

香南市
公共施設等適正配置計画（案）
（個別施設計画）

令和 7 年 3 月

香南市

目 次

第1章 公共施設等適正配置方針について.....	1
1.1 計画の背景及び目的.....	1
1.2 計画の位置づけ.....	1
1.3 公共施設（建築物）の現状.....	2
（1）延床面積の現状.....	2
（2）公共施設の老朽化と更新費用について.....	3
（3）人口減少等市の課題について.....	3
1.4 マネジメントの方針.....	4
（1）基本理念.....	4
（2）適正配置に向けた基本方針.....	5
1.5 計画対象期間.....	6
1.6 計画対象施設.....	6
1.7 計画策定の流れ.....	7
1.8 対象施設の状況.....	7
（1）大分類毎の延床面積の構成.....	7
（2）築年別の状況.....	7
第2章 施設保全と施設評価.....	8
2.1 長寿命化について.....	8
2.2 保全（修繕・改修・更新等）コストの試算.....	8
2.2 保全の実施について.....	9
第3章 二軸評価による評価と再編方針の決定イメージ.....	10
3.1 二軸評価の考え方.....	10
3.2 二軸評価によって各グループに分類された施設の取り扱い等について.....	13
第4章 各施設の適正配置計画の検討.....	16
4.1 各施設の適正配置計画.....	16
4.2 適正配置計画に基づくLCC算定.....	16
第5章 公共施設適正配置方針.....	18
【公共建築物についての目標設定】.....	18
【目標設定の考え方】.....	18
5.1 消防施設（例）.....	20
（1）概要.....	20
【行政系施設】.....	20
（2）適正配置方針.....	22
第6章 公共施設等適正配置方針の推進に向けて.....	24
資料編.....	26
1. 長寿命化について.....	26

(1) 長寿命化に係る目標耐用年数の考え方	26
(2) 長寿命化の判断基準	27
(3) 長寿命化改修について	29
2. 保全コストの試算	30
(1) ライフサイクルコストの体系	30
用語の解説（本文が完成した段階で仕上げる）	32