

【回 覧】

■契約管財課 0887-50-3029

香南市公共施設等の適正配置計画の策定に向けた取組みについて

これまでの経緯と目的



本市では、公共施設等のマネジメントをより実効性をもって推進していくために、令和6年度に「香南市公共施設等適正配置計画」を策定することを目標としています。
計画を策定するにあたり、令和5年度には「香南市公共施設等の適正配置に関する方針」を定め、その際に、施設毎の現状を調査するとともに二軸評価を実施いたしました。

注）二軸評価は、施設ごとに「建物評価」と「機能評価」を行い、偏差値により相対的に比較することで、類似施設グループ（施設類型）内でそれぞれの施設がどのような位置づけにあるかを見える化したものです。

取組みの対象となる施設

■対象施設

二軸評価でD又はBのグループになったものと、今後10年以内に耐用年数を迎えるものを対象とします。計画の1期目（R7～R18年度）の対象施設は、右及び裏面の一覧となります。対象施設の一覧は毎年更新し、耐用年数を迎えたり取扱いに変更があった施設を順次掲載します。

■耐用年数についての考え方と対象施設数

対象施設一覧の「耐用年数」欄に記載されている印の示す内容と施設数は以下のとおりです。

【市営住宅以外の施設】

- ★：物理的耐用年数を迎えているもの及び1年以内に迎えるもの・・・17施設
 - ：法定耐用年数を迎え、かつ今後10年以内に物理的耐用年数を迎えるもの・・・19施設
 - ：上記以外で、今後10年以内に法定耐用年数を迎えるもの・・・103施設
 - ▲：二軸評価のDグループ（建物と運営内容の両面から見直す必要があるもの）・・・4施設
 - △：二軸評価のBグループ（運営内容は継続し、建物の改善が求められるもの）・・・6施設
- 合計 149施設

【市営住宅】

- ：耐用年数を迎えているもの及び1年以内に耐用年数を迎えるもの・・・21施設
 - ：今後10年以内に耐用年数を迎えるもの・・・15施設
- 合計 36施設

今後の取組みについて

市民の皆さまが日常的に使用されている施設については、施設毎に担当課・支所・契約管財課等が説明会を実施します。
施設の今後の取り扱いについては、「香南市公共施設等の適正配置に関する方針」の再編方針に基づき、その施設を利用されている地域の皆さまや各種団体の皆さまと協議します。
保育所・幼稚園・こども園・小学校・中学校・児童クラブについては、「香南市学校等の規模適正化等基本方針」に基づいた対応とします。



「香南市公共施設等の適正配置に関する方針」の詳細は、
香南市のホームページからご覧いただけます ▶



【市営住宅以外の施設】

地区	施設名	建築年度	築年数	二軸評価	耐用年数	担当課
野市町	東部老人憩の家	1962	61	D	★	高齢者介護課
	老人憩の家白岩荘	1986	37	B	●	高齢者介護課
	みどり野東公民館	1983	40	B	○	生涯学習課
	野市東小学校	1983	40	B	○	学校教育課
	佐古小学校	1984	39	B	○	学校教育課
	野市中学校	1987	36	B	△	学校教育課
	野市東幼稚園	1980	43	B	○	こども課
	野市東保育所	1995	28	A	○	こども課
	佐古保育所	1993	30	A	●	こども課
	野市東小学校 第一児童クラブ	1999	24	A	○	こども課
	佐古小学校 第一児童クラブ	2011	12	A	○	こども課
	森田正馬生家	1933	90	D	★	生涯学習課
	老人憩の家森田館	1936	87	D	★	生涯学習課
	野市町砂糖製造施設	1993	30	A	●	農林水産課
	白岩荘（※デイサービスセンター白岩）	1982	41	D	○	契約管財課
	香宗分団屯所	1992	31	C	○	消防本部
	みどり野倉庫	1999	24	A	○	契約管財課
	一時保管庫 西佐古	2004	19	B	△	環境対策課
	さくらの広場トイレ	1991	32	C	●	地域支援課
	つつじの広場トイレ	1994	29	C	○	地域支援課
	香南市役所南駐車場 倉庫	1972	51	B	★	契約管財課
	野市運動公園（トイレ、倉庫）	1978	45	D	○	生涯学習課
	香南市連合婦人会事務所	1995	28	C	○	契約管財課
	野市小学校児童クラブ	1998	25	C	○	こども課
赤岡町	栄町集会所	1996	27	C	○	生涯学習課
	別所山集会所	1980	43	D	○	生涯学習課
	曙集会所	1982	41	D	○	生涯学習課
	江見集会所	1985	38	D	○	生涯学習課
	弁天横町集会所	1988	35	C	●	生涯学習課
	寿集会所	1984	39	D	○	生涯学習課
	南町集会所	1987	36	D	▲	生涯学習課
	中浜集会所	1989	34	C	○	生涯学習課
	大型共同作業場（グリーンネット工場）	1969	54	B	●	人権課
	大型共同作業場（しおかぜ橋北）	1983	40	B	○	人権課
	健康増進交流施設	1988	35	A	○	人権課
	赤岡中学校	1973	50	D	●	学校教育課
	赤岡全天候型運動広場（赤岡ドーム）	2001	22	C	○	生涯学習課
	旧赤岡保育所	1976	47	D	○	こども課
	赤岡農業用共同糶乾燥処理施設	1983	40	D	★	農林水産課
	赤岡(第2)共同利用農機具保管庫	1995	28	C	○	農林水産課
	水産振興施設	1995	28	C	○	農林水産課
	赤岡漁港	1979	44	D	○	農林水産課
	クグツ倉庫（冬夏・絵金蔵・どろめ備品倉庫）	1980	43	D	★	商工観光課
	一時保管庫 赤岡	2006	17	D	○	環境対策課
	江見排水機場	1982	41	B	○	農林水産課
	東荒公衆用便所・倉庫・物置	1989	34	C	○	商工観光課
	元町児童公園トイレ・倉庫	1975	48	B	○	住宅政策課
	東荒（なぎさ）児童公園トイレ	1994	29	A	○	住宅政策課
香我美町	岸本保育所	1971	52	D	●	こども課
	岸本小学校	1975	48	B	○	学校教育課
	香我美市民館	1980	43	B	○	生涯学習課
	徳王子公民館	1985	38	B	△	生涯学習課
	山北公民館	1983	40	B	○	生涯学習課
	山南公民館	1984	39	D	▲	生涯学習課
	東川公民館	1982	41	D	○	生涯学習課
	奈良公民館	1973	50	D	●	生涯学習課
	舞川公民館	1958	65	B	★	生涯学習課
	岸本集会所	1980	43	D	○	生涯学習課
	的場団地集会所	1994	29	C	○	住宅政策課
	香我美トレーニングセンター	1982	41	B	○	生涯学習課
	香我美高齢者生活福祉センター みかんの里	1992	31	A	○	高齢者介護課

地区	施設名	建築年度	築年数	二軸評価	耐用年数	担当課
香我美町	香我美中学校	1979	44	D	○	学校教育課
	香我美幼稚園	1981	42	D	○	こども課
	香我美おれんじ保育所	2002	21	A	○	こども課
	コスモス第一学童クラブ	1998	25	A	○	こども課
	文化財センター	1979	44	B	○	生涯学習課
	舞川キャンプ場	1997	26	C	○	商工観光課
	舞川キャンプ場管理事務所	1984	39	D	★	商工観光課
	旧北部小学校・中学校	1963	60	D	★	商工観光課
	旧舞川消防車庫	1989	34	C	●	商工観光課
	自然休養村管理センター（千舞荘）	1977	46	D	○	商工観光課
	千舞温泉多目的広場（ゲートボール場）	1987	36	D	○	生涯学習課
	香我美第一分団屯所（徳王子）	1982	41	D	○	消防本部
	香我美第一分団屯所（岸本）	1979	44	D	○	消防本部
	香我美第一分団屯所（山南）	1979	44	B	○	消防本部
	香我美第二分団屯所（東川）	1977	46	B	★	消防本部
	香我美第二分団屯所（西川）	1981	42	D	★	消防本部
	フレンドリー（別棟）（※新第一分団屯所）	2009	14	A	○	消防本部
	山北診療所	1976	47	B	○	契約管財課
	香我美運動広場（トイレ）	1984	39	B	○	生涯学習課
	徳王子児童遊園トイレ	1975	48	B	○	住宅政策課
	山北交流広場公衆トイレ	1993	30	A	○	農林水産課
	香我美庁舎車庫兼倉庫	1988	35	C	○	香我美支所
	徳王子倉庫	1997	26	C	○	契約管財課
	香我美第一排水機場	1975	48	B	○	農林水産課
	香我美第二排水機場	1973	50	B	●	農林水産課
	香我美給食センター 給食室（棟）	1990	33	C	○	学校教育課
夜須町	西山集会所	1979	44	D	★	生涯学習課
	出口集会所	1984	39	D	★	生涯学習課
	塩谷集会所	1985	38	D	●	生涯学習課
	辰の口集会所	1992	31	C	●	生涯学習課
	国光集会所	1996	27	C	○	生涯学習課
	夜須駅前集会所	1996	27	C	○	生涯学習課
	坪井集会所	2000	23	C	○	生涯学習課
	新裏町集会所	1987	36	D	●	生涯学習課
	夜須西町集会所	2011	12	C	○	生涯学習課
	上夜須集会所	2004	19	C	○	生涯学習課
	夜須川集会所	1987	36	D	●	生涯学習課
	行間集会所	1991	32	C	●	生涯学習課
	菖蒲谷集会所	1995	28	C	○	生涯学習課
	手結会館	1980	43	B	○	生涯学習課
	夜須北部会館	1981	42	B	○	生涯学習課
	手結山老人憩の家	1989	34	A	●	高齢者介護課
	十ノ木老人里の家	1983	40	D	★	高齢者介護課
	西十ノ木老人憩の家	1992	31	C	●	高齢者介護課
	細川老人里の家	1981	42	D	★	高齢者介護課
	羽尾老人憩の家	1982	41	B	★	高齢者介護課
	羽尾林業活動活性化センター（大釜荘）	1995	28	A	○	商工観光課
	サイクリングターミナル	1985	38	D	▲	商工観光課
	夜須小学校	1983	40	B	○	学校教育課
	夜須幼稚園	1998	25	C	○	こども課
	夜須保育所	2000	23	C	○	こども課
	手結体育館	1978	45	D	○	生涯学習課
	文化財センター倉庫（旧鉄建公団事務所）	1975	48	D	○	生涯学習課
	夜須運動広場（トイレ）	1981	42	B	○	生涯学習課
	夜須第一分団屯所（坪井）	1993	30	C	○	消防本部
	夜須第一分団屯所（出口）	1975	48	D	○	消防本部
	夜須第一分団屯所（西山）	1975	48	D	○	消防本部
	夜須第二分団屯所（上夜須）	2000	23	B	△	消防本部
	夜須第二分団屯所（夜須川）	2002	21	A	○	消防本部
	夜須第二分団屯所（国光）	1992	31	D	○	消防本部
	夜須第二分団屯所（細川）	1992	31	D	○	消防本部
	夜須第二分団屯所（羽尾）	1996	27	B	○	消防本部
	千切排水機場	1985	38	B	○	農林水産課

地区	施設名	建築年度	築年数	二軸評価	耐用年数	担当課
夜須町	塩谷公衆便所	1986	37	D	○	商工観光課
	手結公衆便所	1976	47	D	○	商工観光課
	住吉公衆便所	1991	32	C	○	商工観光課
	夜須教職員住宅	1998	25	C	○	学校教育課
	夜須公民館（夜須支所）	1984	39	B	△	生涯学習課
吉川町	吉川東部集会所	1978	45	D	○	生涯学習課
	吉川北部集会所	1980	43	D	○	生涯学習課
	吉川西部集会所	1987	36	D	▲	生涯学習課
	浜口集会所	1977	46	D	○	生涯学習課
	錦集会所	1977	46	B	○	生涯学習課
	清水八反集会所	1977	46	B	○	生涯学習課
	旧吉川庁舎	1967	56	D	●	契約管財課
	旧吉川総合センター	1982	41	D	○	契約管財課
	第1直販所・共同加工施設	2000	23	C	○	商工観光課
	第2直販所・共同加工施設	2005	18	A	○	商工観光課
	吉川小学校	1974	49	D	○	学校教育課
	吉川みどり保育所	1975	48	D	○	こども課
	農機具保管庫（古川排水機場北）	1978	45	D	★	農林水産課
	吉川漁港	1982	41	B	○	農林水産課
	吉川備蓄倉庫	2006	17	A	○	防災対策課
	一時保管庫 吉川	2020	3	B	△	環境対策課
	古川排水機場	1979	44	B	○	農林水産課
	吉原排水機場	1983	40	B	○	農林水産課
	東北児童公園トイレ	1980	43	D	○	住宅政策課
	漁浜地区児童公園トイレ	2007	16	A	○	住宅政策課
【市営住宅】						
地区	施設名	建築年度	築年数	二軸評価	耐用年数	担当課
野市町	石家北団地	1971	52	B	●	住宅政策課
	石家南団地	1972	51	B	●	住宅政策課
	西野北団地	1973	50	B	●	住宅政策課
	兎田団地	1990	33	D	●	住宅政策課
香我美町	すだれ団地	1980	43	D	○	住宅政策課
	岸本団地 第2A	1993	30	B	●	住宅政策課
	岸本団地 第2B	1994	29	B	●	住宅政策課
	岸本3団地 第3A～G	2002	21	D	○	住宅政策課
	岸本3団地 第3H～N	2002	21	D	○	住宅政策課
	岸本3団地 第3O～T	2002	21	D	○	住宅政策課
	的場団地	1990	33	B	●	住宅政策課
	的場第2団地	1991	32	B	●	住宅政策課
	鳴子第1団地	1994	29	B	●	住宅政策課
	鳴子第2団地	1994	29	B	●	住宅政策課
	山北団地（特定公共賃貸住宅）	1995	28	B	○	住宅政策課
夜須町	山根土居団地	1985	38	D	●	住宅政策課
	コヤト団地	1985	38	D	●	住宅政策課
	新町団地A	1997	26	D	○	住宅政策課
	新町団地B	1997	26	D	○	住宅政策課
	新町団地C	2001	22	D	○	住宅政策課
	菖蒲谷団地（世帯）	1995	28	B	○	住宅政策課
	菖蒲谷団地（高齢・障がい者用）	1994	29	B	●	住宅政策課
	行間団地A	1991	32	B	●	住宅政策課
	行間団地B	1991	32	B	●	住宅政策課
	行間団地C	1992	31	B	●	住宅政策課
	行間団地D	1992	31	B	●	住宅政策課
	行間団地E	1993	30	B	●	住宅政策課
	行間団地F	1993	30	B	●	住宅政策課
	横町団地	2000	23	D	○	住宅政策課
吉川町	神楽畠団地	1976	47	D	●	住宅政策課
	下大境団地A	1977	46	D	●	住宅政策課
	瀬戸団地A	1981	42	C	○	住宅政策課
	瀬戸団地B	1981	42	C	○	住宅政策課
	下大境団地B	1986	37	C	○	住宅政策課
	下大境団地C	1987	36	C	○	住宅政策課
	住吉前団地A	1983	40	A	○	住宅政策課