

(金抜き)												

令和8年度 住第08025号

高知県 香南市赤岡町

市営住宅浜松団地外壁改修工事

実 施 設計書
第 一 回 変 更

施行方法	(請負)	直営
工事日数	120日	
完成期限	令和 年 月 日	
令和 8年 9月 8日		作成
令和 年 月 日		決裁

工事概要 建築改修工事 外壁改修(本体建物、物置、自転車置場、機械室)	施設概要 市営住宅 浜松団地 鉄筋コンクリート造 4階建て 建築面積 633.294m2 延床面積 2,320.944m2 主要用途 共同住宅 竣工年月 平成4年4月																								
起工(又は変更)理由																									
請負対象金額 <table><tr><td></td><td>消費税込み金額</td><td>消費税抜き金額</td></tr><tr><td>事業費</td><td>円</td><td>円</td></tr><tr><td>請負対象金額</td><td>円</td><td>円</td></tr><tr><td>その他</td><td>円</td><td>円</td></tr></table>		消費税込み金額	消費税抜き金額	事業費	円	円	請負対象金額	円	円	その他	円	円	設計金額 <table><tr><td></td><td>消費税込み金額</td><td>消費税抜き金額</td></tr><tr><td>予算額</td><td>円</td><td>円</td></tr><tr><td>設計金額</td><td>円</td><td>円</td></tr><tr><td>その他</td><td>円</td><td>円</td></tr></table>		消費税込み金額	消費税抜き金額	予算額	円	円	設計金額	円	円	その他	円	円
	消費税込み金額	消費税抜き金額																							
事業費	円	円																							
請負対象金額	円	円																							
その他	円	円																							
	消費税込み金額	消費税抜き金額																							
予算額	円	円																							
設計金額	円	円																							
その他	円	円																							

(種目別内訳)

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	市営住宅浜松団地外壁改修工事						
	直接工事費						
A	本体外壁改修工事		1.0	式			処分費
B	付属棟外壁改修工事		1.0	式			処分費
	計						
	共通費						
I	共通仮設費（率）		1.0	式			
II	共通仮設費（積上げ）		1.0	式			
III	現場管理費		1.0	式			
IV	一般管理費等		1.0	式			調整前
	計						
	合計（工事価格）						有効桁上位4桁
	消費税等相当額		1.0	式			10%
	総合計（工事費）						

(共通仮設費)

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
I	共通仮設費（率）						
	準備費		1.0	式			
	仮設建物費		1.0	式			
	工事施設費		1.0	式			
	環境安全費		1.0	式			
	動力用水光熱費		1.0	式			
	屋外整理清掃費		1.0	式			
	機械器具費		1.0	式			
	その他費		1.0	式			
	計						

(共通仮設費)

Ⅱ	共通仮設費（積上げ）						
	バリケード	MA型スタンド・丸パイプ4m	1.0	式			
	レッカー損料	25 t・1回	1.0	式			
	交通誘導員	交通誘導員B	1.0	式			
	計						

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A	本体外壁改修工事						
A-1	仮設工事		1.0	式			
A-2	外壁改修工事		1.0	式			
A-3	塗装工事		1.0	式			
A-4	金属工事		1.0	式			
A-5	解体撤去工事		1.0	式			
	計						

(科目別内訳)

B	付属棟外壁改修工事						
B-1	仮設工事		1.0	式			
B-2	外壁改修工事		1.0	式			
B-3	塗装工事		1.0	式			
	計						

(細目別内訳)

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A-1	仮設工事						
	外部足場	枠組本足場(手摺先行方式)	1.0	式			
	安全手摺	足場用、最上部	1.0	式			
	養生シート張り	垂直養生メッシュシート	1.0	式			
	養生費	仕上養生	1.0	式			
	養生費	外部廻り設備機器・配線等	1.0	式			
	整理清掃後片付け		1.0	式			
	パ°ラホ°ラアンテナ移動	付け替え	1.0	式			
	脚立足場	パ°ルコー	1.0	式			
	階段棚足場		1.0	式			
	小計						

(細目別内訳)

A-2	外壁改修工事						
	高圧水洗浄	外部全域(壁・軒天)	3852.0	m2			
	外部損傷調査	図面作成共	3852.0	m2			
改修	自動式低圧樹脂注入工法	1.0mm未満	75.7	m			
	ウットシール材充填工法樹脂モルタル仕上	1.0mm以上	7.0	m			
	外壁浮き補修	注入口付アンカーヒールニング 全面ヒールキ樹脂注入工法	13.1	m2			
	爆裂部補修	外壁・軒天井	1.3	m2			
	破損部補修	ヒールキ樹脂モルタル	0.1	m2			
	防水形複層塗材E	外壁 ローラー塗	2760.0	m2			
	外装薄塗材E	軒裏 ローラー塗	644.0	m2			
	ウレタン塗膜防水	庇、笠木	124.0	m2			
	建具廻りシーリング	10×10	1307.0	m			
	目地シーリング	20×10	1307.0	m			
	(解体撤去)						
	建具廻りシーリング 撤去	10×10	1307.0	m			
	目地シーリング 撤去	20×10	1307.0	m			

(細目別内訳)

	(積込運搬)						
	廃プラスチック	シーリング	0.4	m3			
	(処分)						
	廃プラスチック	シーリング	0.4	m3			
	小計						

(細目別内訳)

A-3	塗装工事						
	縦樋 DP塗	100φ ケレン等下地調整共	69.1	m2			
	屋外設備配管 DP塗	75φ ケレン等下地調整共	7.6	m2			
	金属製建具 DP塗	ケレン等下地調整共	131.0	m2			
	階段手摺 DP塗	ケレン等下地調整共	29.7	m2			
	EP塗	天井ボード面	47.9	m2			
	小計						

(細目別内訳)

A-4	金属工事						
	床下換気孔	杉田エース(316-831)同等品 150φ	3.0	ヶ所			
	集合ホース	杉田エース(244-244)同等品 8戸用	3.0	ヶ所			
	縦樋撤去後キャップ止め	60φ	6.0	ヶ所			
	小計						

(細目別内訳)

A-5	解体撤去工事						
	床下換気孔撤去	塩ビ、SUS製 150φ	3.0	ヶ所			
	集合ホース撤去	1290×510×140	3.0	ヶ所			
	フネシング葺き撤去	庇	14.5	m2			
	コンクリート撤去	庇	5.0	m3			
	アルミ笠木撤去	庇 W170	21.2	m			
	銅板樋撤去	庇	2.1	m2			
	ステンレス軒先撤去	庇 W100	8.3	m			
	排水パイプ撤去	庇 銅製 50φ	0.8	m			
	縦樋撤去	塩ビ製 60φ	23.7	m			
	カッター切り	コンクリート面	27.7	m			
	(積込運搬)						
	コンクリートガラ		5.0	m3			
	廃プラスチック		0.2	m3			
	金属屑	アルミ	9.7	kg			
	金属屑	ステンレス	46.4	kg			

(細目別内訳)

	金属ｸｽ	銅	9.8	kg			
	(処分)						
	ｺﾝｸﾘｰﾄｶﾞﾗ		5.0	m3			
	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ		0.2	m3			
	金属ｸｽ	ｱﾙﾐ	9.7	kg			
	金属ｸｽ	ｽﾃﾝﾚｽ	46.4	kg			
	金属ｸｽ	銅	9.8	kg			
	小計						

(細目別内訳)

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
B-1	仮設工事						
	外部足場	枠組本足場(手摺先行方式)	1.0	式			
	安全手摺		1.0	式			
	養生シート張り	垂直養生マッシュシート	1.0	式			
	養生費	外部廻り設備機器・配線等	1.0	式			
	整理清掃後片付け		1.0	式			
	小計						

(細目別内訳)

B-2	外壁改修工事						
	高圧水洗浄	外部全域(壁・軒天)	444.0	m2			
	外部損傷調査	図面作成共	444.0	m2			
改修	自動式低圧樹脂注入工法	1.0mm未満	86.0	m			
	爆裂部補修	外壁・軒天井	1.0	m2			
	破損部補修	エポキシ樹脂モルタル	2.9	m2			
	複層塗材E	外壁 ローラー塗	314.0	m2			
	外装薄塗材E	軒裏 ローラー塗	51.3	m2			
	建具廻りシーリング*	10×10	5.1	m			
	目地シーリング*	20×10	90.2	m			
	(解体撤去)						
	建具廻りシーリング* 撤去	10×10	5.1	m			
	目地シーリング* 撤去	20×10	90.2	m			
	(積込運搬)						
	廃プラスチック	シーリング*	0.1	m3			

(細目別内訳)

	(処分)						
	廃プラスチック	シーリング	0.1	m3			
	小計						

(細目別内訳)

B-3	塗装工事						
	縦樋 DP塗	90φ ケレン等下地調整共	74.8	m2			
	小計						

第 1 号			別 紙 明 細				一式 当り	
金額 ¥			内容 共通仮設積上げ					
名 称	材料	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要
バリケード		丸パイプ4m	16.0	本				
		MA 型スタンド	16.0	個				
		運搬費	2.0	日				
		普通作業員 2人×半日	1.0	人				
レッカー損料		25 t	1.0	回				
交通誘導員		交通誘導員B	10.0	人				

第 本-1 号			別 紙 明 細				一式 当り	
金額 ¥			内容 直接仮設-1					
名 称	材料	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要
外部足場		枠組本足場 幅900	2214.0	m2				
安全手摺		足場用、最上部	166.0	m				
養生シート張り		垂直養生メッシュシート	2214.0	m2				
養生費			236.0	m2				
養生費		外部廻り設備機器・配線等 普通作業員	2.0	人				
整理清掃後片づけ			236.0	m2				
パラボラアンテナ移動		付け替え 普通作業員	2.0	人				

第 本-2 号			別 紙 明 細				一式 当 り	
金額 ¥			内容 直接仮設-2					
名 称	材料	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要
脚立足場			106.0	m2				
階段棚足場			51.9	m2				

第 付-1 号			別 紙 明 細				一式 当り	
金額 ¥			内容 直接仮設					
名 称	材料	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要
外部足場		くさび緊結式足場 建地幅600	778.0	m2				
安全手摺		足場用、最上部	237.0	m				
養生シート張り		垂直養生メッシュシート	778.0	m2				
養生費		外部廻り設備機器・配線等 普通作業員	1.0	人				
整理清掃後片づけ			119.0	m2				