

(金抜き)												

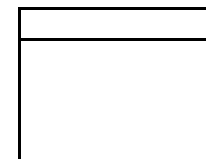
令和8年度 生第08094号

高知県 香南市香我美町徳王子

香我美市民館非構造部材耐震化工事（建築主体）

実 施 設計書  
第1回変更

施行方法	(請負)	直営
工事日数	165日	
完成期限	令和 年 月 日	
	令和 8年 6月 9日	作成



<p><b>工事概要</b></p> <p>改修建築工事</p> <p>直接仮設 1式                      建具改修 1式</p> <p>防水改修 1式                      内外装改修 1式</p> <p>内外装劣化補修 1式              撤去 1式</p> <p>塗装改修 1式                      発生材処理 1式</p> <p>金属 1式</p> <p>タイル・石 1式</p>	<p><b>施設概要</b></p> <p>香南市香我美市民館</p> <p>鉄筋コンクリート造・鉄骨造 2階建</p> <p>建築面積 923.37㎡</p> <p>延床面積 1,200.45㎡</p> <p>主要用途 公民館</p>
--	--

起工（又は変更）理由

<p><b>請負対象金額</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>消費税込み金額</th> <th>消費税抜き金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業費</td> <td style="text-align: right;">円</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>請負対象金額</td> <td style="text-align: right;">円</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">円</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </tbody> </table>				消費税込み金額	消費税抜き金額	事業費	円	円	請負対象金額	円	円	その他	円	円	<p><b>設計金額</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>消費税込み金額</th> <th>消費税抜き金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td style="text-align: right;">円</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>設計金額</td> <td style="text-align: right;">円</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">円</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </tbody> </table>				消費税込み金額	消費税抜き金額	予算額	円	円	設計金額	円	円	その他	円	円
	消費税込み金額	消費税抜き金額																											
事業費	円	円																											
請負対象金額	円	円																											
その他	円	円																											
	消費税込み金額	消費税抜き金額																											
予算額	円	円																											
設計金額	円	円																											
その他	円	円																											

金抜き設計書(生第08094号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	香我美市民館非構造部材耐震化工事(建築主体)					
A	直接工事費					
	改修建築工事	1.0	式			
	計					
B	共通費					
	共通仮設費	率算定及び積み上げ	1.0	式		
	現場管理費	率算定	1.0	式		
	一般管理費	率算定	1.0	式		
	計					
	工事価格					有効桁上位4桁
	消費税相当額					10%
	工事費					



金抜き設計書(生第08094号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設					
	(外部)					
	くさび緊結式足場	手すり先行方式 建地幅900mm H=20m未満 期間4か月 運搬費共	1,067.0	m2		
	くさび緊結式足場	手すり先行方式 建地幅900mm H=10m未満 期間4か月 運搬費共	183.0	m2		
	くさび緊結式足場	手すり先行方式 建地幅900mm H=10m未満 期間1か月 運搬費共	199.0	m2		
	災害防止	垂直養生 メッシュシート張り 期間4か月 運搬費共	1,250.0	m2		
	災害防止	垂直養生 メッシュシート張り 期間1か月 運搬費共	199.0	m2		
	(内部)					
	脚立足場	並列 H=1.8m 期間2か月	752.0	m2		
	脚立足場	直列 H=1.8m 期間1か月	54.3	m		
	床養生	ビニルテープ,専用シート及びベニア等	1,085.0	m2		
	整理清掃後片付け	内部改修 複合改修	874.0	m2		
	整理清掃後片付け	内部改修 個別改修	258.0	m2		
	内部仕上足場	階高4.0m以上5.7m未満 期間2か月 運搬費共	252.0	m2		
	内部階段仕上足場	期間1か月 運搬費共	16.8	m2		



金抜き設計書(生第08094号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	防水改修					
	(外部)					
	トップコート塗り	バルコニー 平場 FRP防水用保護塗料塗り	47.2	m2		
	トップコート塗り	バルコニー 立上り,パラペット FRP防水用保護塗料塗り	24.0	m2		
	トップコート塗り	大屋根 平場 シート防水用保護塗料塗り	402.0	m2		
	トップコート塗り	大屋根 立上り シート防水用保護塗料塗り	20.3	m2		
	改質アスファルトシート防水	屋上 平場 M4AS工法 AS-J2 常温粘着工法 下地調整共	243.0	m2		
	改質アスファルトシート防水	屋上 立上り M4AS工法 AS-J2 常温粘着工法 下地調整共	60.4	m2		
	防水押え金物	アスファルトシート防水端部押え アルミ製 L-10×40mm シール共	158.0	m		
	ウレタン塗膜防水	屋上,大屋根 パラペット L4X工法 X-2 塗膜防水面	98.3	m2		
	ウレタン塗膜防水	屋上 平場 L4X工法 X-2 モルタル面	10.9	m2		
	ウレタン塗膜防水	屋上 立上り,パラペット L4X工法 X-2 モルタル面	3.6	m2		
	ウレタン塗膜防水	東西階段 ササラ,桁 L4X工法 X-2 モルタル面	6.1	m2		
	ウレタン塗膜防水	集会室屋根 平場 L4X工法 X-2 鉄鋼面	7.3	m2		
	ウレタン塗膜防水	集会室屋根 立上り L4X工法 X-2 鉄鋼面	10.0	m2		
	改修用ドレン	縦型 75 用	4.0	か所		
	改修用ドレン	縦型 125 用	3.0	か所		



金抜き設計書(生第08094号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	内外装劣化補修					
	(外部)					
	壁 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	10.0	m		
	柱 浮き補修	注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 0.3m <sup>2</sup>	2.0	か所		
	壁 浮き補修	注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 1.4m <sup>2</sup>	11.0	か所		
	ハラハット 浮き補修	注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 4.5m <sup>2</sup>	27.0	か所		
	梁底 爆裂補修	鉄筋防錆処理, 樹脂モルタル充填 ぜい弱部はつり撤去共 0.1m <sup>2</sup>	3.0	か所		
	壁 爆裂補修	鉄筋防錆処理, 樹脂モルタル充填 ぜい弱部はつり撤去共 0.1m <sup>2</sup>	3.0	か所		
	壁 欠損補修	エポキシ樹脂モルタル充填 0.2m <sup>2</sup>	2.0	か所		
	壁 薄塗モルタル塗り	根回り 金ごて 厚5mm 既調合品	87.8	m <sup>2</sup>		
	水洗い工法	根回り, タイル面 高圧ポンプによる水洗い, 清掃	359.0	m <sup>2</sup>		
	施工数量調査(外壁改修)	タイル等改修 目視及び打診調査 マーキング, 計測, 報告資料作成	350.0	m <sup>2</sup>		
	(内部)					
	壁 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	102.0	m		
	梁 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	21.4	m		
	柱 浮き補修	注入口付アンカーピンニング部分 エポキシ樹脂注入工法 0.3m <sup>2</sup>	4.0	か所		



金抜き設計書(生第08094号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4	塗装改修						
	(外部)						
	外装薄塗材E	東階段 段裏 ローラー塗り 下地調整材塗りC-1	5.6	m2			
	水洗い工法	東階段 段裏 高圧ポンプによる水洗い, 清掃	5.6	m2			
	合成樹脂エマルジョンペイント塗り	集会室 軒天ボード EP塗りB種 素地ごしらえB種	2.4	m2			
	鉄骨ブレース塗装補修	南面 発錆部 DP塗り1級 下地調整RB種 A=0.2m <sup>2</sup>	1.0	か所			
	(内部)						
	内装薄塗材E	ひび割れ等補修部 ローラー塗り 下地調整共	64.8	m2			
	合成樹脂エマルジョンペイント塗り	トイレ 天井ボード EP塗りB種 素地ごしらえB種	45.7	m2			
	小計						

金抜き設計書(生第08094号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
5	金属						
	(外部)						
	スピーカ落下防止	スチール製カットワイヤー 保護コーティング 4 × L500程度 ビス止め	2.0	か所			
	ジョイントカバー・ボルト止め	エキスパンジョイント 既存ボルト脱落部 N=1か所	1.0	式			
	支持金物取替え	掲揚ボルトバンド取付用 N=1か所 L字金物,ボルト 既存撤去処分共	1.0	式			
	支持金物取替え	縦樋75 用 N=3か所 既存撤去処分共	1.0	式			
	支持金物取替え	ガス管25 用 N=1か所 既存撤去処分共	1.0	式			
	(内部)						
	冷蔵庫固定	固定ゴムベルト 耐荷重160kg程度 2個入り 1組/か所 接着式	2.0	か所			
	食器棚飛出し防止	開閉防止装置 耐震用 2個入り 1組/か所	6.0	か所			
	食器棚固定	スチール製L字金物 亜鉛メッキ 2個入り 1組/か所 ビス止め	3.0	か所			
	棚固定	ステンレス製L字金物 4個/か所 ビス止め	8.0	か所			
	ロッカー固定	ステンレス製L字金物 4個/か所 ビス止め	3.0	か所			
	テレビ台キャスター固定	キャスターストップ 2個入り 1組/か所 対角設置	1.0	か所			
	額縁落下防止	耐震用ビクチャーレール フック,ハンガー-20組共	15.3	m			
	時計落下防止	スチール製カットワイヤー 保護コーティング 4 × L500程度 ビス止め	5.0	か所			





金抜き設計書(生第08094号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
7	建具改修					
	(金属製建具)					
	建具枠ビス止め	1A-1, 1A-3, 1A-14, 1A-17, 1A-18, 2A-9 ビス締め直し含む	12.0	か所		
	クレセント錠取替え	1A-2, 1A-18, 2A-6, 2A-10 既存撤去処分共	4.0	か所		
	排煙オペレーター取替え	1A-7, 1A-8 既存撤去処分共	2.0	か所		
	ドアハンドル取付け	S-2 金属製取手	2.0	か所		
	ドアノブ取付け	S-2 握り玉錠 空錠	1.0	か所		
	建具建付調整	1A-18 開閉不良	1.0	か所		
	(木製建具)					
	ねじ締め錠取替え	1W-16 既存撤去処分共	1.0	か所		
	フランス落とし取替え	1W-4, 2W-2, 2W-7, 3A-2 既存撤去処分共	4.0	か所		
	引違いガラ戸取替え	1W-23 L2400×H750mm 見込33mm 既存撤去処分共	1.0	か所		
	建具建付調整	T-4 吊戸棚 開閉不良	1.0	か所		
	建具建付調整	2W-1 ラッチ不良	1.0	か所		
	建具建付調整	2W-16 開閉不良	1.0	か所		



金抜き設計書(生第08094号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
8	内外装改修						
	(外部)						
	防滑性階段用床材張り	西階段 踏面タイプ 厚2.5mm 幅1120mm	5.4	m2			
	防滑性階段用床材張り	西階段 蹴込み用 厚2.1mm 幅1120mm	4.5	m2			
	防滑性階段用床材張り	東階段 平場 厚2.5mm	1.4	m2			
	防滑性階段用床材張り	東階段 踏面タイプ 厚2.5mm 幅750mm	3.1	m2			
	防滑性階段用床材張り	東階段 蹴込み用 厚2.1mm 幅750mm	2.6	m2			
	ビニル床シート端部シール	東西階段	108.0	m			
	水洗い工法	東西階段 平場,踏面,蹴込み 高圧ホソフによる水洗い,清掃	16.9	m2			
	軒天 けい酸カルシウム板張り	集会室 厚6mm 不燃 目透し タイプ2 無石綿 0.8FK	2.4	m2			
	(内部)						
	天井 化粧せっこうボード張り	GB-D 厚9.5mm 準不燃 直張り 軽量鉄骨下地 ビス止め	524.0	m2			
	天井 ロックウール化粧吸音板張り	DR 厚15mm 不燃 凹凸タイプ 下地せっこうボード厚9.5mm共	234.0	m2			
	天井 ロックウール化粧吸音板張り	DR 厚9mm 不燃 フラットタイプ 直張り 軽量鉄骨下地	69.8	m2			
	天井 けい酸カルシウム板張り	トイレ 厚6mm 不燃 目透し タイプ2 無石綿 0.8FK	45.7	m2			
	天井 せっこうボード張り	GB-R 厚9.5mm 準不燃 突付け 軽量鉄骨下地 ビス止め	172.0	m2			

金抜き設計書(生第08094号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
天井 ビニルクロス張り	集会室 中級品	172.0	m2			
天井 回り縁	天井改修部 塩ビ製 目透し	594.0	m			
下がり壁 見切り縁	集会室 塩ビ製	268.0	m			
天井点検口	アルミ製 450×450mm 仕上げ張り ボート切込み, 開口補強共	40.0	か所			
天井下地つりボルト新設	軽量鉄骨天井下地 壁際150mm以内 インサート共	136.0	m			
集会室 天井下地耐震補強	軽量鉄骨下地 特定天井仕様 SZ・SZ 同等工法	252.0	m2			
天井下地全室調査	既存下地施工状況 報告資料作成共 内装工	2.0	人			
談話ホール ビニル床シート張り	厚2mm 複層ビニル床シート FS 下地樹脂モルタル均し共	76.9	m2			
集会室 ビニル床シート張り	厚2mm 複層ビニル床シート FS 下地サンダー掛け及び下地調整共	252.0	m2			
集会室, 談話ホール ビニル幅木	H100×厚2mm	28.8	m			
湯沸室 壁 化粧けい酸カルシウム板張り	厚4mm 不燃 接着剤張り タイプ2 無石綿 1.0FK	2.8	m2			
湯沸室 吊戸棚 化粧けい酸カルシウム板張り	厚4mm 不燃 接着剤張り タイプ2 無石綿 1.0FK	0.7	m2			
壁じゅらく塗り	和室 既存上塗り ローラー塗り 下地調整共	36.6	m2			
小計						

金抜き設計書(生第08094号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
9	撤去						
	(外部)						
	既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 立上り	60.4	m2			
	壁タイル撤去	二丁掛タイル 下地モルタル共	9.1	m2			
	カッター入れ	壁タイル撤去 モルタル面	74.8	m			
	軒天ボード撤去	一重張り 石綿みなし含有 けい酸カルシウム板 厚6mm	2.4	m2			
	(内部)						
	天井ボード撤去	一重張り 石綿みなし含有 GB-D 厚9mm 回り縁共	544.0	m2			
	天井ボード撤去	一重張り 石綿みなし含有 GB-R 厚9mm 回り縁・見切り縁共	172.0	m2			
	天井ボード撤去	一重張り DR 厚15mm 回り縁共	330.0	m2			
	天井ボード撤去	一重張り 石綿みなし含有 捨張りGB-R 厚9mm	330.0	m2			
	天井クロス撤去	集会室 ビニルクロス	172.0	m2			
	壁タイル撤去	陶器質 100角 下地モルタル共	0.9	m2			
	カッター入れ	壁タイル撤去 モルタル面	5.6	m			
	ビニル床タイル撤去	集会室 厚2.5mm	252.0	m2			
	ビニル幅木撤去	集会室 H100×厚2mm	15.3	m			

金抜き設計書(生第08094号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	天吊りテレビ台撤去	第3研修室	1.0	台			
	ガラス撤去	単層ガラス 透明 ガラス回りシーリング共	92.3	m2			
	小計						

金抜き設計書(生第08094号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
10	発生材処理						
	撤去材積込み	廃プラスチック類	0.8	m3			
	撤去材積込み	がれき類	0.2	m3			
	撤去材積込み	ガラスくず等	0.6	m3			
	撤去材積込み	ロックウール化粧吸音板	5.0	m3			
	撤去材積込み	石綿含有産業廃棄物 レベル3 GB-D, GB-R みなし含有	9.4	m3			
	撤去材積込み	石綿含有産業廃棄物 レベル3 けい酸カルシウム板 みなし含有	0.1	m3			
	撤去材積込み	その他 アスファルト防水シート	0.2	m3			
	撤去材積込み	金属くず	10.0	kg			
	撤去材運搬	廃プラスチック類	0.8	m3			
	撤去材運搬	がれき類	0.2	m3			
	撤去材運搬	ガラスくず等	0.6	m3			
	撤去材運搬	ロックウール化粧吸音板	5.0	m3			
	撤去材運搬	石綿含有産業廃棄物 レベル3 GB-D, GB-R みなし含有	9.4	m3			
	撤去材運搬	石綿含有産業廃棄物 レベル3 けい酸カルシウム板 みなし含有	0.1	m3			
	撤去材運搬	その他 アスファルト防水シート	0.2	m3			







