

## ■施設一覧（市営住宅以外）【香我美】

令和6年3月31日現在

大分類 番号	大分類	中分類 番号	中分類	地区	担当課	施設名	所在地	建築年度	築年数	延床面積	建物偏差値	機能偏差値	グループ	構造	法定 耐用年数	物理的 耐用年数
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	岸本防災コミュニティセンター	香南市香我美町岸本128番地1	2012	11	720.68	57.77	61.87	A	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	山南防災コミュニティセンター	香南市香我美町下分1792番地1	2016	7	584.32	59.03	61.87	A	木造	24	40
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	西川公民館	香南市香我美町西川1648番地1	2013	10	393.39	58.08	59.43	A	木造	24	40
04	産業系施設	008	産業系施設	香我美	福祉事務所	旧ミネルバ	香南市香我美町下分684-1	1990	33	1,165.51	50.83	56.70	A	鉄骨造	31	60
06	子育て支援施設	011	幼稚園・保育園・こども園	香我美	こども課	香我美おれんじ保育所	香南市香我美町下分711-2	2002	21	1,191.04	54.62	62.57	A	木造	22	40
06	子育て支援施設	012	幼児・児童施設	香我美	こども課	コスモス第一学童クラブ	香南市香我美町下分742	1998	25	168.00	53.35	51.01	A	木造	22	40
06	子育て支援施設	012	幼児・児童施設	香我美	こども課	コスモス第二学童クラブ	香南市香我美町下分742	2021	2	139.75	60.60	51.01	A	木造	22	40
07	保健・福祉施設	014	高齢福祉施設	香我美	高齢者介護課	香我美高齢者生活福祉センター みかんの里	香南市香我美町下分2645-1	1992	31	1,495.19	51.46	62.29	A	鉄骨造	34	60
09	行政系施設	018	消防施設	香我美	消防本部	香我美第二分団屯所（山北）	香南市香我美町山北1557-4	2016	7	248.00	59.03	61.12	A	鉄骨造	38	60
13	その他	023	その他	香我美	地域支援課	かがみ駅前広場	香南市香我美町岸本329-1	2002	21	31.82	54.62	60.30	A	木造	15	40
13	その他	023	その他	香我美	防災対策課	香我美町岸本1区津波避難タワー	香南市香我美町岸本308	2015	8	509.22	58.71	50.98	A	鉄筋コンクリート造	50	60
13	その他	023	その他	香我美	防災対策課	香我美町岸本10区津波避難タワー	香南市香我美町岸本535-1	2018	5	870.69	59.66	50.98	A	鉄筋コンクリート造	50	60
13	その他	023	その他	香我美	農林水産課	山北交流広場公衆トイレ	香南市香我美町山北1294-8	1993	30	40.39	51.78	50.98	A	鉄筋コンクリート造	38	60
13	その他	023	その他	香我美	消防本部	フレンドリー（別棟）（現状空家）	香南市香我美町徳王寺2220-5	2009	14	136.63	56.82	60.30	A	木造	24	40
13	その他	023	その他	香我美	防災対策課	香我美町岸本8区津波避難タワー	香南市香我美町岸本439-2	2017	6	405.50	59.34	57.20	A	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	香我美市民館	香南市香我美町徳王子2220番地1	1980	43	1,349.40	47.68	74.08	B	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	徳王子公民館	香南市香我美町徳王子1494番地1	1985	38	472.87	49.26	52.10	B	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	山北公民館	香南市香我美町山北1557番地1,	1983	40	523.62	48.63	64.31	B	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	舞川公民館	香南市香我美町舞川575番地1	1958	65	139.65	27.83	54.54	B	木造	24	40
02	社会教育系施設	004	博物館等	香我美	生涯学習課	文化財センター	香南市香我美町山北1553番地1他	1979	44	581.25	47.37	61.83	B	鉄筋コンクリート造	50	60
03	スポーツ・レクリエーション系施設	005	スポーツ施設	香我美	生涯学習課	香我美トレーニングセンター	香我美町徳王子2220番地1	1982	41	1,329.89	48.31	61.79	B	鉄筋コンクリート造	47	60
03	スポーツ・レクリエーション系施設	005	スポーツ施設	香我美	生涯学習課	香我美運動広場	香我美町徳王子2220番地6	1984	39	58.71	48.94	64.14	B	鉄筋コンクリート造	38	60
05	学校教育系施設	010	その他教育施設	香我美	学校教育課	岸本小学校	香南市香我美町岸本95	1975	48	2,283.63	46.10	52.43	B	鉄筋コンクリート造	47	60
08	医療施設	016	医療施設	香我美	契約管財課	山北診療所	香南市香我美町山北1304-1、130	1976	47	516.43	33.51	50.00	B	鉄筋コンクリート造	39	60
09	行政系施設	018	消防施設	香我美	消防本部	香我美第一分団屯所（山南）	香南市香我美町岸本90-1	1979	44	93.94	34.45	56.67	B	鉄骨造	38	60
09	行政系施設	018	消防施設	香我美	消防本部	香我美第二分団屯所（東川）	香南市香我美町末清101-7	1977	46	80.86	33.82	56.67	B	木造	24	40
11	公園	021	公園	香我美	住宅政策課	徳王子児童遊園	香南市香我美町徳王子1533-1	1975	48	17.60	33.19	60.32	B	鉄筋コンクリート造	38	60
12	供給処理施設	022	供給処理施設	香我美	農林水産課	香我美第一排水機場	香南市香我美町岸本1383-1	1975	48	255.20	33.19	60.10	B	鉄筋コンクリート造	38	60
12	供給処理施設	022	供給処理施設	香我美	農林水産課	香我美第二排水機場	香南市香我美町岸本504-15	1973	50	255.20	32.56	60.10	B	鉄筋コンクリート造	38	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	住宅政策課	的場団地集会所	香南市香我美町上分1020番地1	1994	29	55.71	52.09	30.12	C	鉄骨造	34	60
02	社会教育系施設	003	図書館	香我美	生涯学習課	香我美図書館	香南市香我美町徳王子2220番地1	1991	32	659.12	51.15	40.00	C	鉄筋コンクリート造	50	60
03	スポーツ・レクリエーション系施設	006	レクリエーション施設・観光施設	香我美	商工観光課	舞川キャンプ場	香南市香我美町舞川610	1997	26	90.28	53.04	46.56	C	木造	22	40
03	スポーツ・レクリエーション系施設	006	レクリエーション施設・観光施設	香我美	商工観光課	旧舞川消防車庫	香南市香我美町舞川561-3	1989	34	20.00	50.52	42.17	C	木造	15	40
05	学校教育系施設	009	学校	香我美	学校教育課	香我美小学校	香南市香我美町下分750	2019	4	3,880.69	59.97	47.13	C	鉄筋コンクリート造	47	60
07	保健・福祉施設	013	保健施設	香我美	健康対策課	香我美総合保健福祉センター	香南市香我美町下分646	1997	26	1,721.08	53.04	45.37	C	鉄筋コンクリート造	50	60
09	行政系施設	017	庁舎等	香我美	農林水産課	農業構造改善センター	香南市香我美町下分643-1	1989	34	316.74	50.52	46.60	C	鉄筋コンクリート造	50	60
09	行政系施設	019	その他行政系施設	香我美	農林水産課	学校給食用米予冷庫	香南市香我美町下分2636-1	2017	6	165.00	59.34	41.46	C	軽量鉄骨造	24	40
09	行政系施設	019	その他行政系施設	香我美	香我美支所	香我美庁舎車庫兼倉庫	香南市香我美町下分636-1	1988	35	604.89	50.20	49.80	C	軽量鉄骨造	30	60
09	行政系施設	019	その他行政系施設	香我美	契約管財課	徳王子倉庫	香南市香我美町徳王子1934-1	1997	26	200.00	53.04	44.24	C	軽量鉄骨造	24	60
13	その他	023	その他	香我美	学校教育課	香我美給食センター 給食室（棟）	香我美町山北33番地1	1990	33	316.00	50.83	47.88	C	鉄骨造	31	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	山南公民館	香南市香我美町下分1787番地1	1984	39	447.72	48.94	39.89	D	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	東川公民館	香南市香我美町末清195、184他	1982	41	331.84	48.31	49.66	D	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	奈良公民館	香南市香我美町奥西川3491番地1	1973	50	151.92	32.56	47.22	D	鉄筋コンクリート造	50	60
01	市民文化系施設	001	集会施設	香我美	生涯学習課	岸本集会所	香南市香我美町岸本1400	1980	43	453.96	34.77	30.12	D	鉄筋コンクリート造	47	60
03	スポーツ・レクリエーション系施設	005	スポーツ施設	香我美	生涯学習課	千舞温泉多目的広場（ゲートボール場）	香南市香我美町末清191番地2	1987	36	477.60	49.89	38.21	D	鉄骨造	34	60
03	スポーツ・レクリエーション系施設	006	レクリエーション施設・観光施設	香我美	商工観光課	舞川キャンプ場管理事務所	香南市香我美町舞川573-3	1984	39	132.23	48.94	42.17	D	木造	24	40
03	スポーツ・レクリエーション系施設	006	レクリエーション施設・観光施設	香我美	商工観光課	旧北部小学校・中学校	香南市香我美町舞川906	1963	60	840.06	29.41	37.79	D	木造	22	40
03	スポーツ・レクリエーション系施設	007	保養施設	香我美	商工観光課	自然休養村管理センター（千舞荘）	香南市香我美町末清185-1	1977	46	1,965.63	33.82	40.50	D	鉄筋コンクリート造	50	60
05	学校教育系施設	009	学校	香我美	学校教育課	香我美中学校	香南市香我美町山北41-1	1979	44	6,213.95	47.37	39.24	D	鉄筋コンクリート造	47	60
06	子育て支援施設	011	幼稚園・保育園・こども園	香我美	こども課	香我美幼稚園	香南市香我美町下分710-1	1981	42	886.60	48.00	48.17	D	鉄筋コンクリート造	47	60
09	行政系施設	018	消防施設	香我美	消防本部	香我美第一分団屯所（徳王子）	香南市香我美町徳王子1541-1	1982	41	100.01	35.40	43.33	D	鉄骨造	38	60
09	行政系施設	018	消防施設	香我美	消防本部	香我美第一分団屯所（岸本）	香南市香我美町岸本90-1	1979	44	93.94	34.45	43.33	D	鉄骨造	38	60
09	行政系施設	018	消防施設	香我美	消防本部	香我美第二分団屯所（西川）	香南市香我美町西川1688-3	1981	42	91.00	35.08	47.78	D	木造	24	40
13	その他	023	その他	香我美	こども課	岸本保育所	香南市香我美町岸本464-9	1971	52	397.20	31.93	23.03	D	鉄筋コンクリート造	47	60

## ■施設一覧（市営住宅）【香我美】

大分類 番号	大分類	中分類 番号	中分類	地区	担当課	施設名	所在地	建築年度	築年数	延床面積	建物偏差値	機能偏差値	グループ	構造	公営住宅法の 耐用年数
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	岸本団地 第2A	香南市香我美町岸本737-1	1993	30.00	168.00	42.41	52.88	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	岸本団地 第2B	香南市香我美町岸本738	1994	29.00	496.08	42.86	52.88	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	的場団地	香南市香我美町上分1018-1	1990	33.00	840.00	41.05	51.92	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	的場第2団地	香南市香我美町上分1020-1	1991	32.00	560.00	41.50	51.92	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	鳴子第1団地	香南市香我美町下分719-1	1994	29.00	150.00	42.86	51.92	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	鳴子第2団地	香南市香我美町下分2469-3	1994	29.00	539.00	42.86	51.92	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	山北 特定公共賃貸住宅	香南市香我美町山北2849-1	1995	28.00	520.08	43.31	77.02	B	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	ハピネスかがみ	香南市香我美町徳王子3585-2	1984	39.00	5,347.00	51.91	43.23	C	耐火5階	70
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	岸本3団地 第3A~G	香南市香我美町岸本575-1、13、16、18	2002	21.00	559.30	46.48	43.23	D	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	岸本3団地 第3H~N	香南市香我美町岸本575-1、13、16、18	2002	21.00	557.90	46.48	43.23	D	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	岸本3団地 第3O~T	香南市香我美町岸本575-1、13、16、18	2002	21.00	479.40	46.48	43.23	D	木造2階	30
10	公営住宅	020	公営住宅	香我美	住宅政策課	すだれ団地	香南市香我美町徳王子1523-1	1980	43.00	240.72	28.52	43.23	D	簡耐2階	45