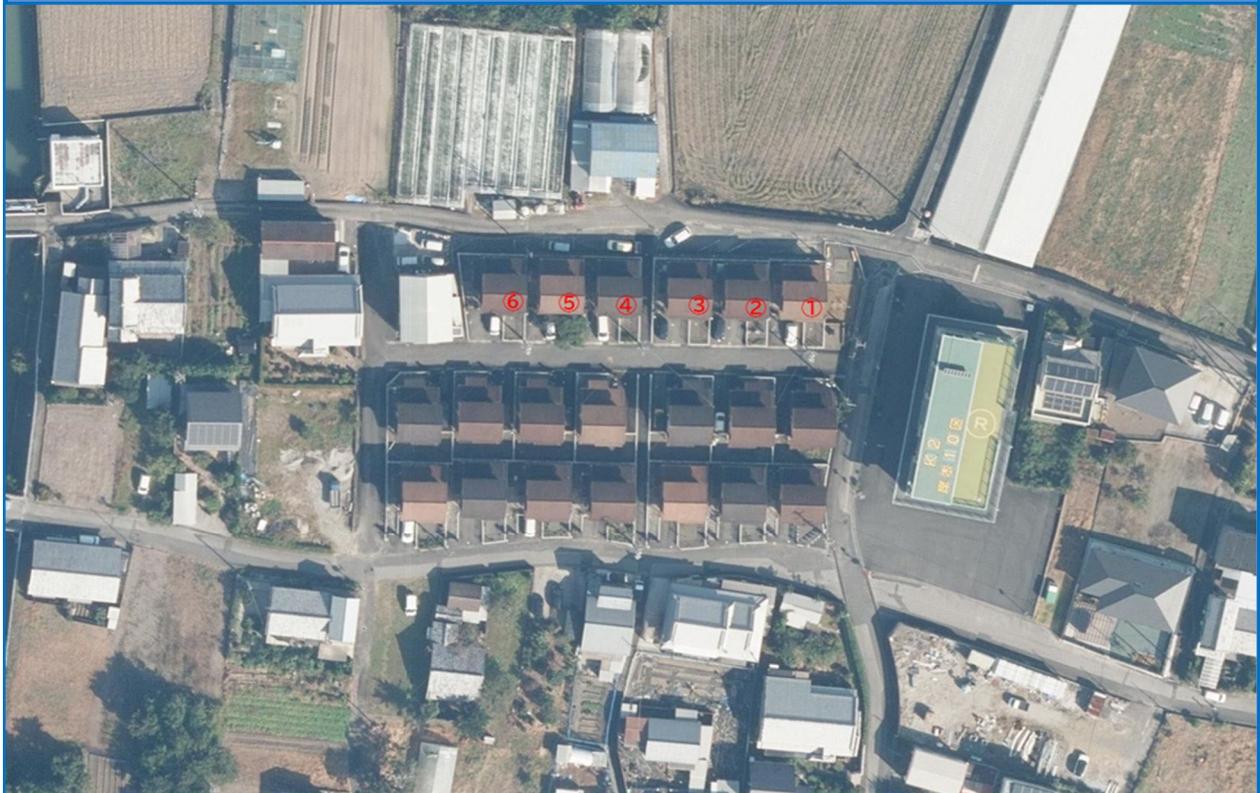
8~14

施設番号	10	020	048	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査		
<b>1 基本情報</b>												
①	施設名	岸本3団地 第30~T (公営)				⑨	主要建物等 (外観写真)					
②	所在地	香南市香我美町岸本575-1、13、16、18										
③	担当部署	住宅政策課										
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態	直営										
⑥	配置形態	単独										
⑦	供用開始年月日	平成14年										
⑧	敷地面積	市有地	898.90	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>					
		合計	898.90			m <sup>2</sup>						
<b>2 防災情報</b>												
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(急傾斜地)	-				
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある(土石流)	-				
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	イエロー				
④	海抜	5	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域内					
<b>3 財務情報</b>												
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度				
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	1,806		千円	
	②	その他			千円			千円			千円	
	収入合計				千円			千円	1,806		千円	
支出	③	光熱水費			千円			千円			千円	
	④	手数料			千円			千円			千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	29		千円	
	⑥	委託料			千円			千円			千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円	
	⑧	修繕料(需用費)	135		千円	1,348		千円	452		千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円	
支出合計		135		千円	1,348		千円	481		千円		
【資産の部】		⑨	総建設費		77,997		千円	⑩	公有財産購入費		千円	
<b>4 施設利用情報</b>												
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間		~	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数		-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数		-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>												
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補助金等												

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	岸本3団地15	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
2	岸本3団地16	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
3	岸本3団地17	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
4	岸本3団地18	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
5	岸本3団地19	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
6	岸本3団地20	市営住宅	木造・2階	79.90	2	0	2002	21	行政財産	○		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										479.40	㎡	

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
<b>改修費合計</b>											千円

**8 長寿命化実施計画**

岸本3団地15		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	建設コスト(建替)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	86,332	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	
		修繕等コスト	138,850		31	3,416			31		17,759			31	
		計	225,182	2,698	2,728	6,114	2,698	2,728	2,698	2,698	20,457	2,698	2,698	2,728	2,698
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
		計													
	合計	225,182	2,698	2,728	6,114	2,698	2,728	2,698	2,698	20,457	2,698	2,698	2,728	2,698	

**9 備考欄**

15、16、17、18、19、20

施設番号	10	020	049	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	すだれ団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市香我美町徳王子1523-1									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	昭和54年									
⑧	敷地面積	市有地	660.70	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>				
		合計	660.70			m <sup>2</sup>					
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）		-		
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）		-		
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある		イエロー		
④	海抜	6.3	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある		区域内			
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	1,011 千円		
	②	その他			千円			千円			
	収入合計				千円			千円	1,011 千円		
支出	③	光熱水費			千円			千円			
	④	手数料			千円			千円			
	⑤	建物保険料			千円			千円	8 千円		
	⑥	委託料			千円			千円			
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			
	⑧	修繕料（需用費）	42		千円	46		千円	161 千円		
	⑨	工事請負費			千円			千円			
支出合計		42		千円	46		千円	169 千円			
【資産の部】		⑨	総建設費		22,352	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間		～
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数		- 台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		- 台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		- 台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数		- 台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	すだれ団地1・4	市営住宅	簡易耐火・2階	120.10	2	0	1979	44	行政財産	×		
2	すだれ団地2・3	市営住宅	簡易耐火・2階	120.10	2	0	1979	44	行政財産	×		
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									240.20	㎡		

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
<b>改修費合計</b>											千円

**8 長寿命化実施計画**

すだれ団地1・4		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	20,320	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355	1,355
		修繕等コスト	8,129	15			15	7,537		15			531	
		計	28,449	1,370	1,355	1,355	1,370	8,891	1,355	1,370	1,355	1,355	1,886	1,355
	使用終了時コスト	解体処分コスト	11,677											
		計	11,677											
合計		40,127	1,370	1,355	1,355	1,370	8,891	1,355	1,370	1,355	1,355	1,886	1,355	1,355

**9 備考欄**

1、2、3、4

施設番号	10	020	050	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	的場団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市香我美町上分1018-1									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	平成2年									
⑧	敷地面積	市有地	3,262.65	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>				
		合計				3,262.65	m <sup>2</sup>				
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）	-			
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	-			
④	海抜	31.6	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外				
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	2,297	千円	
	②	その他			千円			千円		千円	
	収入合計				千円			千円	2,297	千円	
支出	③	光熱水費			千円			千円	72	千円	
	④	手数料			千円			千円		千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	50	千円	
	⑥	委託料			千円			千円	13	千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円	124	千円	
	⑧	修繕料（需用費）	557			千円	1,066			千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円	
支出合計		557			千円	1,066	千円	259	千円		
【資産の部】		⑨	総建設費	112,003	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	～	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	的場団地1・2・3	市営住宅	木造・2階	210.00	2	0	1990	33	行政財産	○		
2	的場団地4・5	市営住宅	木造・2階	140.00	2	0	1990	33	行政財産	○		
3	的場団地6・7	市営住宅	木造・2階	140.00	2	0	1990	33	行政財産	○		
4	的場団地8・9	市営住宅	木造・2階	140.00	2	0	1990	33	行政財産	○		
5	的場団地10・11	市営住宅	木造・2階	140.00	2	0	1990	33	行政財産	○		
6	的場団地12	市営住宅	木造・2階	70.00	2	0	1990	33	行政財産	○		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									840.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

**8 長寿命化実施計画**

的場団地1・2・3		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
1	建設コスト(建築)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	43,220	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	
		修繕等コスト	84,334	759	15			15	48,181			15		2,319	15
		計	127,554	2,110	1,366	1,351	1,351	1,366	49,532	1,351	1,351	1,366	1,351	3,669	1,366
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
		計													
	合計	127,554	2,110	1,366	1,351	1,351	1,366	49,532	1,351	1,351	1,366	1,351	3,669	1,366	

**9 備考欄**

1~12

施設番号	10	020	051	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	的場第2団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市香我美町上分1020-1									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	平成3年									
⑧	敷地面積	市有地	1,698.00	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>				
		合計	1,698.00		m <sup>2</sup>						
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）	-			
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	-			
④	海抜	31.6	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外				
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	1,755		千円
	②	その他			千円			千円			千円
	収入合計				千円			千円	1,755		千円
支出	③	光熱水費			千円			千円	140		千円
	④	手数料			千円			千円			千円
	⑤	建物保険料			千円			千円	33		千円
	⑥	委託料			千円			千円	13		千円
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円	93		千円
	⑧	修繕料（需用費）	2,714		千円	501		千円	122		千円
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円
支出合計		2,714		千円	501		千円	401		千円	
【資産の部】		⑨	総建設費		91,823	千円	⑩	公有財産購入費		千円	
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	～	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	的場第2団地1・2・3	市営住宅	木造・2階	210.00	2	0	1991	32	行政財産	○		
2	的場第2団地4・5	市営住宅	木造・2階	140.00	2	0	1991	32	行政財産	○		
3	的場第2団地6・7	市営住宅	木造・2階	140.00	2	0	1991	32	行政財産	○		
4	的場第2団地8	市営住宅	木造・2階	70.00	2	0	1991	32	行政財産	○		
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									560.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

的場第2団地1・2・3		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	50,423	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576	1,576
		修繕等コスト	98,390		866	18			18	56,211			18	2,705
		計	148,813	1,576	2,461	1,594	1,576	1,576	1,594	57,787	1,576	1,576	1,594	1,576
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計	148,813	1,576	2,461	1,594	1,576	1,576	1,594	57,787	1,576	1,576	1,594	1,576	4,281

9 備考欄

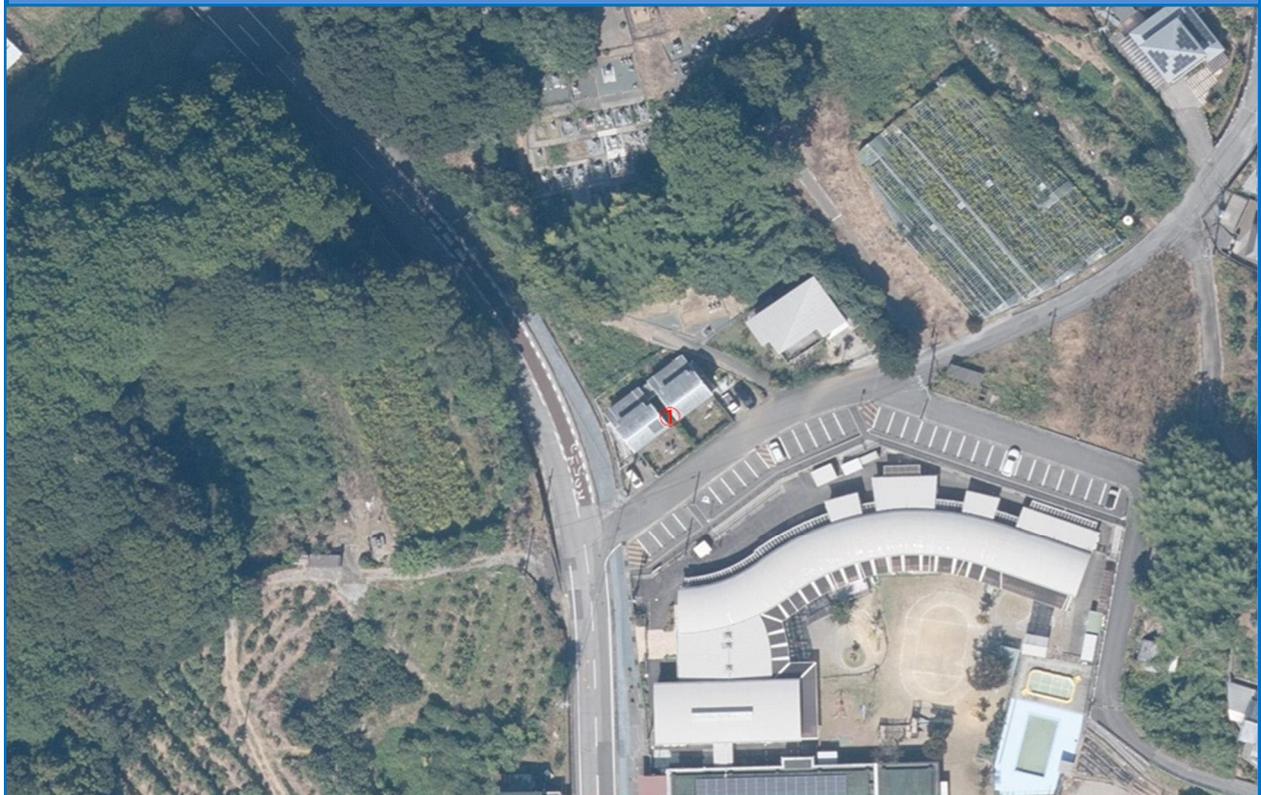
1~8

施設番号	10	020	052	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査		
<b>1 基本情報</b>												
①	施設名	鳴子第1団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）					
②	所在地	香南市香我美町下分719-1										
③	担当部署	住宅政策課										
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態	直営										
⑥	配置形態	単独										
⑦	供用開始年月日	平成5年										
⑧	敷地面積	市有地	-	m <sup>2</sup>	借地						400.55	m <sup>2</sup>
		合計		400.55							m <sup>2</sup>	
<b>2 防災情報</b>												
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）	-				
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）	-				
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	-				
④	海抜	26.8	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外					
<b>3 財務情報</b>												
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度				
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	197	千円		
	②	その他			千円			千円		千円		
	収入合計				千円			千円	197	千円		
支出	③	光熱水費			千円			千円	8	千円		
	④	手数料			千円			千円		千円		
	⑤	建物保険料			千円			千円	10	千円		
	⑥	委託料			千円			千円	10	千円		
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円	49	千円		
	⑧	修繕料（需用費）	444		千円			千円	1,002	千円		
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円		
支出合計		444		千円			千円	8,800	千円			
【資産の部】		⑨	総建設費		26,574	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
<b>4 施設利用情報</b>												
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	～		
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台	
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台	
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台	
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台	
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>												
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補助金等												

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	鳴子第1団地1・2	市営住宅	木造・2階	154.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									154.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

8 長寿命化実施計画

鳴子第1団地1・2		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	建設コスト(建築)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	27,866	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871
		修繕等コスト	53,818	10		489	10				31,065			10
		計	81,684	871	881	871	1,360	881	871	871	881	31,936	871	871
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
		計												
	合計	81,684	871	881	871	1,360	881	871	871	881	31,936	871	871	881

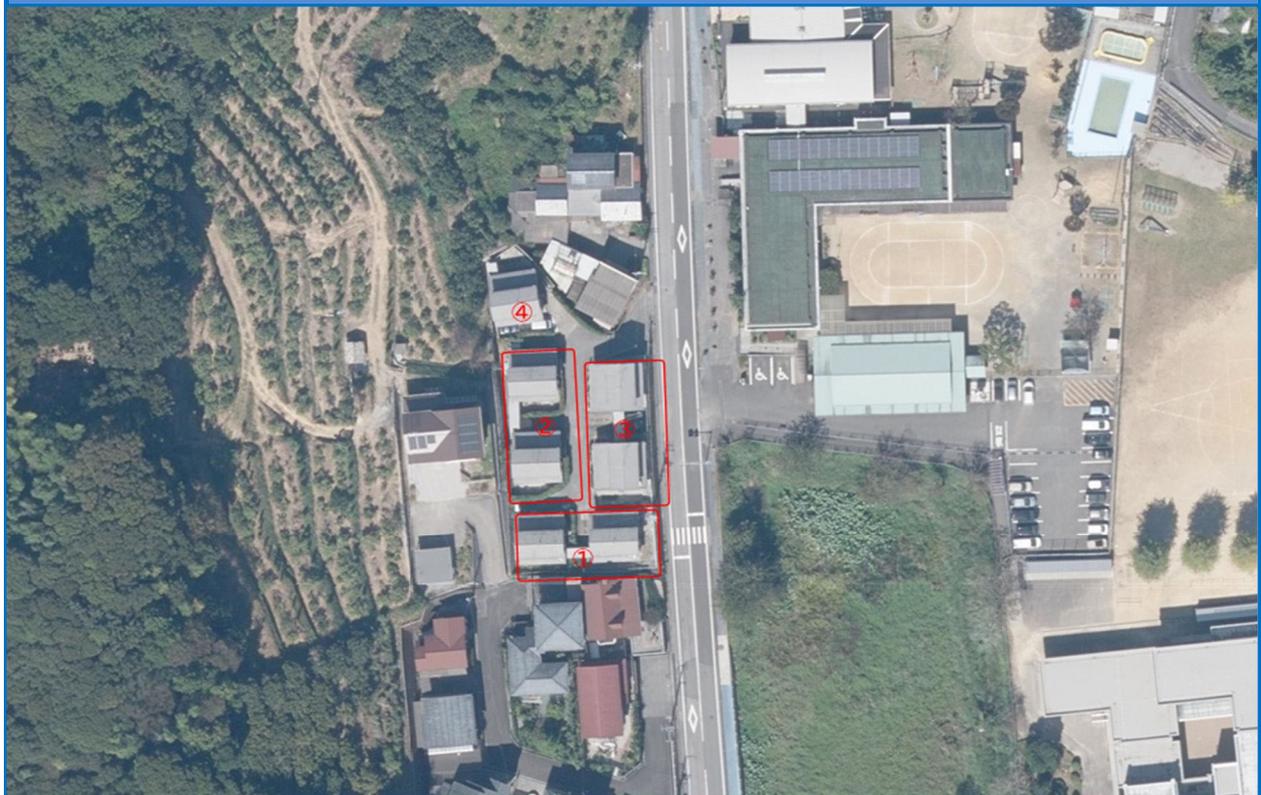
9 備考欄

1、2

施設番号	10	020	053	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査		
<b>1 基本情報</b>												
①	施設名	鳴子第2団地（公営）				⑨	主要建物等（外観写真）					
②	所在地	香南市香我美町下分2469-3										
③	担当部署	住宅政策課										
④	施設類型	大分類	公営住宅									
		中分類	公営住宅									
⑤	運営形態	直営										
⑥	配置形態	単独										
⑦	供用開始年月日	平成5年										
⑧	敷地面積	市有地	-	m <sup>2</sup>	借地	1,214.64	m <sup>2</sup>					
		合計				1,214.64	m <sup>2</sup>					
<b>2 防災情報</b>												
①	避難所指定	-			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）	-					
②	防災拠点施設等の指定	無				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）	-					
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある	-					
④	海抜	26.8	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外					
<b>3 財務情報</b>												
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度				
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	1,308		千円	
	②	その他			千円			千円			千円	
	収入合計				千円			千円	1,308		千円	
支出	③	光熱水費			千円			千円	8		千円	
	④	手数料			千円			千円			千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	32		千円	
	⑥	委託料			千円			千円			千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円			千円	
	⑧	修繕料（需用費）	3,352		千円	114		千円	627		千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円			千円	
支出合計		3,352		千円	114		千円	1,001		千円		
【資産の部】		⑨	総建設費		91,670		千円	⑩	公有財産購入費		千円	
<b>4 施設利用情報</b>												
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間		～	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数		-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用		-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用		-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数		-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>												
条例等	香南市営住宅の設置及び管理に関する条例											
補助金等												

6 建物毎の内訳事項												
No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	鳴子第2団地1・2	市営住宅	木造・2階	154.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
2	鳴子第2団地3・5	市営住宅	木造・2階	154.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
3	鳴子第2団地4・6	市営住宅	木造・2階	154.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
4	鳴子第2団地7	市営住宅	木造・2階	77.00	2	0	1993	30	行政財産	○		
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									539.00	㎡		

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

**8 長寿命化実施計画**

		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
1	建設コスト(建設)	計													
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	126,889	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	3,965	
		修繕等コスト	175,472		34		2,675		34		80	34	82,154		34
		計	302,361	3,965	4,000	3,965	6,640	4,000	3,965	4,045	4,000	86,119	3,965	3,965	4,000
	使用終了時コスト	解体処分コスト													
	計														
合計		302,361	3,965	4,000	3,965	6,640	4,000	3,965	4,045	4,000	86,119	3,965	3,965	4,000	

**9 備考欄**

1~7

施設番号	10	020	054	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	山北（特定公共賃貸住宅）				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市香我美町山北2849-1									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	平成6年									
⑧	敷地面積	市有地	1,517.49	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>				
		合計	1,517.49			m <sup>2</sup>					
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	-				⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）	-			
②	防災拠点施設等の指定	無					土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）	-			
③	防災設備	-				⑥	津波災害警戒区域内にある	-			
④	海抜	37.4	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある	区域外				
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等			千円			千円	3,180	千円	
	②	その他			千円			千円		千円	
	収入合計				千円			千円	3,180	千円	
支出	③	光熱水費			千円			千円	18	千円	
	④	手数料			千円			千円		千円	
	⑤	建物保険料			千円			千円	31	千円	
	⑥	委託料			千円			千円	58	千円	
	⑦	使用料・賃貸料			千円			千円	105	千円	
	⑧	修繕料（需用費）	343			千円	161			千円	
	⑨	工事請負費			千円			千円		千円	
支出合計		343			千円	161			千円		
【資産の部】		⑨	総建設費	90,125	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	～	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	山北 特定公共賃貸住宅1	市営住宅	木造・2階	86.60	2	0	1994	29	行政財産	○		
2	山北 特定公共賃貸住宅2	市営住宅	木造・2階	86.60	2	0	1994	29	行政財産	○		
3	山北 特定公共賃貸住宅3	市営住宅	木造・2階	86.60	2	0	1994	29	行政財産	○		
4	山北 特定公共賃貸住宅4	市営住宅	木造・2階	86.60	2	0	1994	29	行政財産	○		
5	山北 特定公共賃貸住宅5	市営住宅	木造・2階	86.60	2	0	1994	29	行政財産	○		
6	山北 特定公共賃貸住宅6	市営住宅	木造・2階	86.60	2	0	1994	29	行政財産	○		
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積										519.60	㎡	

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
<b>改修費合計</b>											千円

**8 長寿命化実施計画**

山北 特定公共賃貸住宅1		合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1	建設コスト(建設)	計												
	建設コスト(長寿命化改修)	計												
	保全コスト	維持管理コスト	118,006	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688
		修繕等コスト	163,188			32	2,488		32	74	32	76,402		
		計	281,193	3,688	3,688	3,720	3,688	6,176	3,720	3,688	3,762	3,720	80,090	3,688
	使用終了時コスト	解体処分コスト												
	計													
	合計	281,193	3,688	3,688	3,720	3,688	6,176	3,720	3,688	3,762	3,720	80,090	3,688	

**9 備考欄**

1、2、3、4、5、6

施設番号	10	020	055	会計区分	一般	公共施設カルテ			R6	年度調査	
<b>1 基本情報</b>											
①	施設名	ハピネスかがみ				⑨	主要建物等（外観写真）				
②	所在地	香南市香我美町徳王子3585-2									
③	担当部署	住宅政策課									
④	施設類型	大分類	公営住宅								
		中分類	公営住宅								
⑤	運営形態	直営									
⑥	配置形態	単独									
⑦	供用開始年月日	昭和59年									
⑧	敷地面積	市有地	8,925.83	m <sup>2</sup>	借地	-	m <sup>2</sup>				
		合計	8,925.83		m <sup>2</sup>						
<b>2 防災情報</b>											
①	避難所指定	避難所（集会所）			⑤	土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（急傾斜地）			イエロー		
②	防災拠点施設等の指定	無				土砂災害警戒区域又は特別警戒区域内にある（土石流）			-		
③	防災設備	-			⑥	津波災害警戒区域内にある			-		
④	海抜	23	m		⑦	洪水浸水想定区域内にある			区域外		
<b>3 財務情報</b>											
【維持管理の部】		R3年度			R4年度			R5年度			
収入	①	使用料・手数料等		千円		千円		9,070	千円		
	②	その他		千円		千円			千円		
	収入合計			千円		千円		9,070	千円		
支出	③	光熱水費		千円		千円		69	千円		
	④	手数料		千円		千円			千円		
	⑤	建物保険料		千円		千円		99	千円		
	⑥	委託料		千円		千円		74	千円		
	⑦	使用料・賃貸料		千円		千円			千円		
	⑧	修繕料（需用費）	2,009	千円	3,651	千円	1,118	千円			
	⑨	工事請負費		千円		千円			千円		
支出合計		2,009	千円	3,651	千円	1,360	千円				
【資産の部】		⑨	総建設費	524,292	千円	⑩	公有財産購入費		千円		
<b>4 施設利用情報</b>											
項目		R3年度		R4年度		R5年度		⑤	開館時間	～	
①	開館日数	-	日	-	日	-	日	⑥	駐車台数	-	台
②	利用者数	-	人	-	人	-	人		うち来客用	-	台
③	稼働率	-	%	-	%	-	%		うち車椅子用	-	台
④	職員数	-	人	-	人	-	人	⑦	駐輪場台数	-	台
<b>5 施設設置条例、補助金等</b>											
条例等	香南市営住宅「ハピネスかがみ」の設置及び管理条例										
補助金等											

6 建物毎の内訳事項

No	建物名称	用途	主体構造	延床面積 (㎡)	階数		建築 年度	経過 年数	財産の 分類	耐震 性能	大規模改修	
					地上	地下					改修	増築
1	ハビネスかがみ 1号棟 (倉庫付)	市営住宅	RC・5階・40戸	2,822.00	5	0	1984	39	行政財産	○		
2	ハビネスかがみ 2号棟 (管理事務所付)	市営住宅	RC・5階・40戸	2,822.00	5	0	1984	39	行政財産	○		
3	ハビネスかがみ 集会所	集会所	RC造1階	76.48	1	0	1984	39	行政財産			
4	ハビネスかがみ 自転車置場	自転車置場	RC造1階	31.32	1	0	1984	39	行政財産	○		
5	ハビネスかがみ プロパンボンベ室	プロパンボンベ室	RC造1階	15.96	1	0	1984	39	行政財産	○		
6	ハビネスかがみ 受水槽ポンプ室	受水槽ポンプ室	RC造1階	56.25	1	0	1984	39	行政財産	○		
7				.00								
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
総延床面積									5,824.01	㎡		

建物配置図 (サンプル)



**7 改修履歴（固定資産台帳に記載されている工事）**

年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)	年度	対象建物 No.	改修内容(工事)	費用 (千円)
改修費合計											千円

**8 長寿命化実施計画**

ハピネスかがみ 1号棟(倉庫付)			合計 (LCC)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
				41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1	建設コスト(建設)	計	690,970												
	建設コスト(長寿命化改修)	計													
	保全コスト	維持管理コスト	569,210	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549	20,549
		修繕等コスト	157,258			217	797	69,074	217	2,265	797	217	49,802		1,014
		計	726,468	20,549	20,549	20,766	21,346	89,623	20,766	22,814	21,346	20,766	70,351	20,549	21,563
	使用終了時コスト	解体処分コスト	110,682												
		計	110,682												
	合計	1,528,120	20,549	20,549	20,766	21,346	89,623	20,766	22,814	21,346	20,766	70,351	20,549	21,563	

**9 備考欄**

--