

(金抜)

課長		課長 補佐		係長		係							
----	--	----------	--	----	--	---	--	--	--	--	--	--	--

令和7年度

住第07030号

高知県 香南市 赤岡町

市営住宅中浜団地高架タンク改修工事

実 施
第1回変更

設計書

施行方法	(請 負)	直 営
工事日数	120 日	
工事期限	令和 年 月 日	
令和 7年 9月24日 作成		
令和 年 月 日 決裁		

工 事 概 要

建物規模 : R C造 4階建て

延床面積 : 2,093m²

工事範囲 : 高架水槽および高架水槽鉄骨架台撤去（北棟、南棟共）

南棟 屋根防水改修工事（シート防水、塗膜防水）

北棟 鉄骨架台コンクリート天端 塗膜防水

機械設備工事（既存揚水ポンプ撤去後、加圧給水ポンプ設置、高架タンク撤去に伴う配管等改修）

電気設備工事（ポンプ室内制御盤改修）

起工（又は変更）理由

予 算 額	円	
事 業 費	円	消費税相当額抜きの請負対象額
内 訳	請 負 対象金額	円
	そ の 他	円

(種目別内訳)

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	市営住宅中浜団地高架タンク改修工事						
	直接工事費						
	高架タンク改修工事		1.0	式			処分費
	計						
	共通費						
I	共通仮設費	率算定及び積上げ	1.0	式			
II	現場管理費		1.0	式			
III	一般管理費等		1.0	式			調整前
	計						
	合計(工事価格)						一万円単位
	消費税等相当額		1.0	式			
	総合計(工事費)						

(細目別内訳)

A-2	屋上防水改修工事						
改修	高圧水洗浄		23.0	m2			
	合成高分子系ルーフィングシート防水	平場部分(S-M2)	14.0	m2			
	合成高分子系ルーフィングシート防水	立上り部分(S-F2)	5.8	m2			
	塗膜防水	下地処理共 モルタル面(X-2)	3.2	m2			
	防水末端押え金物	シール共 L-40×10	22.5	m			
	脱気筒		1.0	箇所			
解体	既存塩ビシート防水撤去		5.8	m2			
	既存防水押え金物撤去		22.5	m			
	シーリング撤去		22.5	m			

(細目別内訳)

A-3	解体撤去工事					
	屋上外部足場	くさび緊結式足場 幅600	314.0	m ²		別紙明細第3号
	防音シート張り		314.0	m ²		別紙明細第3号
	ラフクレーン	25 t	6.0	台		別紙明細第3号
	高架水槽架台撤去	鉄骨造 H=7.425m 5.46m ² 北棟、南棟共	2.0	箇所		
	高架水槽撤去	北棟 FRP製 2000φ	1.0	箇所		
	高架水槽撤去	南棟 FRP製 W2000×D2000×H1000	1.0	箇所		
	防鳥ネット撤去	北棟、南棟共	262.0	m ²		
	(積込・運搬)					
	廃プラスチック類		9.5	m ³		
	金属くず		12285.0	k g		
	(処分)					
	廃プラスチック類		9.5	m ³		処分費
	金属くず		12285.0	k g		処分費
	小計					処分費

(細目別内訳)

A-4	機械設備新設工事					
	加圧給水ポンプ(仮設)	32φ×60L/min×27mH×(0.4kW×2)	1.0	台		
	小型給水ポンプユニット据付費	0.75kW以下 ポンプ2台	1.0	台		
	加圧給水ポンプ(新設)	32φ×40φ×255L/min×32mH(1.1kW×2)	1.0	台		
	小型給水ポンプユニット据付費	1.5kW以下 ポンプ2台	1.0	台		
	単独搬入費(容積重量基準)	100kg以上で500kg/m3未満	108.0	kg		
	配管用ステンレス鋼管 SUS	機械・便所 40A	1.0	m		
	配管用ステンレス鋼管 SUS	機械・便所 50A	17.0	m		
	保温(給水仕様)グラスウール	屋内露出(合成樹脂カバー) 32A	1.0	m		
	保温(給水仕様)グラスウール	屋内露出(合成樹脂カバー) 40A	10.0	m		
	保温ポリスチレンフォーム	屋外カバー 40A	7.0	m		
	耐衝撃塩化ビニル管(HIVP)	屋内 φ30	6.0	m		
	耐衝撃塩化ビニル管(HIVP)	屋内 φ50	1.0	m		
	耐衝撃塩化ビニル管(HIVP)	屋内 φ75	1.0	m		
	青銅製ボール弁	15A ねじ込み	2.0	個		
	青銅製ボール弁	32A ねじ込み	2.0	個		
	青銅製ボール弁	40A ねじ込み	2.0	個		

(細目別内訳)

	青銅製ボール弁	50A ねじ込み	7.0	個			
	チャッキ弁 JIS 10K	青銅製 32A	1.0	個			
	チャッキ弁 JIS 10K	青銅製 50A	1.0	個			
	空気抜弁	15A	2.0	個			
	減圧弁	50A ねじ込み	2.0	個			
	防振継手 (球形)	32A JIS10K (SS400)	3.0	個			
	防振継手 (球形)	40A JIS10K (SS400)	2.0	個			
	防振継手 (球形)	50A JIS10K (SS400)	1.0	個			
	配管切断接続 (保温有り) 仮設	鋼管類 50A (分岐・合流)	1.0	箇所			
	配管切断接続 (保温有り)	鋼管類 50A (分岐・合流)	4.0	箇所			
	配管切断接続 (保温有り)	鋼管類 80A (分岐・合流)	2.0	箇所			
	SUS製防虫網	300口	1.0	個			
	小計						

(細目別内訳)

A-5	機械設備撤去工事						
	揚水ポンプ 撤去	1.5kW×2	2.0	組			
	複数搬入費 (重量基準)	600kg/m3以上 100kg~250kg	208.0	kg			
	鋼管撤去	50A	8.0	m			
	鋼管撤去	80A	9.0	m			
	鋼管撤去	100A	3.0	m			
	ビニール管撤去	φ30	6.0	m			
	ビニール管撤去	φ50	3.0	m			
	ビニール管撤去	φ75	1.0	m			
	ビニール管撤去	φ100	8.0	m			
	保温撤去 (ホースレンフォーム)	屋外SUS 50A (再使用無し)	8.0	m			
	保温撤去 (ホースレンフォーム)	屋外SUS 80A (再使用無し)	9.0	m			
	弁類撤去 (バタフライ弁を除く)	80A	2.0	個			
	内装材、材料類、積込		0.8	m3			
	取壊発生材運搬(タンク2t積)	12.0km以下 人力積込(仕上材・材料類)	0.8	m3			
	産廃処分費	金属類	358.0	Kg			処分費
	産廃処分費	樹脂類	0.4	m3			処分費

(細目別内訳)

A-6	電気動力設備工事					
	電線管	PF 28 インチ	6.0	m		
	ケーブル	EM-CE 5.5sq-4C PF・FEP管路	3.0	m		
	ケーブル	EM-CEE 2-10C FEP・PF管路	3.0	m		
	フルボックス	150X150X150 VE製	1.0	個		
	新設 加圧ポンプ制御盤内	ケーブル接続 電源 EM-CE 5.5sq-4C	1.0	個		
	新設 加圧ポンプ制御盤内	ケーブル接続 液面回路 EM-CEE 2sq-10C	1.0	個		
	既存 揚水ポンプ切り離し 再使用なし	3Φ200V 1.5KW	4.0	台		
	既存 揚水ポンプ制御盤内	ケーブル切り離し液面回路EM-CEE 2sq-3C	2.0	台		
	既存 揚水ポンプ制御盤内	ケーブル切り離し 3Φ200V 1.5KW	4.0	台		
	既存 撤去 再使用なし	CV 3.5sq-4C PF管路	1.0	m		
	既存 撤去 再使用なし	CV 3.5sq-4C 管路	12.0	m		
	既存 撤去 再使用なし	CVV 2sq-3C 管路	8.0	m		
	既存 撤去 再使用なし	揚水ポンプ制御盤内部機器	2.0	面		
	既存 撤去 再使用なし	可とう電線管WP 24	4.0	本		
	既存 撤去 再使用なし	電線管 HIVE22 露出	8.0	m		
	既存 撤去 再使用なし	フルボックス 150口・150D 樹脂製	2.0	個		

(共通仮設費)

記号	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
I	共通仮設費 (率)						
	準備費		1.0	式			
	仮設建物費		1.0	式			
	工事施設費		1.0	式			
	環境安全費		1.0	式			
	動力用水光熱費		1.0	式			
	屋外整理清掃費		1.0	式			
	機械器具費		1.0	式			
	その他費		1.0	式			
	計						

第 1 号

別紙明細

一式当り

名 称		材 料	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要
				内容 共通仮設積上げ					
パレット			丸パイプ4m	14.0	本				
			MA型スタッド	28.0	個				
			運搬費	2.0	日				
			普通作業員 2人×半日	1.0	人				
レッカー損料			25 t	1.0	回				
交通誘導員			交通誘導員B	10.0	人				

第 2 号

別紙明細

一式当り

			内容		直設仮設				
名 称	材料	形状寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要	
外部足場		枠組本足場 幅900	139.0	m2					
養生シート			185.0	m2					
防音シート			139.0	m2					
養生費			158.0	m2					
整理清掃後片づけ			158.0	m2					

第 3 号

別紙明細

一式当り

			内容 仮設（解体撤去工事）					
名 称	材料	形状寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	単価表 番号	摘 要
外部足場		くさび緊結式足場 幅600	314.0	m2				
防音シート			314.0	m2				
ラフタクレーン		25t	6.0	台				