

(金抜き)											

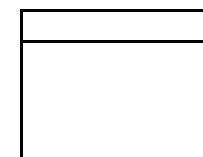
令和7年度 生第07168号

高知県 香南市野市町西野

香南市中央公民館非構造部材耐震化工事

実 施 設計書
第1回変更

施行方法	(請負)	直営
工事日数	195日	
完成期限	令和 年 月 日	
令和 7年11月18日	作成	



工事概要

改修建築工事

直接仮設 1式	建具改修 1式
防水改修 1式	撤去 1式
内外装劣化補修 1式	発生材処理 1式
タイル・石 1式	その他 1式
塗装改修 1式	電気設備 1式
金属 1式	機械設備 1式
内外装改修 1式	

施設概要

香南市中央公民館

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 4階建
建築面積 1,980.89m ²
延床面積 4,411.40m ²
主要用途 公民館

起工(又は変更)理由

請負対象金額

	消費税込み金額	消費税抜き金額
事業費	円	円
請負対象金額	円	円
その他	円	円

設計金額

	消費税込み金額	消費税抜き金額
予算額	円	円
設計金額	円	円
その他	円	円

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		香南市中央公民館非構造部材耐震化工事					
A	直接工事費						
	改修建築工事		1.0	式			
	計						
B	共通費						
	共通仮設費	率算定及び積み上げ	1.0	式			
	現場管理費	率算定	1.0	式			
	一般管理費	率算定	1.0	式			
	計						
	工事価格						有効桁上位4桁
	消費税相当額						10%
	工事費						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	改修建築工事						
1	直接仮設		1.0	式			
2	防水改修		1.0	式			
3	内外装劣化補修		1.0	式			
4	タイル・石		1.0	式			
5	塗装改修		1.0	式			
6	金属		1.0	式			
7	内外装改修		1.0	式			
8	建具改修		1.0	式			
9	撤去		1.0	式			
10	発生材処理		1.0	式			
11	その他		1.0	式			
12	電気設備		1.0	式			
13	機械設備		1.0	式			
	計						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設						
	(外部)						
	枠組本足場	手すり先行方式 建地幅900mm H=22m未満 期間5か月 運搬費共	3,281.0	m2			
	枠組本足場	手すり先行方式 建地幅900mm H=22m未満 期間3か月 運搬費共	413.0	m2			
	枠組本足場	手すり先行方式 建地幅900mm H=12m未満 期間1か月 運搬費共	226.0	m2			
	災害防止	垂直養生 メッシュシート張り 期間5ヶ月 運搬費共	3,281.0	m2			
	災害防止	垂直養生 メッシュシート張り 期間3ヶ月 運搬費共	413.0	m2			
	災害防止	垂直養生 メッシュシート張り 期間1ヶ月 運搬費共	226.0	m2			
	枠組棚足場	H=3.6m 期間1か月 安全手すり含む 運搬費共	121.0	m2			
	(内部)						
	内部枠組仕上足場	階高5.7m以上7.4m未満 期間2ヶ月 運搬費共	110.0	m2			
	脚立足場	天井改修部 並列 H=1.8m 期間2ヶ月	158.0	m2			
	床養生	天井改修部, WC壁タイル改修部 専用シート及びヘニア等	575.0	m2			
	整理清掃後片付け	床養生部 内部改修 個別改修	575.0	m2			
	小計						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	防水改修						
	シーリング再充填工法	建具枠周り等 MS-2 15×10程度 既存シーリング撤去共	1,582.0	m			
	シーリング再充填工法	外壁打継目地等 MS-2 20×10程度 既存シーリング撤去共	1,023.0	m			
	トップコート塗り	屋根,屋上 平場 シート防水用保護塗料塗り	1,612.0	m2			
	トップコート塗り	屋根,屋上 立上り,笠木 シート防水用保護塗料塗り	223.0	m2			
	トップコート塗り	屋上ベランダ 平場,立上り FRP防水用保護塗料塗り	202.0	m2			
	FRP防水補修	屋上ベランダ 平場 劣化部撤去,下地処理共	10.0	m2			
	ウレタン塗膜防水	バルコニー,庇,屋外階段 平場 L4X工法 X-2 下地処理共	73.1	m2			
	ウレタン塗膜防水	バルコニー,庇,屋外階段 立上り L4X工法 X-2 下地処理共	24.9	m2			
	合成高分子系ルーフィングシート防水	通路屋根,下屋根 平場 S4S工法 S-M2 厚1.5mm	129.0	m2			
	合成高分子系ルーフィングシート防水	通路屋根,下屋根 立上り S4S工法 S-M2 厚1.5mm	37.7	m2			
	改修用ドレン	通路屋根,下屋根 縦型75 用	6.0	か所			
	脱気装置	通路屋根,下屋根 脱気筒 ステンレス製	7.0	か所			
	水洗い工法	平場 ティッキブラシによる水洗い,清掃	2,015.0	m2			
	水洗い工法	立上り 高圧ポンプによる水洗い,清掃	395.0	m2			
	小計						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	内外装劣化補修						
	(外部)						
	壁 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	235.0	m			
	壁 浮き補修	注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	2.9	m2			
	壁 欠損補修	エポキシ樹脂モルタル充填	0.2	m2			
	壁 爆裂補修	鉄筋防錆処理,樹脂モルタル充填 せい弱部はつり撤去共	0.5	m2			
	施工数量調査(外壁改修)	仕上塗材改修 目視・打診調査 マーキング及び計測,報告資料作成	2,430.0	m2			
	(内部)						
	壁 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	4.5	m			
	梁 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	1.0	m			
	柱 ひび割れ補修	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	1.5	m			
	柱 浮き補修	注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	35.3	m2			
	壁 浮き補修	注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	24.8	m2			
	基礎 浮き補修	注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	0.1	m2			
	柱 欠損補修	エポキシ樹脂モルタル充填	0.1	m2			
	壁 爆裂補修	鉄筋防錆処理,樹脂モルタル充填 せい弱部はつり撤去共	0.1	m2			

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
5	塗装改修						
	(外部)						
	複層塗材E	外壁, 軒先, バラベット, バルコニー, 底ローラー塗り 下地調整材塗りC-2	2,576.0	m2			
	外装薄塗材E	軒天 ローラー塗り 下地調整材塗りC-1	382.0	m2			
	合成樹脂エマルションペイント塗り	軒天ボート EP塗りB種 下地調整RB種	181.0	m2			
	水洗い工法	高圧ポンプによる水洗い, 清掃	3,464.0	m2			
	(内部)						
	合成樹脂エマルションペイント塗り	高架タンク置場 天井ボート EP塗りB種 素地ごしらえB種	18.5	m2			
	小計						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6	金属						
A1	時計落下防止	スチール製カットワイヤー、保護コーティング 4×L500程度 ピス止め	28.0	か所			
A2	スピーカー落下防止		3.0	か所			
A3	テレビ 落下防止		1.0	か所			
A4	モニタ-落下防止		1.0	か所			
A5	監視カメラ落下防止		1.0	か所			
B1	ホワイトボード固定	キャスター1個入り 1組/か所 対角設置	12.0	か所			
B2	椅子収納台固定		15.0	か所			
B3	棚固定		2.0	か所			
B4	複合機固定		3.0	か所			
B5	バーテーション固定		1.0	か所			
B6	テレビ台キャスター固定		6.0	か所			
B7	音響機器等固定		8.0	か所			
B8	司会台等固定		2.0	か所			
B9	ピアノ固定		2.0	か所			

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
C1	床置スピーカー固定	スチール製L字金物(亜鉛メッキ) 2個入り 1組/か所 ビス止め	1.0	か所			
D1	棚固定	固定ゴムベルト 耐荷重160kg程度 2個入り 1組/か所 接着式	8.0	か所			
D2	冷蔵庫固定		6.0	か所			
D3	複合機固定		1.0	か所			
D4	プリンタ-固定		1.0	か所			
D5	洗濯機固定		2.0	か所			
D6	調理用機器等固定		16.0	か所			
E1	棚固定	ステンレス製L字金物 4個/か所 ビス止め	82.0	か所			
E2	ロッカ-固定		4.0	か所			
E3	金庫固定		1.0	か所			
E4	額縁落下防止		1.0	か所			
E5	音響機器等固定		1.0	か所			
F1	テレビ固定	転倒防止ベルト 耐震用 ナイロン製 2本/か所 接着式等	2.0	か所			
F2	プロジェクタ-固定		1.0	か所			

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
G1	壁掛けホワイトボード固定	固定金物 スチール製メッキ品 2個入り 1組/か所 ビス止め	3.0	か所			
H1	棚連結固定	連結ガラス繊維シート 4枚1組 耐荷重200kg 1組/か所	11.0	か所			
I1	食器棚飛出し防止	扉開き防止ストッパー 耐震用 2個入り 1組/か所	16.0	か所			
J1	テレビ固定	耐震シエルマット 40×40 4枚入り 1組/か所	9.0	か所			
J2	電子レンジ固定		1.0	か所			
J3	プリンタ-固定		1.0	か所			
J4	ガラスケ-ス置物固定		1.0	か所			
J5	コンロ台固定		2.0	か所			
J6	展示物等固定		8.0	か所			
J7	テレビ台固定		2.0	か所			
J8	棚固定(和室)		1.0	か所			
L1	消火器固定	消火器ホックス 10型1本用 壁掛形	1.0	か所			
L2	消火器固定	消火器ホックス 10型2本用 壁掛形	1.0	か所			

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
M1	バー・テーション固定	床アンカービス固定	20.0	本			
P1	電気炉固定	床アンカーコンクリートねじ固定 4個×4脚	1.0	か所			
PR1	額縁落下防止	耐震用ピクチャーレール 壁面用	14.5	m			
PR2	額縁落下防止	耐震用ピクチャーレール 天井用	31.8	m			
Q	鏡取外し再取付	固定不足補修	1.0	か所			
	小計						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
7	内外装改修						
	(外部)						
	軒天ボート張り	キャノピ-漏水跡部 DR 厚15mm GB-S捨張り 厚12.5mm	9.3	m2			
	防滑性ビニル床シート張り	階段, バルコニー 1F-3F 平場 厚2.5mm 蹤込共	39.5	m2			
	防滑性階段用床材張り	階段 1F-2F 踏面タイフ 厚2.5mm 幅1830mm	13.0	か所			
	防滑性階段用床材張り	階段 1F-2F 踏面タイフ 厚2.5mm 幅1630mm	9.0	か所			
	防滑性階段用床材張り	階段 2F-3F 踏面タイフ 厚2.5mm 幅930mm	16.0	か所			
	ビニル床シート端部シール	階段, バルコニー 1F-3F	82.0	m			
	水洗い工法	階段, バルコニー 1F-3F 平場 ティッキブラシによる水洗い, 清掃	43.8	m2			
	水洗い工法	階段 1F-3F 踏面, 蹤込 高圧ポンプによる水洗い, 清掃	23.4	m2			
	(内部)						
	天井ボート張り	玄関ホール, 第2学習室 DR 厚9mm GB-R捨張り 厚9.5mm	114.0	m2			
	天井ボート張り	音楽練習室 DR 厚15mmキューブ GB-R捨張り 厚9.5mm	2.0	m2			
	天井ボート張り	天井改修部 GB-R 厚9.5mm 準不燃 突付け	176.0	m2			
	天井ボート張り	高架タンク置場 けい酸カルシウム板 厚6mm 無石綿 不燃 目透し	18.5	m2			
	天井耐震補強	玄関ホール 軽量鉄骨下地 特定天井仕様 SZ-SZ 同等工法	110.0	m2			

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
8	建具改修						
	(金属製建具)						
	建具枠ビス再設置	1ADW-4 排煙窓	1.0	か所			
	建具枠ビス再設置	2ADW-1	1.0	か所			
	建具枠ビス再設置	RAG-1, RAG-2	2.0	か所			
	建具レールカバー・ビス再設置	2SD-1	1.0	か所			
	建具建付調整	1AD-3 子扉	1.0	か所			
	建具建付調整	1AW-11 片開き窓	1.0	か所			
	建具枠ボルト補修	1AW-7 排煙窓 ボルト緩み部	1.0	か所			
	建具枠ビス補修	3ADW-1 ビス緩み部	1.0	か所			
	ドアストッパー・固定	2SD-19 ビス止め程度	1.0	か所			
	排煙オペレーター・固定	3AW-4 ぐらつき補修	1.0	か所			
	フランス落とし取替え	3SD-14, 3WD-8 既存撤去処分共	2.0	か所			
	排煙オペレーター・取替え	RAW-1 既存撤去処分共	1.0	か所			
	(木製建具)						
	ドアクローザー取替え	1WD-6 既存撤去処分共	2.0	か所			

金抜き設計書(生第07168号)

名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(ガラス)						
合わせガラス	FL3 + 30mil + FL3	99.1	m2			
合わせガラス	FL3 + 30mil + 型3	4.5	m2			
ガラス押えシーリング	SR-1 シリコーン系	720.0	m			
ガラス飛散防止フィルム貼り	内貼り用 JIS A5759 GI-1	373.0	m2			
ガラス飛散防止フィルム貼り	外貼り用 JIS A5759 GI-2	13.1	m2			
小計						

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
9	撤去						
	(外部)						
	天井ホ'ト撤去	キャノピー軒天 二重張り 一般 回り縁共	9.3	m2			
	(内部)						
	天井ホ'ト撤去	玄関ホール, 第2学習・音楽練習室 二重張り 一般 回り縁共	116.0	m2			
	天井ホ'ト撤去	天井改修部 一重張り 一般 回り縁共	195.0	m2			
	天井クロス撤去	天井改修部 ビニルクロス	176.0	m2			
	内壁タイル撤去	陶器質 150角 下地モルタル共 空気圧縮機(超低騒音型)	149.0	m2			
	カッタ-入れ	内壁タイル撤去 目地部モルタル面	895.0	m			
	ピクチャーレール撤去	天井用 アルミ製	29.9	m			
	ピクチャーレール撤去	壁面用 アルミ製	8.3	m			
	天吊りテレビ台撤去	陶芸教室 スチール製	1.0	か所			
	ガラス撤去	単層ガラス 透明	99.1	m2			
	ガラス撤去	単層ガラス 型	4.5	m2			
	小計						

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
12	電気設備						
	電源取外し再取付	空調屋外機	4.0	台			
	LED照明器具取外し再取付	図示Q	6.0	個			
	LED照明器具取外し再取付	図示P	32.0	個			
	LED照明器具取外し再取付	図示n 天井ボート切込み共	4.0	個			
	LED照明器具取外し再取付	図示B	3.0	個			
	LED照明器具取外し再取付	図示P8	21.0	個			
	誘導灯取外し再取付	避難口誘導灯 20A形 天井ボート切込み共	2.0	個			
	誘導灯取外し再取付	避難口誘導灯 B級・BH形 天井ボート切込み共	2.0	個			
	非常用照明器具取外し再取付	埋込形 天井ボート切込み共	7.0	個			
	埋込形コンセント取替え	2P15A×2 取付枠, 新金フレート 既存撤去処分共	2.0	個			
	監視カメラ取外し再取付	固定レバ付 天井つり下げ形 天井ボート切込み共	3.0	台			
	監視カメラ取外し再取付	固定レバ付 天井直付ドーム形 天井ボート切込み共	3.0	台			
	アクセスポイント取外し再取付	天井直付形, 壁掛形 天井ボート切込み共	2.0	個			
	スピーカ取外し再取付	天井埋込形	5.0	個			
	煙感知器取外し再取付	天井ボート切込み共	4.0	個			
	天井ボート切込み	図示Q 400	6.0	か所			

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)

名 称		内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
13	機械設備						
	屋外機取外し再取付	AC-11 冷房能力12.5kW以下 基礎, 転倒防止金具, 試運転共	1.0	台			
	屋外機取外し再取付	ACP 冷房能力20.0kW以下 基礎, 転倒防止金具, 試運転共	2.0	台			
	屋外機取外し再取付	ACR 冷房能力3.6kW以下 基礎, 転倒防止金具, 試運転共	1.0	台			
	冷媒ガス回収復旧	AC-11, ACP × 2, ACR ポンプダウン, ポンプアップ作業	4.0	台			
	吹出口取外し再取付	2F, 4F休憩ロビー - 天井改修部 線状吹出口 長辺3m程度	4.0	個			
	吸入口取外し再取付	2F廊下 天井改修部 1.0m2以下	1.0	個			
	吸入口取外し再取付	4F廊下 天井改修部 0.7m2以下	1.0	個			
	換気扇グリル取外し再取付	2F玄関ホール, 休憩ロビー - 天井改修部	2.0	個			
	屋内機ハネル取外し再取付	2F前室 天井改修部	1.0	個			
	天井ボート切込み	2F, 4F休憩ロビー - 線状吹出口 300 × 3700以下	4.0	か所			
	天井ボート切込み	2F廊下 吸入口 1300角以下相当	1.0	か所			
	天井ボート切込み	4F廊下 吸入口 900角以下相当	1.0	か所			
	天井ボート切込み	2F玄関ホール, 休憩ロビー - 換気扇グリル 450角以下	2.0	か所			
	天井ボート切込み	2F前室 屋内機ハネル 900角以下相当	1.0	か所			
	小計						

金抜き設計書(生第07168号)

共通仮設費(積み上げ)

No. 1

金抜き設計書(生第07168号)

金抜き設計書(生第07168号)